

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta w Myszkowie nr XXXVIII/326/05

z dnia 22 grudnia 2005r.

W dniu 19.09.2002r. Rada Miasta w Myszkowie podjęła uchwałę nr XXXVI/350/02 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, obejmującego teren centrum miasta.

W/w teren został wskazany do sporządzenia planu miejscowego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie działań zmierzających do nadania obszarowi centrum charakteru reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej spełniającej rolę integracyjną dla mieszkańców poprzez:

1. ukształtowanie przestrzeni publicznych – placów miejskich, systemu ciągów pieszych i terenów zieleni,
2. umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych jako funkcji kształtujących centrum miasta z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ład przestrzennego i wysokiego standardu architektury i zieleni,
3. ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska miejskiego.

Projekt planu został uzyskana niezbędne opinie i uzgodnienia oraz był wyłożony do publicznego wglądu. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zawarte jest w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały. Zostały wypełnione wszystkie procedury prawne związane ze sporządzaniem projektu planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z powyższym może stać on się przepisem prawa miejscowego.