

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/191/12 RADY  
MIASTA W MYSZKOWIE Z DNIA 22 LISTOPADA 2012 R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/191/12 RADY MIASTA W MYSZKOWIE Z DNIA 22 LISTOPADA 2012 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
MYSZKOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/191/12 RADY MIASTA W MYSZKOWIE  
Z DNIA 22 LISTOPADA 2012 R.

<b>sporządzający:</b>	Burmistrz Miasta Myszkowa
<b>wykonawca:</b>	<b>BUDPLAN</b> Budplan Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa

<b>główny projektant:</b>	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
<b>projektant sprawdzający:</b>	mgr inż. Anna Bereś
<b>zagospodarowanie przestrzenne:</b>	mgr inż. Adrianna Potocka inż. Kamil Suchożebski
<b>infrastruktura techniczna:</b>	inż. Anna Wojtczuk
<b>środowisko przyrodnicze:</b>	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

**Uchwała Nr LV/421/18  
Rady Miasta w Myszkowie  
z dnia 4 października 2018 r.**

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566; z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w związku z Uchwałą XXXII/250/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – II edycja*, przyjętego uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.,

**Rada Miasta w Myszkowie uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r., zwaną dalej zmianą planu, dotyczącą:

- 1) części tekstowej uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 stycznia 2013 r., poz. 40, w zakresie określonym niniejszą uchwałą;
- 2) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. stanowiącego rysunek planu w skali 1:1000 – dla terenów o symbolach: 7MN, 35R, 55RZ, 43KDD, 12MW, 11UMN, 41RZ, 28MN, 69MN, 28KDD oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r., w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.
2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
  - 1) załącznikami nr 1, 2, 3 i 4 stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu, sporządzony w skali 1:1000;
  - 2) załącznikiem nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
  - 3) załącznikiem nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2.** W uchwale Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 stycznia 2013 r., poz. 40, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **w § 3 w ust. 1 w pkt 10:**
  - a) **w tiret trzydzieste piąte kropkę zamienia się przecinkiem,**
  - b)  **dodaje się tiret trzydzieste szóste w brzmieniu:**  
„– UMN – tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową.”;
- 2) **w § 4 w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:**  
„3a) zasad kształtowania krajobrazu – rozdział 3a”;
- 3) **w § 6 w pkt 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„6) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 52KDD, 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN, 53KDD:”;

**4) w § 7 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„§ 7. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 52KDD, 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN, 53KDD:”;

**5) w § 8:**

**a) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) maksymalna wysokość obiektów małej architektury, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 52KDD, 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN, 53KDD – 4,0 m.”,

**b) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:**

„5a. Dla terenu oznaczonego symbolem 47UMN dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki.”;

**6) po rozdziale 3. „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” dodaje się rozdział 3a. „Zasady kształtowania krajobrazu” w brzmieniu:**

„Rozdział 3a.

Zasady kształtowania krajobrazu

§11a. Zasady kształtowania krajobrazu dla terenów oznaczonych symbolami: 52KDD, 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN, 53KDD zawarte zostały w pozostałych ustaleniach niniejszej uchwały.”;

**7) w § 9 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:**

„4a. Dla terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 47R, 47UMN, 89MN, 90MN ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.”;

**8) w § 20 w ust. 3:**

**a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 53KDD przeznacza się na drogi publiczne o funkcji ulic dojazdowych wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej co oznacza, że przy realizacji nowych i modernizacji lub przebudowie istniejących ulic obowiązują następujące ustalenia:”;

**b) w pkt 2 dodaje się lit. zf i zg w brzmieniu:**

„zf) 52KDD – 2,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

zg) 53KDD do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;

**9) w § 29:**

**a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 90MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.”;

**b) w ust. 2:**

– **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny i których powierzchnia całkowita nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 89MN, 90MN,”;

– **po pkt 2 dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:**

„2a) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 89MN, 90MN,

2b) lokalizację usług i rzemiosła wolnostojących, stanowiących nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 88MN,”;

– **w pkt 9:**

– – **lit. a i b otrzymują brzmienie:**

„a) od 1MN do 6MN, od 10MN do 12MN, 16MN, 17MN, od 20MN do 22MN, 29MN, od 32MN do 73MN, 87MN, 90MN – 0,30,

b) od 7MN do 9MN, od 13MN do 15MN, 18MN, 19MN, od 23MN do 28MN, 30MN, 31MN, od 74MN do 86MN i 89MN – 0,20,”;

– – **dodaje się lit. c w brzmieniu:**

„c) 88MN – 0,5,”

