

ZARZĄD MIASTA MYSZKOWA

MYSZKÓW

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

MYSZKÓW 2001 R.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----------|
| I. WPROWADZENIE | 4 |
| II. ZAKRES OPRACOWANIA | 5 |
| A/ Prace wstępne. | |
| B/ Prace analityczne i studialne. | |
| C/ Uwarunkowania rozwoju. | |
| D/ Kierunki zagospodarowania przestrzennego. | |
| 1. CELE I STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA | 7 |
| 2. UWARUNKOWANIA, CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE MIASTA MYSZKOWA - WYTYCZNE REGIONALNE | 9 |
| 2.1. Podstawowe uwarunkowania dla miasta Myszkowa. | |
| 2.2. Kierunki zmian demograficznych. | |
| 2.3. Rola miasta w hierarchii sieci osadniczej. | |
| 2.4. Przemiany w strukturze agrarnej. | |
| 2.5. Funkcja turystyki i wypoczynku. | |
| 2.6. Ochrona środowiska przyrodniczego. | |
| 3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | 14 |
| 3.1. Powiązania przyrodnicze z terenami otaczającymi. | |
| 3.2. Budowa geologiczna. | |
| 3.3. Ocena warunków gruntowo – wodnych. | |
| 3.4. Bonitacja gleb. | |
| 3.5. Kompleksy glebowo - rolnicze. | |
| 3.6. Walory środowiska przyrodniczego. | |
| 3.7. Zagrożenia. | |
| 4. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA I MIESZKANIOWA | 18 |
| 4.1. Przemiany demograficzne. | |
| 4.2. Warunki mieszkaniowe. | |
| 4.3. Prognoza demograficzna i mieszkaniowa. | |
| 5. FUNKCJE ROZWOJOWE MIASTA | 21 |
| 6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU | 22 |
| 6.1. Zagrożenia rozwoju. | |
| 6.2. Ograniczenia rozwoju. | |
| 6.3. Możliwości i szanse rozwoju. | |
| 7. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO | 24 |
| 7.1. Ekologiczne cele rozwoju. | |
| 7.2. realizacja celów ekologicznych. | |
| 7.3. obiekty i urządzenia wywołujące ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych. | |
| 8. OCHRONA DÓBR KULTURY – WYTYCZNE KONSERWATORSKIE | 28 |
| 8.1. Strefy ochrony konserwatorskiej. | |
| 8.2. Ochrona istniejącej substancji zabytkowej. | |

| | |
|--|-----------|
| 9. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | |
| - budowa przestrzeni miejskiej | 33 |
| 9.1. Charakterystyka stanu istniejącego. | |
| 9.2. Obszary przeznaczone do zabudowy. | |
| 9.3. Tereny i zabudowa wymagająca rehabilitacji i przekształceń. | |
| 9.4. Kierunki rozwoju funkcji produkcyjnych. | |
| 9.5. Tereny otwarte w tym rolnicza przestrzeń – produkcyjna. | |
| 10. KOMUNIKACJA – KIERUNKI ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY | |
| UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO | 39 |
| 10.1. Ocena stanu istniejącego. | |
| 10.2. kierunki rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego. | |
| 10.3. Zadania dla I etapu. | |
| 10.4. Wykaz ulic głównych i zbiorczych na terenie miasta. | |
| 11. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | 43 |
| 11.1. Zaopatrzenie w wodę. | |
| 11.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. | |
| 11.3. Elektroenergetyka. | |
| 11.4. Zaopatrzenie w gaz. | |
| 11.5. Ciepłownictwo. | |
| 11.6. Gospodarka odpadami. | |
| 11.7. Gospodarka odpadami przemysłowymi. | |
| III/A. INSTRUMENTALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ | 48 |
| A/. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo – usługowych. | |
| B/. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów wyznaczonych ze względu na istniejące uwarunkowania. | |
| C/. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do opracowania ze względu na przepisy szczególne. | |
| D/. Opracowania problemowe i specyficzne. | |
| III/B. REALIZACJA CELÓW ROZWOJU | 53 |
| B1. Zadania o znaczeniu lokalnym. | |
| B2. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym postulaty do planu rozwoju województwa śląskiego. | |
| IV. ZAŁĄCZNIKI | |
| • ZESTAWIENIA TABELARYCZNE I DIAGRAMY | |
| • ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE – ANALIZY STANU ISTNIEJĄCEGO I UWARUNKOWAŃ ROZWOJU | |
| - Myszków, powiązania funkcjonalno – przestrzenne z terenem powiatu | |
| - Analiza powiązań zewnętrznych | |
| - Hipsometria | |
| - Geologia | |
| - Środowisko przyrodnicze | |
| - Kompleksy glebowo – rolnicze | |
| - Bonitacja gleb | |
| - Warunki fizjologiczne | |
| - Inżynieria | |
| - Analiza realizacji planu | |

