

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17. pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80. poz. 717 z późn. zmianami),

Rada Miasta w Myszkowie
rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, obejmującego obszar położony w obrębie dzielnicy „Osińska Góra”, „Połomia Myszków”, „Helenówka”, „Czarna Struga” – rejon ulic: Kościuszki, Osińska Góra, Grzybowa, Dworska, Helenówka, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu ww. planu, w terminach:

- 1) I wyłożenie - od 21 lipca do 19 sierpnia 2008r.,
- 2) II wyłożenie - od 21 listopada do 19 grudnia 2008r.,
- 3) III wyłożenie - od 17 czerwca do 15 lipca 2009r.,

w sposób określony w § 1.

§ 1

W odniesieniu do uwag wniesionych do projektu planu, postanawia:

- 1) Nie uwzględnić uwag Państwa: Zofii i Stefana Maślankiewicz, wniesionych w wyniku I wyłożenia, w części dotyczącej połączenia projektowanej drogi wewnętrznej z ul.Grzybową – poprzez częściową zmianę projektowanego przebiegu drogi wewnętrznej z utrzymaniem połączenia z ul.Osińska Góra. Zaprojektowany przebieg drogi zapewnia dojazd do nieruchomości, tworzy układ pierścieniowy w oparciu o wjazdy z ul.Osińska Góra i poprowadzony został po terenie przewidzianym do zabudowy. Zaproponowane przez wnoszących uwagę połączenie drogi z ul.Grzybową przebiegałoby po terenach własności innych osób fizycznych.
- 2) Nie uwzględnić uwag Pani Anny Hachulskiej, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, dotyczących przeznaczenia działki nr 4942, przy ul.Grzybowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu działki jako terenów rolniczych, wód powierzchniowych, zadrzewień i drogi publicznej. Działka położona jest w otwartych terenach rolnych i łąkowych, jest częściowo zadrzewiona z wodą powierzchniową. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zielen ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.
- 3) Nie uwzględnić uwag Pani Magdaleny Zielińskiej, wniesionych w wyniku I,II i III wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 5569/42 pod zabudowę – poprzez utrzymanie w planie dotychczasowego zasięgu terenów przewidzianych do zainwestowania kubaturowego, ze względu na ustalenia dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę w całości. Ustalenia Studium określają teren działki (poza 80-cio metrowym pasem wzdłuż ul.Kościuszki) jako zielen ekologiczną (ZE). Są to, wg Studium: tereny zieleni niskiej pełniące funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną, a wg opracowania ekofizjograficznego: tereny położone w korytarzu ekologicznym, na gruntach organicznych mułowo-torfowych, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne dla zabudowy.

- 4) Nie uwzględnić uwagi Pana Stanisława Ciechoń, wniesionej w wyniku I wyłożenia, w części dotyczącej przeznaczenia terenu całej działki nr 6344/2 pod zabudowę mieszkaniową – poprzez przeznaczenie do zabudowy tylko części działki położonej wzdłuż drogi. Z uwagi na zachowanie zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. oraz warunki ekofizjograficzne określające teren jako zróżnicowany i mało korzystny dla zabudowy, pozostałą część działki przeznacza się pod trwałe użytki zielone.
- 5) Nie uwzględnić uwagi Pani Barbary Błasiak – Mesjasz, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działki nr 5365 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu działki jako terenów rolniczych. Działka położona jest w otwartych terenach rolnych i łąkowych, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleni ekologiczną (ZE), wyłączonej z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działka położona jest w korytarzu ekologicznym wiążącym Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty, gdzie warunki ekofizjograficzne są zróżnicowane i mało korzystne do zabudowy. Z uwagi na położenie terenu działki w korytarzu ekologicznym oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.
- 6) Nie uwzględnić uwagi Pani Bogumiły Popczyk, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu całych działek nr 5453/2 i 5458/12 pod zabudowę – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu nieruchomości pod zabudowę, w dotychczasowym zakresie, w części położonej przy ul.Lnianej, a pozostałej części terenu jako rolniczych. Działki położone są w większej części w otwartych terenach rolnych i łąkowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleni ekologiczną (ZE), wyłączonej z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działki położone są w terenie, gdzie warunki ekofizjograficzne są zróżnicowane i mało korzystne do zabudowy. Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działki będące przedmiotem uwagi nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę.
- 7) Nie uwzględnić uwagi Państwa: Krystyny i Jerzego Rogóż, wniesionej w wyniku I wyłożenia, w części dotyczącej przeznaczenia działki nr 5481/1 pod zabudowę zagrodową – poprzez utrzymanie przeznaczenia rolniczego działki. Działka położona jest na otwartych terenach rolnych i łąkowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleni ekologiczną (ZE), wyłączonej z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działka położona jest w obszarze korytarza ekologicznego wiążącego Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.
- 8) Nie uwzględnić uwag Państwa: Jadwigi i Władysława Męcik, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działki nr 5462/5 pod zabudowę – poprzez utrzymanie przeznaczenia działki pod tereny rolnicze i zadrzewienia. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego

uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zielen ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.

- 9) Nie uwzględnić uwagi Pana Jana Sumorowskiego, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia działek nr 5486 i 5499 pod zabudowę zagrodową – poprzez utrzymanie przeznaczenia terenu nieruchomości pod tereny rolnicze i drogę publiczną. Działki położone są centralnie na otwartych terenach rolnych i łąkowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zielen ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działki położone są w obszarze korytarza ekologicznego wiążącego Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działki będące przedmiotem uwagi nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę.
- 10) Nie uwzględnić uwagi Pana Sławomira Duniewicza, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działki nr 5462/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – poprzez utrzymanie przeznaczenia działki pod tereny rolnicze i zadrzewienia. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zielen ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.
- 11) Nie uwzględnić uwagi Państwa Grzegorza Gębka i Marty Kulawik-Gębka, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu całych działek nr 5442/2, 5443/2 i 5444/2 pod zabudowę zagrodową – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu nieruchomości pod zabudowę, w dotychczasowym zakresie, w części położonej przy ul.Lnianej, a pozostałej części terenu jako rolniczych. Działki położone są w większej części w otwartych terenach rolnych i łąkowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zielen ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działki położone są w terenie, gdzie warunki ekofizjograficzne są mało korzystne i niekorzystne do zabudowy. Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działki będące przedmiotem uwagi nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę w zakresie w jakim wnioskuje wnoszący uwagę.
- 12) Nie uwzględnić uwagi Pani Iwony Nagoda, wniesionej w wyniku I wyłożenia, w części dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 5620/2 pod zabudowę – poprzez wprowadzenie na terenie działki od strony istniejącego stawu, nieprzekraczalnej linii zabudowy (15,00m wzdłuż południowej granicy działki). Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu zagwarantowanie biologicznego użytkowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do ochrony stawu, stanowiącego charakterystyczny element krajobrazu jurajskiego.
- 13) Nie uwzględnić uwag Pana Justyna Nocoń, wniesionych w wyniku I,II i III wyłożenia, dotyczących przeznaczenia terenu działek 5777 i 5776 pod zabudowę zagrodową – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu nieruchomości pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Zgodnie z

„Opracowaniem ekofizjograficznym” działki położone są w dolinie rzeki Czarna Struga, na gruntach organicznych mułowo-torfowych, w obszarze korytarza ekologicznego wiążącego Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty. Warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne działki będące przedmiotem uwagi nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę.

