

Uchwała Nr XXII/188/08
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 28 sierpnia 2008r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu,

RADA MIASTA W MYSZKOWIE

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.,

i uchwała :

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/382/06 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 14 września 2006 roku obejmuje obszar o powierzchni około 5,30ha, położony w obrębie dzielnicy Helenówka, ograniczony ulicą Helenówka oraz zewnętrznymi granicami działek nr ewid. 7174, 7175, 7277.

§ 2

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
 - 1) Tekstowej: treści niniejszej Uchwały określającej wymagania dla obszaru objętego planem w myśl art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),
 - 2) Graficznej: Rysunku Planu - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Na Rysunku Planu, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

UTS	- tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu turystyki i rekreacji
US	- tereny urzędnictwa sportu i rekreacji
WS1	- teren wód powierzchniowych śródlądowych, płynących – rzeki Czarnej Strugi,
ZL	- tereny lasów,
KDZ 1/2	- teren drogi publicznej klasy zbiorczej,

KDD 1/2 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Na Rysunku Planu, występują następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
 - 2) ścieżka rowerowa,
 - 3) rów melioracyjny R-F11,
 - 4) sieć gazowa średniego ciśnienia ze strefą kontrolowaną,
 - 5) istniejący wodociąg ,
 - 6) projektowany wodociąg,
 - 7) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV ze strefami technicznymi,
 - 8) projektowana stacja transformatorowa,
 - 9) granice i numery działek,
 - 10) pozostałe, wynikające z treści mapy zasadniczej.

§ 4

1. Ustalenia planu określają:
 - 1) Ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru planu – w rozdziale nr 1,
 - 2) Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – w rozdziale 2,
 - 3) Ustalenia końcowe – w rozdziale 3.
2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:
 - 1) Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2) Wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd też nie ustala się w planie wymagań w tych zakresach.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia,
 - 3) nakazie, zakazie - należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
 - 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
 - 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,
 - 7) zabudowie usługowej użyteczności publicznej z zakresu turystyki i rekreacji - należy przez to rozumieć budynki hoteli, moteli lub ośrodków wypoczynkowych umożliwiających pobyt nie więcej niż 100 osób wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
 - 9) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
 - 10) strefach technicznych i kontrolowanych - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się:

- 1) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez częściowe zachowanie istniejących walorów krajobrazu środowiska naturalnego i terenów przyrodniczo cennych,
- 2) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska,
- 3) ograniczanie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru objętego planem.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią: inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i ochrony przeciwpowodziowej.
2. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, utrzymania ich funkcji bioklimatycznych i krajobrazowych:
 - 1) Wskazuje się na rysunku planu granice otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” na podstawie: Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz § 3 Rozporządzenia Nr 15/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 22 czerwca 1998r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w woj. częstochowskim i § 1 Rozporządzenia Nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 1 lutego 1995r. w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego na terenie woj. katowickiego. Obszar objęty planem położony jest w całości w obszarze otuliny.
 - 2) Ustala się funkcję ekotonową terenów przeznaczonych pod zabudowę na styku z terenem lasu - do nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach o symbolach: 1UTS i 2UTS, co oznacza wymóg zagospodarowania terenów w formach biologicznych.
 - 3) Ustala się ochronę dolinki rzeki Czarna Struga w terenie WS1 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki w terenach: 1ZL, US i 2UTS, 3UTS do nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez:
 - a) zakaz:
 - zabudowy,
 - regulacji rzeki,
 - dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu, zasypywania i przekształcania,
 - grodzenia terenu w sposób uniemożliwiający migrację małym zwierzętom,
 - b) nakaz zachowania biologicznej obudowy cieku.
3. W zakresie ochrony wód podziemnych:
 - 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych T/1 „Lubliniec – Myszków” (nr 327), ustala się:
 - a) na etapie lokalizacji, dopuszczonych w planie, inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,