- Analiza zbiorcza wnioski do kierunków zagospodarowania przestrzennego

I. WPROWADZENIE

Podstawą prawną sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest

**Uchwała Nr 127/XV/96
Rady Miejskiej w Myszkowie
z dnia 14 marca 1996 r.**

Podjęta w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Umowa o dzieło zawarta przez Zarząd Miasta z zespołem autorskim na opracowanie "Studium" określiła przedmiot zamówienia w sposób następujący:

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Myszkowa" winno określić:

- a) obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- b) lokalna wartość zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- c) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- d) obszary zurbanizowane, ze wskazaniem w miarę potrzeby terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji,
- e) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, ze wskazaniem w miarę potrzeby obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- f) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej w oparciu o opracowane przez Urząd Miasta koncepcje kanalizacji i studium komunikacyjne,
- g) obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

Zakres rzeczowy "Studium" określony przez Zarząd Miasta w umowie zgodny jest z art. 6 pkt. 5 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres przestrzenny – obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta określony na otrzymanych mapach w skali 1:25 000.

Zakres czasowy studium nie jest określony ustawowo. Studium określa kierunki długookresowego procesu rozwoju i zmian struktury przestrzennej miasta.

Studium nie jest przepisem gminnym. Zapisy zawarte w Studium nie stanowią podstawy prawnej decyzji przestrzennych.

Realizacja przyjętych kierunków zagospodarowania wymaga uszczegółowienia rozwiązań w formie opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przyjętego programu opracowań problemowych poprzedzających w określonych przypadkach prace planistyczne.

Studium stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych poprzez określenie obszarów, dla których winny być one opracowane oraz przez określenie zbioru zasad i wytycznych kształtujących rozwój przestrzenny miasta.

Projekt Studium podlega ustawowym wymogom opiniowania i uchwalania przez Radę Miasta.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

A/. Prace wstępne (materiały robocze w 1 egz.).

aktualizacja inwentaryzacji użytkowania terenów – mapa – skala 1:10 000,
 własności terenów – mapa – skala 1:10 000,
 zebranie danych statystycznych wg rejonów wpisowych,
 ankietyzacja zakładów pracy na terenie miasta,
 melioracje na terenie miasta – mapa – skala 1:10 000 i część opisowa,
 rejestracja wydanych pozwoleń budowlanych i zmian dokonanych w m.p.z.p.m. Myszkowa –
 mapa skala 1:10 000.

B/ Prace analityczne i studialne.

Analiza wytycznych wynikająca ze Studium zagospodarowania przestrzennego byłego województwa częstochowskiego.
 Ocena realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.
 Analiza wniosków i postulatów zgłoszonych do Studium.
 Analiza i studia branżowe z zakresu

- środowiska przyrodniczego
- wartości kulturowych
- stosunków demograficznych i warunków życia mieszkańców
- inżynierii i komunikacji

(z wykorzystaniem “Studium komunikacyjnego dla m. Myszkowa” oraz “Koncepcji gospodarki ściekowej dla m. Myszkowa”).