- 14) Nie uwzględnić uwag Zarządu Powiatu w Myszkowie, wniesionych w wyniku I i III wyłożenia:
- a) w części dotyczącej przeznaczenia całego terenu działek nr 5507/3 i 5751 położonych wzdłuż ul. Kościuszki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – poprzez przeznaczenie terenu pod zabudowę w części jaka uzyskała zgodę Marszałka Województwa Śląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (decyzja nr TW.6014-5/08/Cz z dnia 29.07.2008r.). Pozostała część terenu działek pozostaje nie przeznaczona do zabudowy jako trwałe użytki zielone i zadrzewienia z uwagi na niekorzystne uwarunkowania ekofizjograficzne do zabudowy: położenie w dolinie rzeki, w obszarze korytarza ekologicznego oraz brak zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.,
 - b) dotyczącej obniżenia stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym z 30% do 5%. Utrzymuje się ustalone w projekcie planu wysokości stawek procentowych na poziomie 30%, z uwagi na prognozowany wzrost wartości nieruchomości następujący w wyniku uchwalenia planu. Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi stanowi grunty rolne, jest niezabudowana i niezagospodarowana, projekt planu umożliwi w terenie realizację zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, co według prognozy skutków finansowych jest podstawą do prognozowania wzrostu wartości nieruchomości. Sporządzający projekt planu ma prawo i obowiązek – wynikający z art. 15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia stawek procentowych, tzw. renty planistycznej w wysokości gwarantującej wpływy do budżetu gminy, lecz nie więcej niż 30%. Nie wykorzystanie przez gminę swoich uprawnień w tym zakresie mogłoby być przez organy nadzorcze odebrane jako niegospodarność i celowe pozbawianie się dochodu.
- 15) Nie uwzględnić uwagi Pani Marianny Tuszyńskiej, wniesionej w wyniku I wyłożenia, w części dotyczącej zmiany przebiegu planowanej drogi wewnętrznej 2KDW we wnioskowany sposób z wykorzystaniem dawnego śladu drogi gruntowej – poprzez korektę przebiegu trasy drogi wewnętrznej, nie po śladzie starej drogi gruntowej lecz z uwzględnieniem dojazdu do wszystkich nieruchomości oraz innych wniesionych uwag. Dawna droga gruntowa dzieliłaby istniejące działki w poprzek, co w przypadku części z nich uniemożliwiłoby zabudowę.
- 16) Nie uwzględnić uwag Państwa: Sabiny i Jana Kotowicz, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działek 5788/4 i 5789/2 pod zabudowę – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu nieruchomości pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działki położone są na gruntach organicznych mułowo-torfowych, w obszarze korytarza ekologicznego wiążącego Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty. Warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne działki będące przedmiotem uwagi nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę.
- 17) Nie uwzględnić uwag Państwa: Marzeny Miętkiewicz i Rafała Miętkiewicz w imieniu których uwagi wniósł pełnomocnik: Pani Sabina Kotowicz, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 5632/2 pod zabudowę – poprzez wprowadzenie na terenie działki od strony istniejącego stawu, nieprzekraczalnej linii zabudowy (15,00m wzdłuż południowej granicy działki). Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu zagwarantowanie biologicznego użytkowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do ochrony stawu, stanowiącego charakterystyczny element krajobrazu jurajskiego.
- 18) Nie uwzględnić uwagi Pani Marzeny Jakubczak, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działki nr 5458/6 pod zabudowę zagrodową – poprzez utrzymanie w planie

przeznaczenia terenu działki jako terenów rolniczych. Działka położona jest w centralnej części otwartych terenach rolnych i łąkowych, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleń ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działka położona jest w terenach, gdzie warunki ekofizjograficzne są zróżnicowane i mało korzystne do zabudowy. Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.

- 19) Nie uwzględnić uwagi Państwa: Agnieszki i Jarosława Noszczyk, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działek nr 7113/2 i 7116/2 pod zabudowę , a przynajmniej pod działalność gospodarczą – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu nieruchomości pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Działki położone są w otulinie terenów przyrodniczo cennych Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” prawem chronionych, na gruntach organicznych mułowo-torfowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleń ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działki położone są w korytarzu ekologicznym wiążącym Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na położenie terenu nieruchomości w korytarzu ekologicznym oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działki będące przedmiotem uwagi nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę.
- 20) Nie uwzględnić uwagi Pana Jarosława Kołodziejczyka, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działki nr 7122/2 pod zabudowę – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu nieruchomości pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Działka położona jest w otulinie terenów przyrodniczo cennych Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” prawem chronionych, na gruntach organicznych mułowo-torfowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleń ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działka położona jest w korytarzu ekologicznym wiążącym Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na położenie terenu w korytarzu ekologicznym oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.
- 21) Nie uwzględnić uwag Pana Zbigniewa Żyła, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, w części dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 5618/4 pod zabudowę – poprzez wprowadzenie na terenie działki od strony istniejącego stawu, nieprzekraczalnej linii zabudowy (15,00m wzdłuż południowej granicy działki). Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu zagwarantowanie biologicznego użytkowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do ochrony stawu, stanowiącego charakterystyczny element krajobrazu jurajskiego.
- 22) nie uwzględnić uwagi Pana Jarosława Czyża oraz uwagi Pana Roberta Bareła, wniesionych w wyniku I wyłożenia, w części dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 5635/2 (na mapie nr 5635) pod zabudowę – poprzez wprowadzenie na terenie działki od strony istniejącego stawu, nieprzekraczalnej linii zabudowy (15,00m wzdłuż południowej granicy działki). Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu zagwarantowanie biologicznego użytkowania terenu w bezpośrednim