– **w pkt 10:**

– – **lit. a i b otrzymują brzmienie:**

„a) od 1MN do 6MN, od 10MN do 12MN, 16MN, 17MN, od 20MN do 22MN, 29MN, od 32MN do 73MN, 87MN, 90MN minimalna – 0,01, maksymalna – 0,80,

b) od 7MN do 9MN, od 13MN do 15MN, 18MN, 19MN, od 23MN do 28MN, 30MN, 31MN, od 74MN do 86MN i 89MN minimalna – 0,10, maksymalna – 0,50,”

– – **– dodaje się lit. c w brzmieniu:**

„c) 88MN minimalna 0,01, maksymalna 0,7,”

– **w pkt 11:**

– – **lit. a i b otrzymują brzmienie:**

„a) od 1MN do 6MN, od 10MN do 12MN, 16MN, 17MN, od 20MN do 22MN, 29MN, od 32MN do 73MN, 87MN, 90MN – 40%,

b) od 7MN do 9MN, od 13MN do 15MN, 18MN, 19MN, od 23MN do 28MN, 30MN, 31MN, od 74MN do 86MN i 89MN minimalna – 45%,”

– – **– dodaje się lit. c w brzmieniu:**

„c) 88MN – 40%,”

– **w pkt 13:**

– – **lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) intensywność zabudowy, minimalna – 0,01, maksymalna – 0,80, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 88MN,”

– – **– po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:**

„ba) intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 88MN – minimalna – 0,01, maksymalna 0,7,”

**c) w ust. 6 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:**

„1) budowy od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, z zastrzeżeniem ust. 12 oraz z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 89MN, 90MN,

2) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m, z zastrzeżeniem ust. 12 oraz z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 88MN, 89MN, 90MN”;

**10) w § 31:**

**a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1UMN do 47UMN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.”

**b) w ust. 2:**

– **pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego i których powierzchnia całkowita nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej budynku, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”

– **pkt 5 i 6 otrzymują brzmienie:**

„5) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 9,0 m i wysokości całkowitej do 14,0 m, a dobudowane do budynku mieszkalnego nie wyższe niż budynek mieszkalny, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,

6) budynki usługowo-mieszkalne, mieszkalne o maksymalnej wysokości 10,0 m i wysokości całkowitej do 15,0 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”

– **po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:**

„6a) budynki usługowe, usługowo-mieszkalne, mieszkalne, w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN, o maksymalnej wysokości 13,0 m i wysokości całkowitej do 17,0 m,”

– **pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych – 3 w tym poddasze użytkowe, dla budynków usługowych – 2, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– **po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:**

„7a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN – 3,”,

– **pkt 10 otrzymuje brzmienie:**

„10) dachy budynków usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych, symetryczne dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 20 do 45 stopni, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– **po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:**

„10a) dachy budynków usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN - dwu i wielospadowe o kącie nachylenia 20 do 45 stopni, lub płaskie,”,

– **w pkt 12:**

– – **lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) dla zabudowy usługowej – 0,50, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– – **po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:**

„aa) dla zabudowy usługowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN – 0,80,”,

– – **lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej – 0,40, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– – **po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:**

„ba) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU – 0,70,”,

– – **lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dla zabudowy mieszkaniowej – 0,20, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– – **po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:**

„ca) dla zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU – 0,70,”,

– **w pkt 13:**

– – **lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) dla zabudowy usługowej – 1,00, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– – **po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:**

„aa) dla zabudowy usługowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN – 1,50,”,

– – **lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej – 1,00, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– – **po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:**

„ba) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU – 1,50,”,

– – **lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dla zabudowy mieszkaniowej – 0,60, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– – **po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:**

„ca) dla zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU – 0,70,”,

– **w pkt 14:**

– – **lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) przy zabudowie usługowej – 30%, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– – **po lit. a dodaje się lit. aa w brzmieniu:**

„aa) przy zabudowie usługowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47UMN – 10%,”,

– – **lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) przy zabudowie usługowo-mieszkaniowej – 35%, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”,

– – **po lit. b dodaje się lit. ba w brzmieniu:**

„ba) przy zabudowie usługowo-mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU – 10%,”;

– – **lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) przy zabudowie mieszkaniowej – 40%, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”;

– – **po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:**

„ca) przy zabudowie mieszkaniowej w granicach terenu oznaczonego symbolem 47MNU – 20%,”;

**c) w ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:**

„1) budowy od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 6 oraz z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,

2) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 6 oraz z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 47UMN,”;

**11) w § 39:**

**a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 47R ustala się utrzymanie istniejącej funkcji terenów rolniczych.”;

**b) w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3 oraz z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 35R,”;

**c) w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:**

„2a) lokalizacji budynków i budowli w granicach terenu oznaczonego symbolem 35R, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 3.”;

**§ 3.** Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r. stanowiący rysunek planu, w granicach i zakresie określonym na rysunku zmiany planu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....