

Uchwała Nr XXXIV/298/09
Rady Miasta w Myszkowie

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami),

RADA MIASTA W MYSZKOWIE

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XII/97/07 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 września 2007r.,

i uchwała :

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA

Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XLV/389/06 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 12 października 2006 roku obejmuje obszar o powierzchni około 374 ha, położony w obrębie dzielnicy „Osińska Góra”, Połomia Myszków”, „Helenówka”, „Czarna Struga” – rejon ulic: Kościuszki, Osińska Góra, Grzybowa, Dworska, Helenówka.

§ 2

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
 - 1) Tekstowej: treści niniejszej Uchwały określającej wymagania dla obszaru objętego planem w myśl art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).
 - 2) Graficznej:
 - a) Rysunku planu Nr 1 - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część,
 - b) Rysunku planu Nr 2 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będącym załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki zawierające:
 - 1) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 3,
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 3

1. Na Rysunku planu nr 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) obowiązujących linii zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obiekt o wartości historycznej, chroniony ustaleniami planu - kapliczka przydrożna,
- 6) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
MN1	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej o zwiększonej intensywności zabudowy,
RM/MN	- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
MNU	- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
MW/ZP	- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze zwiększonym udziałem urządzonej zieleni towarzyszącej
U	- tereny zabudowy usługowej,
U/MN/ZP	- tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej ze zwiększonym udziałem urządzonej zieleni towarzyszącej,
UP	- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
Uup/ZP	- teren budynków użyteczności publicznej z zakresu usług zdrowia z towarzyszącą zielenią urządzoną,
US	- teren sportu i rekreacji,
R	- tereny rolnicze
RZL	- tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień,
L	- tereny zadrzewień,
ZL	- tereny lasów,
ZL1	- tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia,
WS1	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, płynących – rzeki i rowy melioracyjne,
WS2	- teren wód powierzchniowych śródlądowych – stawy,
E	- tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – stacje transformatorowe,
K	- teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji,
W	- teren infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę – zbiornik wody pitnej,
KDG1/2	- tereny dróg publicznych klasy głównej,
KDZ 1/2	- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
KDL 1/2	- teren drogi publicznej klasy lokalnej,
KDD 1/2	- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
KDD	- tereny istniejących dróg publicznych klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości,
KDW	- tereny niepublicznych dróg wewnętrznych,
Kpr	- teren komunikacji pieszej i rowerowej.

2. Na Rysunku planu Nr 1, obowiązują następujące oznaczenia, przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granica administracyjna miasta Myszkowa,
 - 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
 - 3) granice stref sanitarnych od cmentarza (50m, 150m),
 - 4) granice i numery działek.

3. Na Rysunku planu Nr 1, występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
 - 1) proponowane granice użytku ekologicznego „Staw przy ul.Dworskiej”,
 - 2) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i wysokiego napięcia 110kV ze strefami technicznymi,
 - 3) projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV ze strefami technicznymi,
 - 4) ścieżki rowerowe,
 - 5) rowy melioracyjne,
 - 6) pozostałe, wynikające z treści mapy zasadniczej.

4. Na Rysunku planu nr 2, występują następujące oznaczenia:
- 1) obowiązujące – wymienione w ust.1 pkt 1-6,
 - 2) obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych w ust. 2 pkt 1-4,
 - 3) informacyjne – wymienione w ust.3 pkt 1-6,
 - 4) informacyjne – schemat istniejących i projektowanych tras sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

Ustalenia planu określają:

- 1) Ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru planu – w rozdziale nr 1,
- 2) Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – w rozdziale 2,
- 3) Ustalenia końcowe – w rozdziale 3.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia,
- 3) nakazie, zakazie - należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i ustaleń niniejszej uchwały,
- 5) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć określoną w metrach wysokość od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, w tym również w kierunku linii rozgraniczającej ulicy. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego,
- 8) terenie budynków użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć tereny, na których realizuje się budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych (za wyjątkiem: usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, w tym złomu; stacji paliw), turystyki, w tym: hoteli i moteli, sportu, oraz inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynki biurowe lub socjalnej,
- 9) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć budynki usług (w tym turystyki – motele hotele), rzemiosła, gastronomii oraz handlu o nie więcej niż 2000m² powierzchni sprzedaży na wydzielonych terenach z obowiązkowym zapleczem parkingowym i garażowym na działce,

- 10) zabudowie usługowo-produkcyjnej - należy przez to rozumieć budynki usług, gastronomii, handlu o nie więcej niż 2000m² powierzchni sprzedaży oraz rzemiosła i małych zakładów wytwórczych zatrudniające do 50 pracowników, na wydzielonych terenach z obowiązkowym zapleczem parkingowym i garażowym na działce,
 - 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
 - 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
 - 13) strefach technicznych - należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się:

- 1) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem poprzez zachowanie istniejących walorów krajobrazu środowiska naturalnego i terenów cennych przyrodniczo – lasów i pól, zadrzewień i łąk towarzyszących rzece – Czarnej Strudze, której dolina spełnia funkcję korytarza ekologicznego,
- 2) kształtowanie struktury przestrzennej:
 - a) w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska,
 - b) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności,
- 3) wprowadzenie szczególnych standardów kształtowania zabudowy w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru,
- 4) w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” - zakaz upraw wierzby energetycznej,
- 5) obowiązującą pierwszą linię zabudowy (nie wykluczając następnych) na terenach o symbolach: MW/ZP i U/MN/ZP wzdłuż ul. Kościuszki w celu uporządkowanego kształtowania projektowanej zabudowy.

