

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta w Myszkowie nr IV/26/07

z dnia 31 stycznia 2007r.

W dniu 16 sierpnia 2005 r. Rada Miasta w Myszkowie podjęła uchwałę nr XXXIV/301/05 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, obejmującego obszar o powierzchni około 155 ha, położony w obrębie dzielnicy „Michałów” i północnej części dzielnicy „Mijaczów”.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uporządkowanie przestrzeni w zakresie funkcji i możliwości zagospodarowania, przy uwzględnieniu:
 - a) zasięgu i rodzaju zagrożenia powodziowego oraz zabezpieczenia przed powodzią,
 - b) ochrony dziedzictwa kulturowego – reliktyw historycznej zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej,
- 2) umożliwienie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w oparciu o narzucone w planie standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z jednoczesnym usprawnieniem obsługi komunikacyjnej,
- 3) zagwarantowanie ochrony doliny rzeki Warty, głównego korytarza ekologicznego miasta poprzez wykluczenie zabudowy i zachowanie funkcji bioklimatycznych i przeciwpowodziowych obszaru.

Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia oraz był wyłożony do publicznego wglądu. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zawarte jest w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały. Zostały wypełnione wszystkie procedury prawne związane ze sporządzaniem projektu planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z powyższym może stać on się przepisem prawa miejscowego.