

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CENTRUM MIASTA MYSZKOWA**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ozna- czenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Myszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Myszkowa załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzglę- dniona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.10.05r. i 07.11.05r.	Mieczysław Wodzyński ...	1. Zwiększenie minimalnej powierzchni zabudowy do 80% na terenie działki nr 3411 przy ul.Kościuszki	3411	105 U1		-			Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów usługowych niepublicznych i usługowo- mieszkaniowych w centrum wynosi 70%. Powiększenie go uniemożliwi prawidłowe zagospodarowanie działek budowlanych.
2	19.10.05r.	PKS w Myszkowie Sp. z o.o. ul.Krasickiego 114, Myszków	Wniosek, aby droga KD-D na terenie PKS nie była ogólnodostępna		KD-D		-			Uwaga niezasadna - KD-D jest drogą wewnętrzną PKS. Miejsca włączeń z PKS do dróg gminnych pozostają bez zmian (jak w stanie istniejącym). Ronda są rozwiązaniem przykładowym, choć spełniają wnioskowane parametry $R_w=7m$, szer. jezdni $>4m=5m$. Linie rozgr. zabezpieczają miejsce pod skrzyżowanie. Typ skrzyżowania określi zarządca drogi z uwzględnieniem wszystkich uczestników ruchu.

3	04.11.05r. 18.11.05r.	Rodzina Ciszewskich ...	Zmiana kwalifikacji terenu 79 i 82-86 UM1 na 79-82-86 UM2	5928	82-86 UM1		-			Tereny 79 UM1 i 82-86 UM1 są położone w ścisłym centrum, gdzie powierzchnia zabudowy części działek przy ul. Kościuszki już obecnie przekracza 60%, a wysokość budynków wynosi w większości 2-3 kondygnacje. Budynek p. Ciszewskiego ma wysokość 3 kondygnacje. Stąd zapisy planu dla terenu UM1 (m.in. maks. 70% powierzchni zabudowy, wysokość budynków min. 2 kondygnacje) pozwalają na optymalny rozwój tego obszaru. Zmiana kwalifikacji tych terenów na UM2 ograniczy znacznie możliwości inwestowania w centrum.
4	04.11.05r. 18.11.05r.	Rodzina Kitów ...	Zmiana kwalifikacji terenu 79 i 82-86 UM1 na 79-82-86 UM2	5921	82-86 UM1		-			Tereny 79 UM1 i 82-86 UM1 są położone w ścisłym centrum, gdzie powierzchnia zabudowy części działek przy ul. Kościuszki już obecnie przekracza 60%, a wysokość budynków wynosi w większości 2-3 kondygnacje. W sąsiedztwie działki P. Kity występują budynki 2-kondygnacyjne, a jeden jego budynek ma wysokość 3 kondygnacje. Stąd zapisy planu dla terenu UM1 (m.in. maks. 70% powierzchni zabudowy, wysokość budynków min. 2 kondygnacje) pozwalają na optymalny rozwój tego obszaru. Zmiana kwalifikacji tych terenów na UM2 ograniczy znacznie możliwości inwestowania w centrum.

5	04.11.05r. 18.11.05r.	Rodzina Skorków ...	1. Zmiana kwalifikacji terenu 79 i 82-86UM1 na 79-82-86UM2	5931	79UM1		-			Tereny 79 UM1 i 82-86 UM1 są położone w ścisłym centrum, gdzie powierzchnia zabudowy części działek przy ul.Kościuszki już obecnie przekracza 60%, a wysokość budynków wynosi w większości 2-3 kondygnacje. W sąsiedztwie działki P. Skorka ze wszystkich stron występują budynki 2-kondygnacyjne. Stąd zapisy planu dla terenu UM1 (m.in. maks. 70% powierzchni zabudowy, wysokość budynków min. 2 kondygnacje) pozwalają na optymalny rozwój tego obszaru. Zmiana kwalifikacji tych terenów na UM2 ograniczy znacznie możliwości inwestowania w centrum.
			2. Wprowadzenie zapisu o nie ograniczaniu powierzchni lokali handlowych i usługowych w centrum					-		Ograniczenie powierzchni sprzedaży do 900m2 było uzgodnione na spotkaniu w maju 2005.
6	07.11.05r.	Barbara Pstrowska ...	Zwiększenie minimalnej powierzchni zabudowy do 80% dla działki PSS „Spółem”	5917 i 5918	82-86 UM1		-			Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów usługowych niepublicznych i usługowo-mieszkaniowych w centrum wynosi 70%. Powiększenie go uniemożliwi prawidłowe zagospodarowanie działek budowlanych.
7	21.10.05r.	P. Niepsuj ...	Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy	5935/1			-			Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul.3-ego Maja została wyznaczona w oparciu o istniejące budynki, co zapewnia niezbędny ład przestrzenny. Przesunięcie jej w kierunku jezdni jest niewskazane również. ze względu na istniejące uzbrojenie inżynieryjne.
8	21.10.05r.	Mieczysław Wodzyński ...	Likwidacja drogi dojazdowej KD-D do pawilonów przy ul.Kościuszki/Kopernika	3411	KD-D		-			Uwaga została uwzględniona po poprzednim wyłożeniu. Minimalna droga jest konieczna ze względów przeciwpożarowych