sąsiedztwie planowanego do ochrony stawu, stanowiącego charakterystyczny element krajobrazu jurajskiego.

- 23) Nie uwzględnić uwag Pana Stefana Napora, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, w części dotyczącej poszerzenia terenu przeznaczanego pod zabudowę na działce nr 5463/2 w zakresie wnioskowanym przez właściciela działki – poprzez utrzymanie części działki jako terenów rolniczych i zadrzewień, nieprzeznaczonych pod zabudowę, ze względu na wartościową zieleń o charakterze leśnym: brzozy i sosny. Z uwagi na zachowanie zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. nie jest możliwe przeznaczenie pod zabudowę terenu działki we wnioskowanym zakresie.
- 24) Nie uwzględnić uwag Pana Grzegorza Włodarczyk, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, w części dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 5632/1 pod zabudowę – poprzez wprowadzenie na terenie działki od strony istniejącego stawu, nieprzekraczalnej linii zabudowy (15,00m wzdłuż południowej granicy działki). Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu zagwarantowanie biologicznego użytkowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do ochrony stawu, stanowiącego charakterystyczny element krajobrazu jurajskiego.
- 25) Nie uwzględnić uwag Państwa Jadwigi i Andrzeja Włodarczyk, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działek 5788/3, 5789/1 i 5787/5 pod zabudowę – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu nieruchomości pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działki położone są na gruntach organicznych mułowo-torfowych, w obszarze korytarza ekologicznego wiążącego Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty. Warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne działki będące przedmiotem uwagi nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę.
- 26) Nie uwzględnić uwag Pani Urszuli Mendala, wniesionych w wyniku I i II wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działki 5795/2 pod zabudowę – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działka położona jest na gruntach organicznych mułowo-torfowych, w obszarze korytarza ekologicznego wiążącego Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty. Warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na uwarunkowania ekofizjograficzne działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.
- 27) Nie uwzględnić uwagi Pani Grażyny Kolasa, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działki nr 7120 pod zabudowę mieszkaniową – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Działka położona jest w otulinie terenów przyrodniczo cennych Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” prawem chronionych, na gruntach organicznych mułowo-torfowych. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleń ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działka położona jest w korytarzu ekologicznym wiążącym Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na położenie terenu w korytarzu ekologicznym oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.
- 28) nie uwzględnić uwagi Pana Jerzego Płatek, wniesionej w wyniku I wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia działki nr 4943, przy ul.Grzybowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu działki jako terenów rolniczych, zadrzewień i

drogi publicznej. Działka położona jest w otwartych terenach rolnych i łąkowych, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleń ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.