§ 7

Standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, obowiązujące w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” na terenach o symbolach: 1MN–3MN, 48MN–51MN, 3MN1-6MN1, 4MNU, 10MNU, 13MNU, 18MNU-23MNU, 35MNU-37MNU, 1RM/MN, 21RM/MN-24RM/MN, 1US, 2US, 3UP, 4U, 6U, 7U :
 - 1) nakaz:
 - a) kształtowania bryły – horyzontalnej,
 - b) kształtowania rzutu poziomego – prostokątnego,
 - c) kształtowania dachu:
 - dwuspadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem naczółków i lukarn, o nachyleniu połaci 30° - 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy lub granicy działki, minimalny wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie mniejszy niż 0,60m; jednorodne formy dachu w budynku, lukarny o jednakowym kącie nachylenia, takim samym jak głównych połaci, dachy lukarn występujących na jednej połaci dachowej nie mogą się łączyć, wyjątek stanowi:
 - teren o symbolu 3UP oraz zabudowa służąca produkcji rolnej na terenach o symbolu ogólnym RM/MN, gdzie dopuszcza się kształt dachu jako dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachu, o nachyleniu 10° – 45°,
 - budynki gospodarcze i garaże towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, gdzie dopuszcza się dach płaski o nachyleniu do 5°

- budynki użyteczności publicznej z zakresu sportu i rekreacji gdzie nie ustala się ograniczeń, forma winna być kształtowana indywidualnie w zakresie funkcji, jaką ma spełniać, z uwzględnieniem lokalnej tradycji budowlanej,
 - pokrycie dachu innych niż płaskie – dachówką ceramiczną z dopuszczeniem innych materiałów i elementów o fakturze dachówek,
- d) odnośnie wysokości budynków na terenach o symbolach ogólnych: MN, RM/MN, MNU, US :
- mieszkalnych, w zabudowie zagrodowej, obiektów użyteczności publicznej z zakresu sportu i rekreacji oraz z zakresu dopuszczonej funkcji turystycznej, nie może przekraczać 10,50m,
 - pozostałych nie może przekraczać 6,00m,
- e) odnośnie wysokości budynków na terenach o symbolach ogólnych: MNU, U, UP :
- usługowych, mieszkalno-usługowych i produkcyjnych nie może przekraczać 12,50m,
 - pozostałych nie może przekraczać 6,00m,
- f) dla budynków przeznaczenia podstawowego - stosowania jasnej kolorystyki ścian z zaleceniem zastosowania naturalnych faktur (drewna, kamienia wapiennego) oraz ciemnych dachów w kolorze brązu, czerwieni, grafitu; kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu; dla pozostałych budynków – dostosowania do budynku podstawowego na działce kolorystyki i wystroju architektonicznego,
- g) odnośnie kształtowania ogrodzeń:
- stosowania ażurowych; wyklucza się ogrodzenia: ażurowe z betonu, prefabrykowane z przęsłami z blachy pełnej, ogrodzenia z muru pełnego; wysokość nie może przekraczać 1,50m.
- 2) zakaz :
- a) lokalizacji obiektów tymczasowych, garaży „blaszaków”,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, sidingu oraz blach, wyjątek stanowią obiekty realizowane na terenie o symbolu ogólnym UP.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, położonych poza otuliną Parku krajobrazowego Orlich Gniazd, obowiązujące na pozostałych terenach nie wymienionych w ust.1:
- 1) nakaz:
- a) kształtowania dachu:
 - dwuspadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych lub wielospadowego o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych, z dopuszczeniem naczółków i lukarn, o nachyleniu połaci 20° – 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy lub granicy działki, wyjątek stanowią:
 - tereny o symbolach: Uup/ZP, 1U-3U, 5U, 8U, 1UP, 2UP, 4UP, gdzie dopuszcza się kształt dachu płaski o nachyleniu do 5° ,
 - zabudowa służąca produkcji rolnej na terenach o symbolu ogólnym RM/MN, gdzie dopuszcza się kształt dachu jako dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachu, o nachyleniu 10° – 45°
 - budynki gospodarcze i garaże towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, gdzie dopuszcza się dach płaski o nachyleniu do 5°
 - pokrycia dachów innych niż płaskie – dachówką ceramiczną z dopuszczeniem innych materiałów i elementów o fakturze dachówek,
 - b) odnośnie wysokości budynków na terenach o symbolach ogólnych : MN, MN1, MNU, RM/MN, U/MN/ZP:
 - mieszkalnych, w zabudowie zagrodowej, usługowych, obiektów użyteczności publicznej nie może przekraczać 10,50m,
 - pozostałych nie może przekraczać 6,00m,
 - c) odnośnie wysokości budynków na pozostałych terenach o symbolach ogólnych: MW/ZP, Uup/ZP, U, UP :
 - mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, obiektów użyteczności publicznej nie może przekraczać 12,50m,
 - pozostałych nie może przekraczać 6,00m,
 - d) odnośnie kształtowania ogrodzeń:

- stosowania ażurowych; wyklucza się ogrodzenia: ażurowe z betonu, prefabrykowane z przęsłami z blachy pełnej, ogrodzenia z muru pełnego; wysokość nie może przekraczać 1,50m.
- 2) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, sidingu oraz blach, wyjątek stanowią:
 - a) tereny o symbolu ogólnym UP,
 - b) teren 3U, gdzie dopuszcza się rozwiązania systemowe związane z realizacją stacji paliw, handlu i usług motoryzacyjnych.
- 3. W zakresie sytuowania nowych budynków w granicach działek budowlanych ustala się postępowanie zgodne z zasadami określonymi w przepisach odrębnych. Dopuszcza się sytuowanie w granicy działki budowlanej, z wyłączeniem działek stanowiących drogi i dojazdy: budynków zabudowy bliźniaczej, garaży, budynków gospodarczych w ramach terenów o symbolach ogólnych: MN, MN1, MNU.
- 4. Dla istniejącej zabudowy ustala się:
 - 1) możliwość rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z dopuszczeniami, o których mowa poniżej w lit. a), b) i c):
 - a) dla zabudowy istniejącej, zlokalizowanej poza wyznaczoną wzdłuż dróg i ulic na rysunkach planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się: przebudowy, remonty, rozbiórki, a także rozbudowy, lecz wyłącznie takie, które nie prowadzą do powiększania kubatur od strony dróg i ulic,
 - b) dla zabudowy istniejącej, zlokalizowanej poza wyznaczoną w dolinie rzeki Czarnej Strugi od strony cieków i rowów melioracyjnych, na rysunkach planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się: przebudowy, remonty i inne roboty budowlane nie prowadzące do powiększania kubatur,
 - c) dla zabudowy istniejącej na terenach o symbolach 1R – 8R i 1RZL – 14RZL dopuszcza się: przebudowy, remonty i inne roboty budowlane nie prowadzące do powiększania kubatur,z zachowaniem pozostałych standardów określonych w niniejszym paragrafie. Dopuszcza się roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym, dla których możliwe jest zachowanie dotychczasowych parametrów budynku oraz geometrii dachu,
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych dla istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyjątek stanowią:
 - 1) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i ochrony przeciwpowodziowej.
 - 2) tereny o symbolach 2U – 4U, 6U, 7U oraz 2UP, 3UP gdzie dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych,
 - 3) tereny o symbolach 1U – 8U, 1UP – 4UP; 9MNU i 8MNU, 24MNU (w zakresie usług i warsztatów związanych z motoryzacją) gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 4) zalesienia,
 - 5) istniejące, w dniu wejścia w życie planu, legalne przedsięwzięcia, które działają w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2. Uciążliwość prowadzonej na obszarze objętym planem wszelkiej działalności usługowej, produkcyjnej, hodowlanej lub rzemieślniczej nie może przekraczać granicy nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

3. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, utrzymania ich funkcji bioklimatycznych i krajobrazowych:
 - 1) Wskazuje się na rysunkach planu granice otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” na podstawie: Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz § 3 Rozporządzenia Nr 15/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 22 czerwca 1998r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w woj. częstochowskim i § 1 Rozporządzenia Nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 1 lutego 1995r. w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego na terenie woj. katowickiego. Dla terenów położonych w otulinie Parku ustalono w planie szczególne zasady kształtowania zabudowy, zawarte w § 7.
 - 2) Ustala się ochronę doliny rzeki Czarna Struga przed wszelkimi formami degradacji w ramach terenów o symbolach 1RZL – 14RZL oraz w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki do nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę, poprzez:
 - a) zakaz zabudowy, dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu, zasypywania i przekształcania oraz grodzenia terenu w sposób uniemożliwiający migrację małym zwierzętom,
 - b) nakaz zachowania biologicznej obudowy cieku.
 - 3) Ustala się ochronę przestrzeni terenów otwartych o funkcjach ekologicznych na terenach o symbolami: 1R – 9R oraz 1RZL – 14RZL i ustala się zakaz zabudowy.
 - 4) Ustala się funkcję ekotonową terenów przeznaczonych pod zabudowę na styku z terenem lasu - do nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach o symbolach: 6MN, 7MN, 12MN, 13MN, 29MN, 32MN, 5MNU, 10RM,MN, Uup/ZP, co oznacza wymóg zagospodarowania terenów w formach biologicznych.
 - 5) Wskazuje się na rysunkach planu, w ramach terenu o symbolu 7RZL proponowaną granicę użytku ekologicznego „Staw przy ul.Dworskiej”, obejmującego staw o symbolu 5WS2 wraz z bezpośrednim otoczeniem; szczegółowe granice i zasady ochrony obszaru określi odrębna uchwała.
 - 6) Ustala się zakaz likwidacji istniejącej zieleni wysokiej, starodrzewu, zieleni łąkowej; ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.
 - 7) Ustala się zachowanie istniejących oczek wodnych i stawów .
4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich, wyjątek stanowią: chów i hodowla istniejąca w dniu uchwalenia planu oraz tereny o symbolach: 1RM/MN – 26RM/MN, gdzie dopuszcza się chów i hodowlę w ilości nie większej niż 5 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza), w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się ze względu na położenie obszaru objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych T/1 „Lubliniec – Myszków” (nr 327) :
 - 1) na etapie lokalizacji, dopuszczonych w planie, inwestycji i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z dokumentacji warunków hydrogeologicznych opracowanych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,
 - 2) obowiązek oczyszczenia wód opadowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie, takich jak np. drogi i parkingi, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi o parametrach niezgodnych z warunkami określonymi w przepisach odrębnych
6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:
 - 1) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MN – 55MN, 1MN1 – 6MN1, należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1RM/MN – 26RM/MN należy traktować jak tereny zabudowy zagrodowej,