C/ Uwarunkowania rozwoju.

Wykonane prace analityczne i studialne znalazły graficzne odzwierciedlenie w wykonaniu następujących opracowań graficznych określających uwarunkowania przestrzenne rozwoju miasta.

1. MYSZKÓW – OŚRODEK POWIATOWY – POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE Z TERENEM POWIATU (1:100 000)
2. ANALIZA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH (1:50 000)
3. HIPSOMETRIA (1:50 000)
4. GEOLOGIA (1:50 000)
5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (1:25 000)
6. KOMPLEKSY GLEBOWO – ROLNICZE (1:25 000)
7. BONITACJA GLEB (1:25 000)
8. WARUNKI FIZJOGRAFICZNE (1:25 000)
9. ŚRODOWISKO KULTUROWE (1:25 000)
10. UWARUNKOWANIA ROZWOJU – INŻYNIERIA (wyposażenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz linie W/N) (1:25 000)
11. ANALIZA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO (1:25 000)
12. ANALIZA ZBIORCZA – WNIOSKI DO KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (1:25 000)

D/ Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - strefy użytkowania terenu – 1:25 000
2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - strefy użytkowania terenu – uszczegółowienie dla terenów zwartego zainwestowania miejskiego – 1:10 000
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - komunikacja i inżynieria – 1:25 000

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- opracowania planistyczne, problemowe i specjalistyczne – 1:25 000

1. CELE I STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA.

Określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym zadaniem opracowanego "Studium".

Zaproponowane kierunki winny być rozumiane jako długookresowy proces przebudowy struktury przestrzennej wyznaczony przez występujące ograniczenia oraz przez (zakładane) wzrastające możliwości rozwoju miasta.

W "Studium" przyjęto, że **celem generalnym rozwoju będzie rozwój zrównoważony polegający na zrównoważonym udziale czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych w kształtowaniu procesów rozwojowych miasta.**

Cele podstawowe – będące pochodną diagnozy stanu istniejącego występujących uwarunkowań zostały ukierunkowane na:

Cele związane z utrzymaniem, ochroną i wzbogaceniem środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych,

Cele związane z poprawą funkcjonowania obecnej struktury przestrzennej miasta w okresie poperspektywicznym.

Założenia strategiczne rozwoju miasta i cele podstawowe formułuje się w następujących **celach składowych** (częstkowych)

- **w sferze ekologicznej**

poprawa jakości środowiska przyrodniczego poprzez:

- wykorzystanie zasobów przyrodniczych do ukształtowania rozwoju gospodarczego i przestrzennego w tym ochrona wartościowych kompleksów glebowych oraz zwiększenie lesistości poprzez zalesianie gruntów słabych rolniczo,
- zachowanie istniejących zasobów środowiska oraz ich wzbogacenie poprzez rozwój terenów zieleni parkowej w mieście dla potrzeb odnowy biologicznej mieszkańców,
- ochrona środowiska przyrodniczego i człowieka przed powodzią i jej skutkami,
- poprawa warunków sanitarnych poprzez właściwą gospodarkę ściekową i kontrolowaną gospodarkę odpadami.

- **w sferze kulturowej i sferze ład przestrzennego**

- poprawa stanu i ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego poprzez realizację wymogów konserwatorskich,
- kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego poprzez promowanie form zabudowy o wysokich walorach architektonicznych oraz poprzez kompozycję układów przestrzennych wprowadzanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, modernizacja i rewitalizacja zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem głównego ciągu handlowo – usługowego miasta (ulice Pułaskiego i Kościuszki w obrębie centrum),
- poprawa standardów zamieszkania i wypoczynku,
- modernizacja układu ulic i skrzyżowań, usprawnienie dostępności komunikacyjnej z obszaru powiatu.