- 29) nie uwzględnić uwagi Pana Łukasza Błońskiego, wniesionej w wyniku II wyłożenia, w części dotyczącej przeznaczenia całego terenu działki nr 5458/11 pod zabudowę mieszkaniową – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia części działki pod tereny rolnicze. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. część nieruchomości zachowuje się jako otwarte tereny rolne i łąkowe, w użytkowaniu biologicznym, nie przeznaczonym pod zabudowę, pełniącym funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną.
- 30) nie uwzględnić uwagi Państwa Marii i Jerzego Smolarek, wniesionej w wyniku II wyłożenia, dotyczącej przeznaczenia terenu działki nr 7115 pod zabudowę jednorodzinna – poprzez utrzymanie w planie przeznaczenia terenu działki pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę. Ustalenia Studium określają teren działki jako zieleń ekologiczną (ZE). Są to, wg Studium: tereny zieleni niskiej pełniące funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną, gdzie zakazuje się zabudowy, a wg opracowania ekofizjograficznego: tereny położone w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” terenów przyrodniczo cennych prawem chronionych, na gruntach organicznych mułowotorfowych, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne dla zabudowy.
- 31) Nie uwzględnić uwagi Pani Kazimierzy Cisz, wniesionej w wyniku III wyłożenia, dotyczącej dopuszczenia zabudowy na działce nr 5293 – poprzez utrzymanie rolniczego przeznaczenia terenu. Z uwagi na ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę. Ustalenia Studium określają teren działki jako rolniczy do zalesienia.
- 32) Nie uwzględnić uwagi Pana Jana Kucia, wniesionej w wyniku III wyłożenia, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu działki nr 5604 na budowlaną oraz sprzeciwu wobec wyłączenia z zabudowy terenu korytarza ekologicznego i jego funkcji przyrodniczo-środowiskowo-krajobrazowych – poprzez utrzymanie przeznaczenia terenu nieruchomości jako terenów trwałych użytków zielonych i zadrzewień oraz zachowania zasięgu obszaru i zasad zagospodarowania korytarza ekologicznego. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. określają teren jako zieleń ekologiczną (ZE), wyłączoną z zabudowy, która pełni funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym” działka położona jest w korytarzu ekologicznym wiążącym Wyżynę Częstochowską z doliną rzeki Warty, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne do zabudowy (grunty nienośne lub słabonośne, zwierciadło wody na poziomie 0-1,0m ppt, warunki topoklimatu niekorzystne, zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza w dnie doliny). Z uwagi na położenie terenu w korytarzu ekologicznym oraz ustawowy wymóg (art.9 ust. 4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działka będąca przedmiotem uwagi nie może zostać przeznaczona pod zabudowę.

- 33) Nie uwzględnić uwagi Pana Krzysztofa Czyż, wniesionej w wyniku III wyłożenia, dotyczącej poszerzenia pasa przeznaczonego pod zabudowę na działkach nr 5611 i 5612 wzdłuż ul.Kościuszki z planowanych w projekcie 80m do 150m – poprzez utrzymanie w planie dotychczasowego zasięgu terenów przewidzianych do zainwestowania kubaturowego, z uwagi na ustalenia dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, przyjętego uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r. Z uwagi na ustawy wymóg (art.9 ust.4, art.15 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zachowania zgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium, działki będące przedmiotem uwagi nie mogą zostać przeznaczone pod zabudowę we wnioskowanej szerokości 150-cio metrowego pasa terenu. Ustalenia Studium określają teren (poza 80-cio metrowym pasem wzdłuż ul.Kościuszki) jako zieleń ekologiczną (ZE). Są to, wg Studium: tereny zieleni niskiej pełniące funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną, a wg opracowania ekofizjograficznego: tereny położone w korytarzu ekologicznym, na gruntach organicznych mułowo-torfowych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do ochrony stawu, gdzie warunki ekofizjograficzne są niekorzystne dla zabudowy.
- 34) nie uwzględnić uwag biura „Semix”, działającego w imieniu Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. (biuro nie dołączyło do uwagi pełnomocnictwa), wniesionej w wyniku III wyłożenia, dotyczącej możliwości lokalizacji na obszarze planu stacji bazowych telefonii komórkowej w postaci wież, masztów i stacji montowanych na istniejących obiektach, w tym na działce nr 6137 położonej przy ul.Kościuszki – poprzez utrzymanie określonych w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji i radiokomunikacji. Plan zakazuje lokalizacji wolno stojących wież i konstrukcji stacji bazowych telefonii komórkowej, dopuszcza stacje bazowe wyłącznie na dachach budynków zlokalizowanych w terenach 2U, 3U, 6U, 7U, 2UP, 3UP. Plan nie przewiduje lokalizacji stacji bazowych na terenach zabudowy mieszkaniowej z uwagi na opór społeczny jaki wywołują takie inwestycje w sąsiedztwie domów mieszkalnych.