

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17. pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80. poz. 717 z późn. zmianami),

Rada Miasta w Myszkowie
rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, obejmującego obszar o powierzchni około 76,00ha, położony w obrębie dzielnicy „Mijaczów” i „Pustkowie Mijaczowskie”, zamkniętego ul. Jesionową, ul. Pułaskiego, terenami przy Urzędzie Skarbowym, rowem melioracyjnym, terenami ogródków działkowych i terenem Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej.

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. planu:
w terminie od 17 czerwca do 15 lipca 2009r., w sposób określony w § 1.

§ 1

W odniesieniu do uwag wniesionych do projektu planu, postanawia:

- 1) Nie uwzględnić uwagi Zarządu Powiatu w Myszkowie dotyczącej obniżenia stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym z 30% do 5%. Utrzymuje się ustalone w projekcie planu wysokości stawek procentowych na poziomie 30%, z uwagi na prognozowany wzrost wartości nieruchomości następujący w wyniku uchwalenia planu. Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi stanowi grunty rolne, jest niezabudowana i niezagospodarowana, projekt planu umożliwi w terenie realizację zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów, co według prognozy skutków finansowych jest podstawą do prognozowania wzrostu wartości gruntów. Sporządzający projekt planu ma prawo i obowiązek – wynikający z art. 15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia stawek procentowych, tzw. renty planistycznej w wysokości gwarantującej wpływy do budżetu gminy.
- 2) Nie uwzględnić uwagi Śląsko Krakowskiej Kompani Górnictwa Metali Sp. z o.o. w części dotyczącej uznania całego obszaru objętego planem zagospodarowania jako obszaru o dopuszczalnym przeznaczeniu jako potencjalnych terenów i obszarów górniczych oraz propozycji zmiany zapisów w projekcie planu. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. tylko dla części terenu oznaczonej w projekcie planu jako 1PU ustalono jako przeznaczenie dopuszczalne funkcje górnicze dla eksploatacji złoża wolframu, molibdenu i miedzi. Projekt planu został uzupełniony o takie zapisy.