Strefa społeczna i ekonomiczna rozwoju miasta będzie domeną **strategii rozwoju miasta** w zakresie określenia kierunków działań samorządu na rzecz:

- zapewnienie miejsc pracy i podnoszenia jakości życia,
- rozwój infrastruktury społecznej zapewniającej pełnienie funkcji powiatowych,
- restrukturyzacji istniejącego przemysłu pod kątem lepszej efektywności ekonomicznej,

- rozwoju nowych przedsiębiorstw średnich i małych o wysokich technologiach zapewniających wzrost miejsc pracy,
- rozwój usług turystycznych wykorzystujących położenie miasta “na styku” terenów parku krajobrazowego.

2. UWARUNKOWANIA, CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE MIASTA MYSZKOWA – WYTYCZNE REGIONALNE.

Obowiązek uwzględniania przy opracowaniu “Studium”, ustaleń strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wynika z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. W warunkach opracowania “Studium” dla miasta Myszkowa rolę tę spełnia (z uwagi na brak planu dla województwa śląskiego) “Studium zagospodarowania przestrzennego dla woj. częstochowskiego” zaopiniowane przez sejmik samorządowy byłego woj. częstochowskiego w 1997 r. Sformułowane w nim wytyczne przyjęto jako wiążące dla kształtowania polityki przestrzennej w mieście.

Synteza wytycznych regionalnych

2.1. Podstawowe uwarunkowania dla miasta Myszkowa

- uwarunkowania społeczne dotyczące demografii i warunków mieszkaniowych

| Lp. | Wyszczególnienie | osób | % |
|-----|---|-------|------|
| 1. | Ludność ogółem w 1996 r. | 34075 | 100 |
| 2. | Ludność wg grup wieku | | |
| | - wiek przedprodukcyjny | 8747 | 25.7 |
| | - wiek produkcyjny | 20821 | 61.1 |
| | - wiek poprodukcyjny | 4507 | 13.2 |
| 3. | Młodzież: w wieku 15-18 lat | 2290 | 6.7 |
| | 19-24 lata | 2862 | 8.4 |
| 4. | Bezrobotni wg stanu z 1996 r. | 1555 | 4.6 |
| | - udział bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym | - | 7.5 |
| 5. | Pracujący: | | |
| | - w rolnictwie (wg spisu Rolnego 1996 r.) | 1874 | 5.6 |
| | na 100 ha użytków rolnych | 46 | - |
| | - w przemyśle i budownictwie (wg Rocznika Statystycznego 1996 r.) | 5108 | 15.0 |
| | - w usługach (wg Rocznika statystycznego 1996 r.) | 4172 | 12.2 |
| 6. | Tendencje zmian liczby ludności ogółem stan w roku | | |
| | 1975 | 24542 | 72.0 |
| | 1980 | 25492 | 74.8 |

| | | | |
|------------|---|-------------|----------|
| | 1985 | 31817 | 93.4 |
| | 1990 | 33509 | 98.3 |
| | 1995 | 34067 | 99.9 |
| Lp. | Wyszczególnienie | osób | % |
| 7. | Zasoby mieszkaniowe 1996 r. | 10929 | |
| | - w tym mieszkania w dobrym stanie | 10579 | |
| | - osób na mieszkanie | 3.09 | |
| 8. | Ilość miejsc w szkołach ponadpodstawowych | 2550 | |

- występowanie obszarów chronionych – Jurajskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną
- występowanie głównego zbiornika wód podziemnych w utworach triasu środkowego
- przebieg krajowego ciągu komunikacyjnego – magistrali kolejowej Warszawa – Częstochowa – Katowice
- istniejące stacje transformatorowe 110/15 Kv: Pohulanka i Mijaczów
- przebieg elektroenergetycznych linii napowietrznych:
 - 110 Kv Częstochowa – Myszków – Zawiercie
 - 110 Kv Myszków – Łośnice
 - 400 Kv Joachimów – Tucznawa
 - przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 250 Częstochowa – Trzebieszawice
- zanieczyszczenie gleb (nadmierna zawartość metali ciężkich i siarki wg opracowania IUNG Puławy 1995 r.)
- wpływ zagrożeń z przemysłu:
 - zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (GOP),
 - zanieczyszczenie wód powierzchniowych – rzeka Warta wody pozaklasowe,
 - dewastacja gleb,
 - uszkodzenia drzewostanu – II klasa uszkodzeń,
- udokumentowane złoża piasku – Mrzygłód oraz gliny i iłu – Mrzygłódka, nagromadzenie dóbr kultury.