- 3) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MNU – 37MNU, U/MN/ZP należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) teren oznaczony na rysunkach planu symbolem MW/ZP należy traktować jak teren zabudowy wielorodzinnej,
 - 5) teren oznaczony na rysunkach planu symbolem Uup/ZP należy traktować jak teren szpitala w mieście,
 - 6) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1US i 2US należy traktować jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
8. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
- 1) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usługową, produkcyjną, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) nakaz stosowania do ogrzewania pomieszczeń i do celów usługowych i produkcyjnych urządzeń niskoemisyjnych, o wysokiej sprawności energetycznej, spełniających standardy energoekologiczne potwierdzone odpowiednimi certyfikatami uprawnionych jednostek badawczych.
9. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:
- 1) gospodarka odpadami: wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie gminy Myszków”, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) zakaz:
 - a) wykorzystywania odpadów w celu dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu działek w tym niwelacji pod inwestycje,
 - b) lokalizowania punktów usługowych w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, w tym złomowisk,
 - 3) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów i przekazywania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia,
 - 4) odpady z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach i okresowo odbierane przez specjalistyczne jednostki bądź podmioty posiadające stosowne pozwolenia.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków ani dobra kultury współczesnej.
2. Na obszarze planu, na terenie oznaczonym symbolem 1KDG1/2 znajduje się, oznaczona na rysunkach planu – kapliczka przydrożna – obiekt o wartości historycznej, chroniony ustaleniami planu, dla której ustala się:
 - 1) nakaz zachowania, ochrony formy i gabarytów, wystroju architektonicznego
 - 2) w związku z podjęciem prac związanych z inwestycją drogową - przeniesienie obiektu, poza strefę oddziaływania drogi.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady rozmieszczania reklam

W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

§ 11

Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) W zakresie reklam i masztów wolno stojących:
 - a) ustala się zakaz:
 - lokalizacji masztów reklamowych,

- lokalizacji reklam na terenach: rolniczych 1R – 9R, wód powierzchniowych 1WS1 – 11WS1 i 1WS2 – 9WS2, trwałych użytków zielonych i zadrzewień 1RZL – 14RZL, lasów i dolesień 1ZL – 20ZL i 1ZL1 – 5ZL1, zadrzewień 1L – 11L, sportu i rekreacji 1US, 2US; w terenach tych (z wyjątkiem wód) dopuszcza się tylko znaki informacyjno-reklamowe związane z funkcją terenu o powierzchni nie większej niż 1,00m²,
 - b) dopuszcza się lokalizację reklam o powierzchni tablicy nie większej niż 6,00m², na pozostałych terenach, nie wymienionych w literze a),
 - c) lokalizacja reklam, znaków i tablic informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
- 2) W zakresie reklam lokalizowanych na obiektach dopuszcza się:
- a) lokalizację reklam w formie neonów oraz szyldów na ogrodzeniach lub w części parterowej budynków, o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 6,00m²
 - b) montaż reklam na budynkach tylko na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality, a ich wielkość i ilość powinna być dostosowana do wielkości obiektów i podziałów architektonicznych,
 - c) umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, budki telefoniczne, słupy, latarnie) pod warunkiem, że nie będzie to utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie:
 - 1) W zakresie wymienionym w ust. 1 wskazuje się na rysunkach planu:
 - a) granicę otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, na podstawie: Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz § 3 Rozporządzenia Nr 15/98 Wojewody Częstochowskiego z dnia 22 czerwca 1998r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w woj. częstochowskim i § 1 Rozporządzenia Nr 17/95 Wojewody Katowickiego z dnia 1 lutego 1995r. w sprawie ochrony krajobrazu jurajskiego na terenie woj. katowickiego,
 - b) strefy ochrony sanitarnej (50m i 150m) od istniejącego cmentarza.
 - 2) W obszarze otuliny, o której mowa w pkt 1) lit. a) obowiązują zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 1 w paragrafie 7 i w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
 - 3) W strefie ochrony, o której mowa w pkt 1) lit. b) obowiązują zakazy ustalone w rozdziale 1 w paragrafie 14 oraz w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2.
2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują:
 - 1) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) tereny i obszary górnicze.
3. Brak podstaw do wskazania obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art.15 ust.3 pkt 1.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
3. Ustala się następujące zasady podziału na nowe działki budowlane:
 - 1) dla terenów o symbolu ogólnym MN1 - minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej – 800m² i minimalna szerokość frontu działki –18,00m,
 - 2) dla terenów o symbolu ogólnym MN, MNU - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000m² i minimalna szerokość frontu działki – 18,00m,
 - 3) dla terenów o symbolu ogólnym RM/MN - minimalna wielkość powierzchni działki – 1200m² i minimalna szerokość frontu działki – 20,00m,

