

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz.U.z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 3 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami )

### **Rada Miasta w Myszkowie rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla obszaru położonego w obrębie dzielnic „Michałów” i północnej części dzielnicy „Mijaczów”.

#### **§ 1**

W trybie art. 17, pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Burmistrz Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił oraz częściowo nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

1. Uwagi nieuwzględnione:

- 1) Pana Aleksandra Rudnickiego – o treści dotyczącej przesunięcia wskazanego w planie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią poza budynek mieszkalny,
- 2) Pani Krystyny Sumorowskiej – o treści dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę całego terenu działki nr 2945 o powierzchni 1,17 ha, położonej przy ul.Okrzei, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 3) Pani Małgorzaty Surowiec – o treści dotyczącej sposobu powiadamiania o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz przesunięcia obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią poza istniejące budynki.

2. Uwagi częściowo nieuwzględnione:

- 1) Fabryki Papieru Myszków Spółka z o.o. – o treści dotyczącej:
  - a) wydzielenia terenu pod budowę drogi na działkach nr: 10065/1, 3385, 3356/2, 3355, 3356/4, w śladzie zaproponowanym na załączniku graficznym do uwagi,
  - b) zmiany przeznaczenia terenów 1P,ZZ i 2P,ZZ z terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią na tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
  - c) dopuszczenia działalności handlowej oraz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla terenu 2P,ZZ na części sąsiadującej z terenami: 12U i 13MNU/ZZ,
  - d) uwzględnienia w planie funkcjonowania istniejącej stacji paliw z możliwością jej modernizacji i rozwoju, łącznie z rozpoczęciem działalności komercyjnej i udostępnieniem jej klientom zewnętrznym.

#### **§ 2**

Nie uwzględnia się uwag, o których mowa w § 1, ust. 1, pkt 1-3, ponieważ tereny będące przedmiotem uwag położone są:

- 1) w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią – strefie przepływu wód 1%, wskazanych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w „Studium ochrony przeciwpowodziowej określającym w szczególności granice bezpośredniego zagrożenia powodzią” sporządzonym na podstawie art.82 ust.2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.,

- 2) na terenach nie przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa” (Uchwała Nr 247/XXVII/2001 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 czerwca 2001r.), z którym plan musi być zgodny,
- 3) w dolinie rzeki Warty, która spełnia funkcje ponadregionalnego korytarza ekologicznego, wskazanego przez Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (Uchwała Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r.), którego warunkiem funkcjonowania jest ciągłość przestrzenna terenów biologicznie aktywnych.

### § 3

Nie uwzględnia się częściowo uwagi, o której mowa w § 1, ust. 2, ponieważ:

- 1) wprowadzenie drogi do planu skutkuje poniesieniem przez miasto skutków finansowych związanych z jej realizacją i wymaga rozwiązań komunikacyjnych w zakresie szerszym niż obszar objęty planem,
- 2) tereny położone są w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią – strefie przepływu wód 1%, wskazanych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w „Studium ochrony przeciwpowodziowej określającym w szczególności granice bezpośredniego zagrożenia powodzią” sporządzonym na podstawie art.82 ust.2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.,
- 3) tereny te przeznaczone są w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa” (Uchwała Nr 247/XXVII/2001 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 czerwca 2001r.) - na tereny zakładów przemysłowych o wysokiej intensywności wykorzystania terenu, wymagające restrukturyzacji. Wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu byłoby niezgodne z ustaleniami „Studium”,
- 4) komercyjna stacja paliw stanowi funkcję usługową i jako taka nie może być zrealizowana ze względu na brak zgodności ze wspomnianym powyżej obowiązującym „Studium”, może natomiast kontynuować swoją działalność, jak dotychczas, w ramach funkcjonowania Fabryki.