2.2. Kierunki zmian demograficznych.

Prognozę ludności oparto o wieloletni trend zmiany ogólnej liczby mieszkańców, o utrwalone tendencje migracji wewnętrznych i zewnętrznych oraz o założenie, że tendencje te będą modyfikowane przez przewidywane zmiany gospodarcze.

| Lp. | Wyszczególnienie | Rok 2010 | |
|-----|-----------------------------------|----------|------|
| | | osób | % |
| 1. | Ludność ogółem – osób | 38000 | 100 |
| 2. | Ludność wg grup wieku osób | | |
| | - wiek przedprodukcyjny | 9200 | 24.2 |
| | - wiek produkcyjny | 23600 | 62.0 |
| | - wiek poprodukcyjny | 5200 | 13.9 |
| 3. | Młodzież w wieku 15 – 18 lat osób | 2050 | 5.4 |

Konsekwencje prognozowanych zmian demograficznych

- Dla wzrastającej liczby mieszkańców o ok. 4 tyś. Osób przewiduje się potrzebę nowych mieszkań w ilości 1450 przy założeniu, że w jednym mieszkaniu będzie zamieszkiwać przeciętnie 2.71 osoby.
- Potrzeby mieszkaniowe są większe, bowiem uwzględniono konieczność niedoborów z lat ubiegłych wynikających z dekapitalizacji zasobów (350 mieszkań), poprawienia standardów i zapewnienia każdej rodzinie oddzielnego mieszkania (1600 mieszkań).
- Przyjęta (w oparciu o prognozę GUS) tendencja zmniejszania się udziału grupy ludności w wieku przedprodukcyjnym a w tym młodzieży szkolnej w wieku 15-18 lat, może sprzyjać osiągnięciu pożądanych zmian w szkolnictwie średnim. Zwiększona zostanie ilość miejsc w szkołach, w których nauka kończy się maturą. Szacuje się, że w 2010 r. do szkół średnich uczęszczać będzie 1840 uczniów mieszkających w Myszkowie, z tego 1740 uczniów do szkół średnich z maturą. Zmniejszy się liczba młodzieży szkolnej dojeżdżającej do Myszkowa, ale wszystkie miejsca w szkołach będą wykorzystane z uwagi na wyższy stopień skolaryzacji.
- Wzrastająca liczba ludności w wieku produkcyjnym o ok. 2800 osób może nasilić problem bezrobocia. Dla zapewnienia pracy wszystkim potrzebującym należałoby w okresie 1996 – 2010 r. utworzyć nowe miejsca pracy
- (w ilościach szacunkowych):

| | |
|--------------------------------|---------------|
| - dla bezrobotnych dzisiaj | - 1555 miejsc |
| - dla odchodzących z rolnictwa | - 280 miejsc |
| - dla nowych mieszkańców | - 1500 miejsc |

razem 3335 miejsc
- Wzrastająca o ok. 700 liczba osób w wieku poprodukcyjnym powoduje konieczność poprawienia dostępności do świadczeń medycznych, rozwijania sieci ośrodków opieki społecznej, tworzenia dobrego systemu pielęgnacyjno – opiekuńczego a także szerokiego zakresu usług kultury dla ludzi starszych.