- 4) dla terenów o symbolu ogólnym MW/ZP, U/MN/ZP, U, UP, US minimalna wielkość powierzchni działki – 2000m² i minimalna szerokość frontu działki – 30,00m,
 - 5) działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub pośredni,
 - 6) działki budowlane muszą mieć zapewnioną możliwość podłączenia podstawowych sieci infrastruktury technicznej – wody, kanalizacji, energii elektrycznej.
4. Zachowuje się istniejące, dokonane podziały na działki budowlane.
 5. Dla nowo wydzielonych działek zaleca się układ pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego; dopuszcza się zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza.
 6. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów wyznaczonych w ust. 3, wyłącznie w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji granic działki.
 7. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej do drogi publicznej dostęp.

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy

1. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z istniejącą rzeką - Czarna Struga, winno uwzględniać minimalne odległości od ciek planowanej zabudowy i grodzienia, wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń planu.
2. Zakazuje się przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Wszelkie działania w tym zakresie wymagają uzgodnienia z administratorem ww. urządzeń.
3. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie 50-cio metrowej ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza, wskazanej na rysunkach planu:
 - 1) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) studni dla celów konsumpcyjnych,
 - b) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zakładów produkcji żywności,
 - d) zakładów gastronomicznych,
 - e) magazynów środków spożywczych.
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy zgodnie ze standardami zawartymi w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 2.
4. W zasięgu strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza, od 50,00m do 150,00m, dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie podłączonych do sieci wodociągowej.
5. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 17 w rozdziale 1, podlega ograniczeniom zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg publicznych:
 - 1) klasy głównej 1KDG 1/2 - 2KDG 1/2,
 - 2) klasy zbiorczej 1KDZ 1/2 - 5KDZ1/2,
 - 3) klasy lokalnej KDL1/2,
 - 4) klasy dojazdowej 1KDD1/2 – 13KDD1/2 i 1KDD – 3KDD,
 oraz dróg wewnętrznych 1KDW– 29KDW, nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych.
2. Na obszarze objętym planem, ustala się realizację ścieżek rowerowych związanych z rekreacją i wypoczynkiem, których przebieg wskazano informacyjnie na rysunkach planu.

§ 16

Dla poszczególnych wymienionych poniżej terenów określonych w ustaleniach planu ustala się bilansowanie potrzeb parkingowych wg wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach terenów : 1MN-55MN, 1MN1-6MN1, 1RM/MN-26RM/MN, 1MNU-37MNU, U/MN/ZP – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach terenu MW/ZP: min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- 3) dla zabudowy usługowej w ramach terenów: 1U-8U, 1MNU-37MNU, U/MN/ZP – min. 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 4) dla zabudowy usługowo-produkcyjnych, zabudowy użyteczności publicznej oraz sportu i rekreacji w ramach terenów: Uup/ZP, 1UP-4UP, 1US, 2US – min. 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej + 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

§ 17

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, niepublicznych dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych i zieleni.
2. Dopuszcza się:
 - 1) korekty średnic,
 - 2) zmianę przebiegu sieci,
 - 3) likwidację sieci i urządzeń,
 - 4) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
3. Ustala się nakaz przestrzegania określonych przepisami odrębnymi - ograniczeń w lokalizacji budynków i zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, występujących w granicach planu, w tym:
 - 1) linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 6,5 m od skrajnego przewodu,
 - 2) linii 110 kV w granicach strefy technicznej 15 m z obu stron skrajnych przewodów
4. Nakazuje się uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych w strefach technicznych, z zarządcami tych sieci.

§ 18

Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) Dostawę wody z istniejących wodociągów:
 - a) Ø 150 mm w ul. Kościuszki,
 - b) Ø 150/110 mm w ul. Żareckiej,
 - c) Ø 150 mm w ul. Dworskiej,
 - d) Ø 100 mm w ul. Osińska Góra,
 - e) Ø 100 mm w ul. Buraczanej,tworzących układ rozgałęźny, nie zapewniający pewności zasilania odbiorców w granicach planu.
- 2) Budowę wodociągów w nowoprojektowanych ciągach komunikacyjnych obsługujących planowane tereny zainwestowane oraz odcinków sieci łączących końcówki istniejących wodociągów w pierścienie.
- 3) Sukcesywną wymianę wodociągów azbesto-cementowych na PE.
- 4) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciw pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie.
- 5) Utrzymanie istniejącego zbiornika wody pitnej „Osińska Góra” o pojemności 3500 m³.

§ 19

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) Odprowadzenie ścieków w systemie rozdzielczym do istniejącej miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Okrzei.
- 2) Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kościuszki, Żytniej, Dworskiej, Żareckiej, Wesołej.
- 3) Do czasu realizacji systemu miejskiego, na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do wybieralnych zbiorników bezodpływowych.
Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz podłączenia się do niej.

§ 20

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do rzeki Czarna Struga i rzeki Góra Włodowska poprzez istniejące cieki powierzchniowe.
- 2) Zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
- 3) Nakaz stosowania urządzeń podczyszczających ścieki opadowe i roztopowe szczególnie narażone na zanieczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiornika.