- b) obowiązek oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi i parkingi, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi o parametrach niezgodnych z warunkami określonymi w przepisach odrębnych
4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
 5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: US i 1UTS-3UTS należy traktować jak rekreacyjno-wypoczynkowe.
 6. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
 - 1) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usługową, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) nakaz stosowania do ogrzewania pomieszczeń i do celów usługowych urządzeń niskoemisyjnych, o wysokiej sprawności energetycznej, spełniających standardy energoekologiczne potwierdzone odpowiednimi certyfikatami uprawnionych jednostek badawczych.
 7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 2) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów i wywozu odpadów na składowisko,
 - 3) zakaz gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomu.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art.15 ust.3 pkt 1.
2. Ze względu na wysokie walory środowiska i krajobrazu obszar planu winien funkcjonować jako jednorodny zespół zabudowy w ramach jednej niepodzielnej nieruchomości.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów, wyjątek stanowią: podziały związane z wydzieleniem terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i infrastrukturę techniczną.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Na obszarze planu występują grunty nienośne i słabonośne oraz płytko zalegające wody gruntowe, realizacja zabudowy usługowej użyteczności publicznej z zakresu turystyki i rekreacji, wymaga: geotechnicznego rozpoznania podłoża oraz warunków gruntowo-wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się niepodpiwniczanie budynków.
2. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w paragrafie 11 niniejszej uchwały, podlega ograniczeniom zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych – wszelkie działania w tym zakresie wymagają uzgodnienia z administratorem ww. urządzeń.
4. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z istniejącym ciekim wodnym – rzeką Czarna Struga winno uwzględniać minimalne odległości od ciek: planowanej zabudowy i grodzenia, wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń planu.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu dróg:
 - 1) istniejącej publicznej drogi powiatowej, ul. Helenówki, klasy zbiorczej - KDZ 1/2,
 - 2) projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej - KDD1/2.
2. Ustala się bilansowanie potrzeb parkingowych wg wskaźników:
 - 1) Dla zabudowy usługowej z zakresu turystyki - 1 miejsce postojowe na każdy pokój i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - 2) Dla obiektów sportu i rekreacji, handlu i gastronomii - 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Zasady ogólne.
 - 1) Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych, ciągów rowerowych i pieszych.
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) korekty średnic,
 - b) zmianę przebiegu sieci,
 - c) likwidację sieci,
 - d) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz uwzględniający wymogi ochrony przyrody i krajobrazu.
 - 3) Ustala się nakaz przestrzegania określonych przepisami odrębnymi ograniczeń w lokalizacji budynków i zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, występujących w obszarze planu, w tym linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 6,5 m od skrajnego przewodu.
 - 4) Nakazuje się uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych w strefach technicznych z zarządcami tych sieci.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dostawę wody z istniejącego wodociągu Ø150 mm zlokalizowanego w ulicy Helenówka.
 - b) budowę wodociągu Ø110 mm w ciągu projektowanej ulicy KDD 1/2, włączonego do ww. wodociągu Ø150 mm.
 - c) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie.
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu ścieków przez koncesjonowane firmy do miejskiej oczyszczalni ścieków.
 - b) po zrealizowaniu gminnego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz likwidację zbiornika.
 - 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych po terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - b) zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
 - c) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających przed wpuszczeniem wód opadowych z w/w powierzchni do odbiornika.
 - 4) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dostawę gazu z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia Ø 250 mm zlokalizowanego w rejonie ul. Helenówka.
 - 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 15 kV.
 - b) budowę projektowanej wolnostojącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej w granicach terenu 2UTS, z możliwością zamontowania transformatora o mocy 630 kVA.
 - c) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w obszarze opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1kV i projektowanej sieci niskiego napięcia, zalecanej w wykonaniu kablowym
 - d) w celu poprawy możliwości zagospodarowania terenów 1UTS i 2UTS dopuszcza się: przełożenie i skablowanie - istniejących linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV. Przełożenie i przebudowa linii kolidujących z planowaną zabudową, winna być wykonana kosztem i staraniem inwestora planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 7) telekomunikacja:
 - a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci,
 - b) ustala się zakaz realizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 13

