

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/298/09 RADY
MIASTA W MYSZKOWIE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/298/09 RADY MIASTA W MYSZKOWIE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
MYSZKOWA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/298/09 RADY MIASTA W MYSZKOWIE Z
DNIA 29 WRZEŚNIA 2009 R.

sporządzający:	Burmistrz Miasta Myszkowa
wykonawca:	BUDPLAN Budplan Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa

główny projektant:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
projektant sprawdzający:	mgr inż. Anna Bereś
zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. Adrianna Potocka inż. Kamil Suchożebski
infrastruktura techniczna:	inż. Anna Wojtczuk
środowisko przyrodnicze:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka

**Uchwała Nr LV/425/18
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 4 października 2018 r.**

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566; z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w związku z Uchwałą XXXII/254/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. zmienioną Uchwałą Nr LIV/411/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2018 r. oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – II edycja*, przyjętego uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.,

Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., zwaną dalej zmianą planu, dotyczącą:

- 1) części tekstowej uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr 218 poz. 4170, w zakresie określonym niniejszą uchwałą;
 - 2) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiącego rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000 – dla terenów o symbolach: 22KDW, 24MNU, 5RZL, 1KDG 1/2, 2KDG 1/2, 2KDZ 1/2, 3ZL oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
 - 3) załącznika nr 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiącego rysunek planu Nr 2 w skali 1:2000 – dla terenów o symbolach: 22KDW, 24MNU, 5RZL, 1KDG 1/2, 2KDG 1/2, 2KDZ1/2, 3ZL oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.
2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
- 1) załącznikami nr 1 i 2 stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu nr 1, sporządzony w skali 1:1000;
 - 2) załącznikami nr 3 i 4 stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu nr 2, sporządzony w skali 1:1000;
 - 3) załącznikiem nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznikiem nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr 218 poz. 4170, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **w §7 w ust. 2 w pkt 1 w lit. d wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**
„d) odnośnie kształtowania ogrodzeń, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 22KDW, 3KDG 1/2, 4KDG 1/2, 56MN, 6KDZ 1/2;”;
- 2) **w § 8:**
 - a) **po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:**
„1a. Dla terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 56MN ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.”;
 - b) **w ust. 7:**
 - **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MN – 56MN, 1MN1 – 6MN1, należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;
 - **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MNU – 38MNU, U/MN/ZP należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;”;
- 3) **po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:**
„§8a. Zasady kształtowania krajobrazu dla terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 22KDW, 3KDG1/2, 4KDG1/2, 56MN, 6KDZ1/2 zawarte zostały w pozostałych ustaleniach planu.”;
- 4) **w § 11 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**
„§11. Dla całego obszaru planu, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 22KDW, 3KDG1/2, 4KDG1/2, 56MN, 6KDZ1/2 ustala się następujące zasady rozmieszczenia reklam:”;
- 5) **w § 13 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:**
„2a. Dla terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 56MN ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działek - 1000 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontów działek – 20 m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.”;
- 6) **w § 15 w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:**
 - „1) klasy głównej 1KDG1/2 – 4KDG1/2,
 - 2) klasy zbiorczej 1KDZ1/2 – 6KDZ1/2;”;
- 7) **w § 16:**
 - a) **pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach terenów : 1MN-56MN, 1MN1-6MN1, 1RM/MN-26RM/MN, 1MNU-38MNU, U/MN/ZP – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,”;
 - b) **pkt 3 otrzymuje brzmienie:**
„3) dla zabudowy usługowej w ramach terenów: 1U-8U, 1MNU-38MNU, U/MN/ZP – min. 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno;”;
- 8) **w § 17 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
„1) linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV – w granicach strefy technicznej o szerokości 6,5 m od skrajnego przewodu, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 38MNU, 22KDW, 4KDG1/2;”;
- 9) **w § 26:**
 - a) **w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**
„1. Dla terenów o symbolach 1MN–56MN ustala się;”;
 - b) **w ust. 2 w pkt 1 dodaje się lit. e i f w brzmieniu:**
„e) dla terenu 56MN wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,
f) dla terenu 56MN wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;”;
- 10) **w § 29:**
 - a) **w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„1. Dla terenów o symbolach 1MNU–38MNU ustala się:”;

b) w ust. 2 w pkt 1:

– **lit. c i d otrzymują brzmienie:**

„c) dla terenów 16MNU, 17MNU, 24MNU, 38MNU - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 60%, co umożliwi funkcjonowanie lokalnych ekosystemów i przewietrzanie terenu, dla pozostałych terenów - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 40%,”

d) dla terenów o symbolach 16MNU, 17MNU, 24MNU, 38MNU położonych wzdłuż ul. Kościuszki - obsługi komunikacyjnej poprzez wydzielony wewnętrzny układ dróg z ograniczeniem zjazdów na drogę główną 1KDG1/2 i 3KDG1/2,”

– **dodaje się lit. f i g w brzmieniu:**

„f) dla terenu 38MNU wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

g) dla terenu 38MNU wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;”;

11) w § 43:

a) w ust. 1:

– **wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„1. Dla terenów o symbolach 1KDG 1/2–4KDG 1/2 ustala się:”;

– **w pkt 2 dodaje się lit. c i d w brzmieniu:**

„c) dla 3KDG 1/2 – zmienna od 2,5 m do 3,5 m,

d) dla 4KDG 1/2 – 3,5 m,”

b) w ust. 2:

– **wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:**

„2. Dla terenów o symbolach 1KDZ1/2–6KDZ1/2 ustala się:”;

– **w pkt 2 dodaje się lit. f w brzmieniu:**

„f) dla 6 KDZ 1/2, fragment ul. Grzybowej: zmienna od 0,0 m do 7,0 m,”

c) w ust. 6 w pkt 2:

– **lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) dla 2,3,4, 6-11, 13-20, 23-25, 26-28, 29KDW – 6,00m,”

– **dodaje się lit. c w brzmieniu:**

„c) dla 22KDW – zmienna od 5,5 m do 8,3 m,”;

12) w § 47 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla terenów o symbolach 1MN-56MN, 1MN1-6MN1, 1RM/MN-26RM/MN, MW/ZP, 1MNU-38MNU, 1U-8U, U/MN/ZP, Uup/ZP, 1UP-4UP, 1US, 2US, 3KDG1/2, 4KDG1/2, 6KDZ1/2.”.

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiący rysunek planu Nr 1, w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Zmienia się załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiący rysunek planu Nr 2, w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....