§ 21

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się wysoką sprawnością energetyczną.
- 2) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 22

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Rozwój sieci gazowej do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć niskoprężną \varnothing 150, 125 i 100 mm zlokalizowaną w granicach planu.
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

§ 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
 - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.
 - napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne 15 kV,
 - stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w granicach planu,
 - b) projektowane stacje transformatorowe zlokalizowane w granicach terenów o symbolach: 2U, 5MN, 6MN, 33MNU, U/MN/ZP z możliwością zamontowania transformatora o mocy do 630 kVA.
- 2) Projektowane stacje transformatorowe zasilane będą siecią napowietrzną lub kablową wyprowadzoną z istniejących sieci średniego napięcia 15kV.
- 3) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.
- 4) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym, nie wykluczając napowietrznych.
- 5) Ustala się przystosowanie do wymogów drugiego stopnia obostrzenia wszystkich linii napowietrznych przebiegających nad terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

§ 24

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji i radiokomunikacji:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń, dopuszczając możliwość obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.
- 2) Dopuszcza się instalowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym anten stacji bazowych telefonii komórkowej, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) zakazuje się lokalizacji wolno stojących wież i konstrukcji stacji bazowych telefonii komórkowej,

- b) dopuszcza się stacje bazowe wyłącznie na dachach budynków zlokalizowanych w terenach 2U, 3U, 6U, 7U oraz 2UP, 3UP, przy czym wysokość konstrukcji wsparczej nie może przekroczyć 1/3 wysokości budynku,
- c) zakazuje się lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których realizacja spowoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych w przepisach odrębnych, w miejscach dostępnych dla ludzi.
- d) w przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i otrzymania pozwolenia na użytkowanie budynków, teren może być wykorzystany w dotychczasowy sposób.
2. Obiekty, urządzenia, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg i ulic pozostawia się do czasu budowy ulic lub rozbudowy istniejących, jako tymczasowe zagospodarowanie – z możliwością dokonywania bieżących konserwacji, remontów i przebudowy, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy i odbudowy. Dla istniejącej w liniach rozgraniczających drogi głównej, wojewódzkiej 1KDG1/2 - chronionej kapliczki przydrożnej – ustalenia dotyczące zmiany lokalizacji zawarto w § 9 w rozdziale 1.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 26

1. Dla terenów o symbolach **1MN - 55MN** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolno stojącej,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - b) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - c) budynki gospodarcze i garaże,
 - d) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,25,
 - b) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 60%,
 - d) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1,
 - 2) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w ilości nie większej niż 5 DJP.

§ 27

1. Dla terenów o symbolach **1MN1 - 6MN1** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwe usługi wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - d) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) nakaz:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,35,
 - b) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - d) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych, w § 16 w rozdziale 1.

§ 28

1. Dla terenów o symbolach **1RM/MN – 26RM/MN** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwe usługi i rzemiosło wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - d) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,35,
 - b) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - d) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1,
 - 2) zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w ilości większej niż 5 DJP,
 - 3) dopuszcza się w ramach przeznaczenia podstawowego prowadzenie działalności i realizację obiektów z zakresu agroturystyki i nieuciążliwego rzemiosła.

§ 29

1. Dla terenów o symbolach **1MNU – 37MNU** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe,
 - b) rzemiosło,
 - c) budynki gospodarcze i garaże,
 - d) drogi i parkingi,
 - e) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,

- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) nakaz:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,35,
 - b) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - c) dla terenów 16MNU, 17MNU, 24MNU - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 60%, co umożliwi funkcjonowanie lokalnych ekosystemów i przewietrzanie terenu, dla pozostałych terenów - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 40%,
 - d) dla terenów o symbolach 16MNU, 17MNU, 24MNU, położonych wzdłuż ul.Kościuszki - obsługi komunikacyjnej poprzez wydzielony wewnętrzny układ dróg z ograniczeniem zjazdów na drogę główną 1KDG1/2,
 - e) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1,
 - 2) zakaz realizowania zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w jednym obiekcie lub samodzielne budynki usługowe i mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - b) istniejącą zabudowę zagrodową z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w ilości nie większej niż 5 DJP.

§ 30

1. Dla terenu o symbolu **MW/ZP** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna ze zwiększonym udziałem urządzonej zieleni towarzyszącej,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw dla dzieci
 - b) usługi użyteczności publicznej wbudowane w przyziemia budynków mieszkaniowych,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - d) zieleni towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) nakaz:
 - a) lokalizacji budynków – dłuższym bokiem równoległe do drogi publicznej 1KDG1/2, co umożliwi funkcjonowanie lokalnych ekosystemów i przewietrzanie terenu,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,25,
 - c) przestrzegania obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu,
 - d) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 60%,
 - e) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1,
 - 2) zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych i garaży „blaszaków”,
 - b) lokalizacji budynków przeznaczenia dopuszczalnego: budynków gospodarczych i garaży w pierwszej obowiązującej linii zabudowy,
 - 3) dopuszcza się garaże i parkingi podziemne.
 - 4) zaleca się kształtowanie nowej zabudowy w formie jednorodnego zespołu w zakresie stylu architektonicznego, formy, kolorystyki, użytych materiałów wykończeniowych.