2.3. Rola miasta w hierarchii sieci osadniczej.

W sieci osadniczej województwa ze względu na jej monocentryczny układ wyodrębniono trzy podstawowe poziomy hierarchii:

- I. najwyższy o znaczeniu krajowym, do którego zalicza się wyłącznie Częstochowa,
- II. drugi obejmuje ośrodki regionalne – potencjalne ośrodki powiatowe: Lubliniec, **Myszków**, Kłobuck, Olesno, Koniecpol, Pajęczno,
- III. trzeci poziom w strukturze sieci osadniczej województwa tworzą pozostałe miasta i ośrodki lokalne gminne.

W układzie liniowym wyznaczono trzy rodzaje pasm:

- pasmo o znaczeniu krajowym,
- pasma międzyregionalne łączące ośrodki różnych województw,
- pasma regionalne w granicach województwa częstochowskiego.

W układzie obszarowym określono trzy podstawowe grupy obszarów funkcjonalnych:

- A – obszar centralny, w którym wyróżniono: **A₁ – obszar zurbanizowany kształtującej się aglomeracji** i **A₂ – obszar urbanizujący się wielofunkcyjny**,
- B – obszar rolny, w którym wyróżniono: **B₁ – obszar rolny produkcyjny**, **B₂ – obszar rolny wielofunkcyjny**, **B₃ – rolny do restrukturyzacji**,
- C – obszar specjalnej ochrony walorów krajobrazowo – przyrodniczych.

Miasto Myszków zaliczono do **drugiego poziomu** w hierarchii sieci osadniczej województwa jako ośrodek regionalny.

Winien on obsługiwać mieszkańców Myszkowa oraz gmin sąsiednich w zakresie instytucji administracji rządowej, usług zdrowia, szkolnictwa ponadpodstawowego, usług kultury, instytucji administracji specjalnej (sąd, prokuratura, policja), służb sanitarno – epidemiologicznych i weterynaryjnych, instytucji otoczenia biznesu (doradztwa gospodarczego, finansowego, banków). Poprzez obszar gminy przechodzi pasmo rozwojowe o znaczeniu krajowym o kierunku północ – południe łączące region częstochowski z aglomeracją katowicką i centrum kraju. Stanowi ono część pasma o znaczeniu europejskim (korytarz transportowy Helsinki – Gdańsk – Katowice – Żilina).

Miasto Myszków położone jest w **obszarze A₁ zurbanizowanym kształtującej się aglomeracji**. Kierunki i zasady działania w tym obszarze to:

- utrzymanie dotychczasowych trendów zmian ludnościowych (wzrost liczby mieszkańców),
- utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia w przemyśle i budownictwie oraz wzrost zatrudnienia w usługach i spadek zatrudnienia w rolnictwie,
- utrzymanie intensywnej produkcji rolnej,
- restrukturyzacja upraw polegająca na określeniu upraw optymalnych dla poszczególnych terenów w warunkach zanieczyszczonego środowiska,
- rozwój przemysłu spożywczego w oparciu o rozszerzenie upraw roślin przemysłowych,
- dalszy rozwój przemysłów tradycyjnych,
- tworzenia przemysłów nowoczesnych, czystych, wytwarzających produkty wysokiej techniki,
- preferowanie drobnych i średnich zakładów produkcyjnych w wielu branżach o szerokim rynku zbytu.

2.4. Przemiany w strukturze agrarnej.

Przekształcenia struktury agrarnej zmierzać będą do uzyskania rentowych gospodarstw rodzinnych, których przeciętna wielkość docelowa, wynosić powinna ponad 10 hektarów.

| Lp. | Wyszczególnienie | 1996 r. | 2010 r. |
|-----|--|---------|---------|
| 1. | Powierzchnia użytków rolnych ha | 4059 | 4000 |
| | w tym: indywidualne gospodarstwa rolne | 2510 | 2550 |
| | indywidualne działki rolne | 617 | |
| 2. | Gospodarka indywidualna | 2923 | |
| | - ilość gospodarstw | 1126 | 640 |
| | - ilość działek | 1797 | |
| 3. | Średnia powierzchnia użytków rolnych w indywidualnym gospodarstwie rolnym w ha | 2,2 | 4,0 |
| 4. | Pracujący w rolnictwie – osób | 1874 | 1100 |
| | - osób na 100 ha użytków rolnych | 46 | 28 |

2.5. Funkcja turystyki i wypoczynku.

Wschodnia część terenu miasta Myszków znalazła się w obszarze proponowanym do rozwoju funkcji turystyki i wypoczynku. Jest to teren związany z obszarem chronionego krajobrazu.