1. Dla terenów o symbolach 1UTS – 3UTS ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa użyteczności publicznej z zakresu turystyki i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) handel i gastronomia towarzyszące funkcji podstawowej,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) dojazdy i parkingi,
 - e) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - f) ścieżki piesze i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i szlaki turystyczne,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) obiekty infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowanie bryły - horyzontalnej i rzutu poziomego - prostokątnego,
 - b) kształtowania dachu:
 - dwuspadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczalnymi naczółkami i przyczółkami, o nachyleniu połaci 30° - 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy; minimalny wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie mniejszy niż 0,60m; jednorodne formy dachu w budynku, lukarny o jednakowym kącie nachylenia, takim samym jak głównych połaci, dachy lukarn występujących na jednej połaci dachowej nie mogą się łączyć,
 - pokrycia dachów – dachówką ceramiczną z dopuszczeniem innych materiałów i elementów o fakturze dachówek,
 - b) wysokość budynków nie może być większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w dachu i nie więcej niż 10,00m,
 - c) stosowania jasnej kolorystyki ścian z zastosowaniem naturalnych faktur (drewna, kamienia wapiennego) oraz ciemnych dachów w kolorze brązu, czerwieni, grafitu; kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu,
 - d) wyraźnego akcentowania poziomów okapu i cokołu (np. poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur), a także dachu na linii okapu od ściany szczytowej,

- e) lokalizacji budynków – dłuższym bokiem równoległe do projektowanej drogi publicznej KDD1/2, co umożliwi prawidłowe funkcjonowanie lokalnych ekosystemów i przewietrzanie terenu,
 - f) maksymalnego 20% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
 - g) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy - wskazanej na rysunku planu,
 - h) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 70%,
 - i) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu – na zasadach określonych w paragrafie 10,
 - j) stosowania ogrodzeń ażurowych co oznacza zakaz realizacji podmurówek, ogrodzeń z muru pełnego, z blachy, ogrodzeń ażurowych z betonu; wysokość nie może przekraczać 1,50m,
- 2) zakaz:
- a) lokalizacji budynków gospodarczych i stacji transformatorowej w pierwszej linii zabudowy na terenach przylegających do ul.Helenówka,
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach.

§ 14

1. Dla terenu o symbolu US, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stawy hodowlane,
 - b) ścieżki piesze i rowerowe,
 - c) trwałe użytki zielone i zadrzewienia,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zagospodarowanie terenu terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji oraz obiektami przeznaczenia dopuszczalnego, bez zabudowy kubaturowej,
 - 2) nakaz:
 - a) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej– 80%,
 - b) stosowania ogrodzeń ażurowych co oznacza zakaz realizacji podmurówek, ogrodzeń z muru pełnego, z blachy, ogrodzeń ażurowych z betonu; wysokość nie może przekraczać 1,50m,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 15

1. Dla terenów o symbolach 1ZL – 2ZL, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w ust. 1, pkt 2).

§ 16

1. Dla terenu o symbolu WS1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, płynące – rzeka Czarna Struga,
 - a) skarpy i zieleń towarzysząca rzece.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) nakaz zachowania koryta rzeki o charakterze naturalnym,
 - 3) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem rzeki, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 17

1. Dla terenu o symbolu KDZ 1/2, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających: w obszarze objętym planem dla ul.Helenówka 5,00m - 0,00m,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) minimalna odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu.
2. Dla terenu o symbolu KDD 1/2, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 12,00m,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) minimalna odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu.
3. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg, są:
 - 1) ścieżki rowerowe,
 - 2) chodniki,
 - 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) obiekty małej architektury,
 - 7) parkingi przykrawężnikowe dla samochodów.

§ 18

Zasady rozmieszczania reklam

Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) W zakresie reklam wolno stojących:
 - a) zakaz lokalizacji reklam,
 - b) dopuszcza się tylko tablice i znaki informacyjno-reklamowe związane z funkcją terenu o powierzchni nie większej niż 1,00m²,
 - c) lokalizacja tablic i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej; musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
- 2) W zakresie reklam lokalizowanych na obiektach:
 - a) dopuszcza się lokalizację reklam związanych z funkcją terenu, w formie szyldów w części parterowej budynków, , o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 2,00m²
 - b) umieszczanie reklam i znaków na obiektach kubaturowych nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 19

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla terenów o symbolach 1UTS – 3UTS, US.
2. Ustala się stawkę 0% (słownie: zero procentową) dla terenów o symbolach 1ZL, 2ZL, WS1, KDD1/2, KDZ1/2.
3. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Burmistrz Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.

§ 21

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.