§ 31

1. Dla terenów o symbolach **1U – 8U** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) magazyny i budynki gospodarcze,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - d) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się na dachach budynków stacje bazowe telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,40, dla terenu 3U maksymalnie 0,30,
 - b) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 30%, dla terenu 3U – minimalnego 50%,
 - d) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1
 - 2) dopuszcza się dla terenu 3U – stację paliw, handel i usługi motoryzacyjne.

§ 32

1. Dla terenu o symbolu **U/MN/ZP** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa ze zwiększonym udziałem urządzonej zieleni towarzyszącej,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, place zabaw dla dzieci
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - d) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz:
 - a) lokalizacji budynków – dłuższym bokiem równoległe do drogi publicznej 1KDG1/2, co umożliwi funkcjonowanie lokalnych ekosystemów i przewietrzanie terenu,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,25,
 - c) przestrzegania obowiązującej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu,
 - d) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 60%,
 - e) obsługi komunikacyjnej obszaru terenu poprzez wydzielony wewnętrzny układ dróg z ograniczeniem zjazdów na drogę główną 1KDG1/2,
 - f) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1,
 - 2) zakaz:
 - a) realizowania zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) lokalizacji budynków przeznaczenia dopuszczalnego: budynków gospodarczych i garaży w pierwszej obowiązującej linii zabudowy,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych i garaży „blaszaków”,
 - d) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
 - 3) dopuszcza się:

- a) łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w jednym obiekcie lub samodzielne budynki usługowe lub mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolno stojącej,
 - b) budynki użyteczności publicznej w ramach przeznaczenia podstawowego.
- 4) zaleca się kształtowanie nowej zabudowy w formie jednorodnego zespołu w zakresie stylu architektonicznego, formy, kolorystyki, użytych materiałów wykończeniowych.

§ 33

1. Dla terenów o symbolach **1UP – 4UP**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zaplecza socjalno-administracyjne,
 - c) zaplecza techniczne, magazyny i składy w budynkach,
 - d) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się na dachach budynków stacje bazowe telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,40,
 - b) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - d) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1.

§ 34

1. Dla terenu o symbolu **Uup/ZP** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: teren budynków użyteczności publicznej z zakresu usług zdrowia z towarzyszącą zielenią urządzoną,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) dojazdy i parkingi,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz:
 - a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,30,
 - b) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu lub w przypadku braku wskazania wynikającej z przepisów odrębnych,
 - c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 50%,
 - d) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego na inne w ramach budynków użyteczności publicznej.

§ 35

1. Dla terenów o symbolach **1US - 2US** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki hoteli, moteli, pól namiotowych umożliwiających pobyt nie więcej niż 100 osób w ramach pojedynczego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - b) handel i gastronomia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu,
 - c) zaplecze techniczne, socjalno-administracyjne, gospodarcze,
 - d) drogi wewnętrzne, parkingi, ścieżki rowerowe i piesze,
 - e) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) nakaz:
 - a) dla 2US - lokalizacji budynków dłuższym bokiem równoległe do drogi publicznej 1KDG1/2, co umożliwi funkcjonowanie lokalnych ekosystemów i przewietrzanie terenu,
 - b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,20,
 - c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%,
 - d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu, zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu – na zasadach określonych w § 16 w rozdziale 1.

§ 36

1. Dla terenów o symbolach **1R – 9R** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) dopuszcza się :
 - a) zalesienie w obszarach terenów 2R, 4R, 6R i 9R,
 - b) płyty do składowania obornika oraz szczelne zbiorniki na gnojówkę lub gnojownicę o pojemności do 25m³ wyłącznie w przypadku: gdy spełnienie wymaganych przepisami odrębnymi minimalnych odległości od poszczególnych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych uniemożliwia ich realizację na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową 1RM/MN – 26RM/MN.

§ 37

1. Dla terenów o symbolach **1RZL – 14RZL** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: trwałe użytki zielone i zadrzewienia,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny rolnicze,
 - b) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze i rowerowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) nakaz zachowania istniejących łąk w dolinie rzeki Czarna Struga i jej dopływów,
 - 3) dopuszcza się:
 - a) realizację stawów,
 - b) prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 38

1. Dla terenów o symbolach **1L – 11L** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - 3) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 39

1. Dla terenów o symbolach **1ZL – 20ZL** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: lasy,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) nakaz zachowania istniejących lasów,
 - 2) zakaz zabudowy,
 - 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej, wyłącznie takie, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych całe nieleśne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 40

1. Dla terenów o symbolach **1ZL1 – 5ZL1** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze przeznaczone do zalesień,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) zalesienie gruntów porolnych winno odbywać się zgodnie z zasadami gospodarki leśnej określonymi w przepisach odrębnych.

§ 41

1. Dla terenów o symbolach: **1WS1 – 11WS1**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, płynące – rzeki i rowy melioracyjne,**
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: skarpy i zieleń towarzysząca.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem cieków, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 42

1. Dla terenów o symbolach: **1WS2 – 9WS2**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe - stawy,**
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) nakaz zachowania stawu na terenie 5WS2, planowanego do ochrony w formie użytku ekologicznego, w naturalnej, nieregulowanej formie,
 - 2) dopuszcza się prace związane z konserwacją i utrzymaniem stawów, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

§ 43

1. Dla terenów o symbolach **1KDG1/2, 2KDG1/2** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDG1/2: 25,00m,
 - b) dla 2KDG1/2: 16,00m,
 - 3) ze względu na istniejące zainwestowanie - parametry techniczne i użytkowe obniżone, odpowiadające klasie drogi zbiorczej,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż 8,00m.