Proponuje się tam rozwój turystyki krajoznawczej pieszej i rowerowej wyznaczonym Szlakiem Rzędkowickim.

Myszków wskazany jest do obsługi ruchu pielgrzymkowego (Sanktuarium w Mrzygłodzie).

2.6. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Na terenie miasta Myszków występują fragmenty ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Stanowią je: obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym oraz korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

Ochrona tych obszarów wymaga:

- podporządkowania zagospodarowania przestrzennego funkcji ekologicznej. Na obszarach
- walorach krajobrazowo przyrodniczych występuje konieczność uwzględnienia wymogów ochrony przyrody we wszystkich rodzajach działalności gospodarczej a szczególnie
- w gospodarce związanej z użytkowaniem zasobów przyrodniczych np. Gospodarka leśna, eksploatacja złóż surowców,
- wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- zaostrezenia obowiązujących standardów środowiska np. dotyczących jakości powietrza, wód, gleb,
- objęcia obszarów monitoringiem środowiska.

Postulowanym zadaniem o charakterze ponadlokalnym na obszarze miasta jest plan urządzenia lasów (dotyczy granic, powierzchni lasów i zasad gospodarki leśnej).

3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

3.1. Powiązania przyrodnicze z terenami otaczającymi.

O powiązaniach przyrodniczych m. Myszkowa z terenami otaczającymi decydują głównie:

- koncentracja dużych kompleksów leśnych na obrzeżu miasta,
- występowanie gleb o wysokiej wartości dla rolnictwa i ich kontynuacja na terenie miasta i gminy Koziegłowy,
- dolina rzeki Warty wraz z dopływami Boży Stok (Budzisko), Leśniówka tworzące regionalny ciąg przyrodniczo – klimatyczny – wodny wskazywany w ramach projektowanego na terenie byłego woj. częstochowskiego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,
- Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych
Północno – wschodni i wschodni fragment miasta znajduje się w zasięgu ZJPK – obszaru chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego “Orlich Gniazd”, ciągnącego się od doliny rzeki Warty k/Częstochowy w kierunku południowym aż po Olkusz na terenie woj. krakowskiego.
Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych w krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska i projektowanym Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych stanowi obszar węzłowy
znaczeniu międzynarodowym.

3.2. Budowa geologiczna.

Obszar m. Myszkowa budują kolejności stratygraficznej następujące utwory geologiczne:

- triasowe,
- jurajskie,
- czwartorzędowe.

Utwory **triasowe – kajper** reprezentowane są w części dolnej przez szare i czerwone ily z dolomitami i piaskowcami, zaś w górnej przez pstre ily z wkładami wapieni Woźnickich i brekcji lisowskiej. Utwory kajpru budują wyniesienia w południowej części miasta, w okolicy

miejsowości Mrzygłód, Będusze tworzą wychodnie.

Utwory **jury dolnej – lias** reprezentują piaski, piaskowce, żwiry oraz ły. Występują one płatami w północno – zachodniej części miasta, tworząc miejscami wychodnie.

Utwory **jury środkowej – dogger** wykształcone są w części dolnej doggeru – bajos w postaci piaskowców /tzw. Warstwy kościeliskie/, na których zalegają ły szare z syderytami. Tworzą one wychodnie w północnej części miasta.

Utwory czwartorzędowe występują w środkowej części obszaru miasta. Miąższość ich waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów.

Plejstocen – reprezentowany jest przez piaski, żwiry wodnolodowcowe /wysoczyzna/ oraz piaski, żwiry rzeczne terasy akumulacyjne rzek.

