

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LV/425/18
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 4 października 2018 r.

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r.**

Zmiana planu miejscowego sporządzona została w następstwie podjęcia Uchwały Nr XXXII/254/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. zmienionej Uchwałą Nr LIV/411/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2018 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – II edycja*, przyjętego uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.

Przedmiotem opracowania jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., dotycząca:

- 1) części tekstowej uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa;
- 2) załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiącego rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000 – dla terenów o symbolach: 22KDW, 24MNU, 5RZL, 1KDG 1/2, 2KDG 1/2, 2KDZ 1/2, 3ZL oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu;
- 3) załącznika nr 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. stanowiącego rysunek planu Nr 2 w skali 1:2000 – dla terenów o symbolach: 22KDW, 24MNU, 5RZL, 1KDG 1/2, 2KDG 1/2, 2KDZ1/2, 3ZL oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r., w granicach i zakresie określonym na rysunkach zmiany planu.

Do sporządzania zmiany planu miejscowego przystąpiono przede wszystkim w celu korekty przeznaczeń terenów a także korekty ustaleń planu, w tym w zakresie parametrów zabudowy, zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – II edycja*. Podjęcie przez Radę Miasta w Myszkowie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego związane jest z wnioskami właścicieli nieruchomości objętych przedmiotową zmianą.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r. została sporządzona z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), uwzględniając:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – sporządzona zmiana planu miejscowego nie zaburza ładu przestrzennego i wprowadza zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także jest zgodna z zasadami urbanistyki i architektury;

- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – sporządzona zmiana planu miejscowego nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, dla którego jest sporządzana;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – sporządzona zmiana planu miejscowego nie narusza wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – sporządzona zmiana planu miejscowego nie narusza wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – sporządzona zmiana planu miejscowego nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – sporządzona zmiana planu miejscowego umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu;
- 7) prawo własności – zakres sporządzanych zmian planu miejscowego uwzględnia wnioski właścicieli gruntów;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – sporządzona zmiana planu miejscowego nie narusza obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – sporządzona zmiana planu miejscowego nie narusza potrzeb interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zakres sporządzonej zmiany nie dotyczy zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – po przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, a także o możliwości składania wniosków;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania zmiany planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zakres sporządzonej zmiany nie wpłynie negatywnie na potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania projektowe wynikają przede wszystkim z wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości objętych przedmiotową zmianą planu. Zmiana planu w granicach określonych na załączniku nr 1 polega na powiększeniu terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co stanowi kontynuację zabudowy istniejącej. W granicach zmiany planu wskazanych na załączniku nr 2 dokonano zmiany przeznaczenia terenu, wprowadzając w jego granicach, zgodnie z obowiązującym Studium, zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zmiana ta wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i

nieleśne. Wprowadzeniu ww. zmian wynikających z wniosków właścicieli nieruchomości, towarzyszą zmiany wynikające z konieczności dostosowania zapisów planu miejscowego do obowiązującego stanu prawnego. W wyniku objęcia zmianą planu miejscowego całych działek ewidencyjnych, obszary zmiany planu obejmują również fragmenty dróg wskazanych w obowiązującym planie miejscowym (1KDG1/2, 2KDG1/2, 2KDZ1/2). Zmiana planu obejmująca fragmenty wymienionych dróg wiąże się z koniecznością wydzielenia ich i oznaczenia odrębnymi symbolami, co nie wpłynie jednak na możliwość ich wspólnego zagospodarowania.

Zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) projekt zmiany planu miejscowego został uzgodniony oraz pozytywnie zaopiniowany przez właściwe instytucje i organy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Zmiana planu miejscowego jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz uchwałami:

- 1) Nr XXIII/178/16 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Myszkowa;
- 2) Nr XXIII/177/16 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 1 września 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – II edycja.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wpływ uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne, w tym budżet miasta Myszków, został oszacowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Bilans wydatków i dochodów gminy związanych z projektowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszków wskazuje jednoznacznie, że jej uchwalenie wpłynie pozytywnie na zmiany w budżecie miasta.

Zmiana planu miejscowego została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) W ramach procedury sporządzania zmiany planu miejscowego kolejno:

- 1) Rada Miasta w Myszkowie podjęła Uchwałę XXXII/254/17 z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r.;
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego;
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 28 sierpnia 2017 r.;
- 4) sporządzono projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 5) uzyskano opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu zmiany planu miejscowego;
- 6) wprowadzono do projektu zmiany planu miejscowego korekty wynikające z opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;

- 7) dokonano uzgodnień projektu zmiany planu miejscowego i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego;
- 8) uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 9) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2018 r. do 21 czerwca 2018 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 5 czerwca 2018 r.;
- 10) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu miejscowego do dnia 5 lipca 2018 r. (w ustawowym terminie do projektu planu uwagi nie wpłynęły);
- 11) przedstawiono Radzie Miasta w Myszkowie do uchwalenia projekt zmiany planu miejscowego.

Procedura sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myszkowie pozytywnie zaopiniowali projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Miasta w Myszkowie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/298/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 września 2009 r.