2. Dla terenów o symbolach **1KDZ1/2- 5KDZ1/2** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDZ1/2 , ul.Grzybowa: 8,00m – 20,00m,
 - b) dla 2KDZ1/2, ul.Osińska Góra: 13,00m – 20,00m,
 - c) dla 3KDZ1/2, ul.Helenówka: 20,00m,
 - d) dla 4KDZ1/2, ul.Dworska: 20,00m,
 - e) dla 5KDZ1/2, ul.Grzybowa: 13,00m – 20,00m,
 - 3) ze względu na istniejące zainwestowanie - parametry techniczne i użytkowe obniżone, odpowiadające klasie dróg lokalnych,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż 8,00m.

3. Dla terenu o symbolu **KDL1/2** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,00m,
 - 3) ze względu na istniejące zainwestowanie - parametry techniczne i użytkowe obniżone, odpowiadające klasie dróg lokalnych,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż 8,00m.

4. Dla terenów o symbolach **1KDD1/2 - 13KDD1/2** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 1KDD1/2, ul.Sienkiewicza: 8,00m,
 - b) dla 2KDD1/2, ul.Mickiewicza: 8,00m,
 - c) dla 3KDD1/2, ul.Buraczana, Chmielna: 8,00m,
 - d) dla 4KDD1/2, ul.Żniwna: 10,00m,
 - e) dla 5, 7KDD1/2 – 10,00m,
 - f) dla 6KDD1/2, ul.Urodzajna: 10,00m,
 - g) dla 8KDD1/2, ul.Wesoła: 10,00m,
 - h) dla 9KDD1/2, ul.Jagodzińska w granicach planu: 6,00m,
 - i) dla 10KDD1/2, ul.Sucharskiego: 8,00 - 15,00m,
 - j) dla 11KDD1/2, ul.Prusa: 10,00m,
 - k) dla 12KDD1/2, ul.Staszica: 8,00m,
 - l) dla 13KDD1/2, ul.Dorodna: 8,00m,
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) dopuszcza się chodniki jednostronne,
 - 6) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż 6,00m.

5. Dla terenów o symbolach **1KDD - 3KDD** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej o zmniejszonej szerokości,**

- 2) ze względu na istniejące zainwestowanie terenu, szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od istniejących uwarunkowań:
 - a) dla 1KDD, ul. Gryczana: 6,00m,
 - b) dla 2KDD, ul. Żytnia: 5,00 - 8,00m,
 - c) dla 3KDD, ul. Lniana: 5,00,
 - 3) dopuszcza się brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
 - 4) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunku planu, lecz nie mniej niż 6,00m.
6. Dla terenów o symbolu **1KDW – 29KDW**, ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: niepubliczna droga wewnętrzna,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla 2,3,4, 6-11, 13-20, 22-25, 26-28, 29KDW – 6,00m,
 - b) dla 1,2,5, 12, 21KDW – 5,00m,
 - 3) droga bez segregacji ruchu kołowego i pieszego,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
7. Dla terenu o symbolu **Kpr**, ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa,**
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 3,50m,
 - 3) dopuszcza się dojazdy do nieruchomości i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
8. W przypadku uzupełniania luk w zabudowie istniejącej dopuszcza się – dla terenów dla których w planie nie ustalono linii zabudowy – odstępstwa od ustalonych zasad zachowania odległości od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu), są:
- 1) ścieżki rowerowe,
 - 2) chodniki,
 - 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) obiekty małej architektury,
 - 7) parkingi przykrawężnikowe dla samochodów.

§ 44

1. Dla terenów o symbolach **1E – 4E**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – stacje transformatorowe.**
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę obiektów i urządzeń.

§ 45

1. Dla terenu o symbolu **K**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji.**
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę obiektów i urządzeń.

§ 46

1. Dla terenu o symbolu **W**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę.**
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się rozbudowę obiektów i urządzeń.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 47

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

1. Ustala się stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla terenów o symbolach 1MN-55MN, 1MN1-6MN1, 1RM/MN-26RM/MN, MW/ZP, 1MNU-37MNU, 1U-8U, U/MN/ZP, Uup/ZP, 1UP-4UP, 1US, 2US.
2. Ustala się stawkę 0% (słownie: zero procentową) dla terenów, dla których nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o symbolach: 1R-9R, 1RZL-14RZL, 1L-11L, 1ZL-20ZL, 1ZL1-5ZL1, 1WS1-11WS1, 1WS2-9WS2, 1E-4E, K, W, 1KDG1/2, 2KDG1/2, 1KDZ1/2-5KDZ1/2, KDL1/2, 1KDD1/2-13KDD1/2, 1KDD-3KDD, 1KDW-29KDW, Kpr.
3. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Burmistrz Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia.

§ 48

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie.

§ 49

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrz Miasta Myszkowa.

§ 50

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.