Holocen – reprezentują piaski rzeczne, namuły oraz mady i torfy. Utwory te wypełniają współczesną dolinę rzeki Warty i jej odpływów.

3.3 Ocena warunków gruntowo – wodnych.

Obszar miasta charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami geologiczno – inżynierskimi. Przeważają obszary o korzystnych warunkach gruntowo – wodnych dla zabudowy. Wśród tych obszarów do najkorzystniejszych należą obszary wyższych teras akumulacyjnych wyniesionych 3 – 6 m nad poziom rzeki Warty oraz pokryw akumulacyjnych o spadkach do 3%.

Zbudowane są z gruntów nośnych: piasków i żwirów średnich i drobnoziarnistych ze zwierciadłem wody gruntowej głębiej niż 2,0 m p.p.t.

Obszary te występują w centralnej (Ciszówka, Grucha, Pohulanka), północno – zachodniej (Nowa Wieś Żarecka, Myszków) i południowo – wschodniej części miasta (Nierada, Kolonia Nierada). Drugi kompleks obszarów o korzystnych warunkach dla zabudowy stanowią tereny o spadkach do 5% zbudowane z piasków i żwirów lodowcowych lokalnie przewarstwionych glinami i mułami w obrębie Progu Woźnickiego (Mijaczów, Mijaczowskie Pustkowie, Osińska Góra). Trzeci kompleks terenów o korzystnych warunkach stanowią obszary występowania utworów triasowych w obrębie wyniesień i poziomów denudacyjnych Progu Woźnickiego. Obszary o spadku do 5% ze zwierciadłem wody gruntowej głębiej niż 2,0 m p.p.t. budują grunty nośne i średnio-nośne – ły oraz żwiry z wkładami ilastymi oraz ły pstre z wkładami wapieni. Grunty te pod wpływem wody mogą przekształcić się w ły plastyczne w związku, z czym należy je chronić przed zawodnieniem.

Niekorzystne warunki gruntowo – wodne dla zabudowy posiadają tereny w obrębie terasy zalewowej rzeki Warty i jej dopływów oraz doliny okresowych wód powierzchniowych.

Obszary te o zwierciadle wód gruntowych płycej niż 1,0 m p.p.t. budują piaski rzeczne oraz utwory mułowo – torfowe.

Pozostałe tereny charakteryzują się mniej korzystnymi warunkami dla zabudowy. Są to obszary w obrębie niższych teras akumulacyjnych o spadkach do 3% ze zwierciadłem wody gruntowej płycej niż 2,0 m p.p.t., zbudowane z piasków i żwirów czwartorzędowych lub łąw triasowych oraz obszary w obrębie wyniesień Progu Woźnickiego o ekspozycji północnej i spadkach powyżej 5%.

3.4 Bonitacja gleb.

Na terenie miasta występują gleby wytworzone z utworów czwartorzędowych oraz skał wieku triasowego. Są to głównie gleby typu pseudobielicowe i brunatne, czarne ziemie, gleby torfowe oraz mułowo – torfowe. Największą powierzchnię na terenie zajmują gleby typu pseudobielicowe wytworzone z piasków luźnych i słabogliniastych. Należą one do gleb najslabszych V i VI-jej klasy bonitacyjnej. W centralnej i południowej części miasta występują gleby pseudobielicowe wytworzone z piasków słabogliniastych na glinach lub wapieniach IV b – V-jej klasy bonitacyjnej oraz wytworzone z piasków gliniastych mocnych oraz glin lekkich całkowitych zaliczane do IV a, lokalnie III b klasy bonitacyjnej. W północnej części miasta

występują gleby pseudobielicowe utworzone z ilów i glin ciężkich – IV b klasy bonitacyjnej.

Czarne ziemie – IV b – V klasy bonitacyjnej występują w południowo – wschodniej części miasta. W obrębie dolin i zagłębień bezodpływowych wykształciły się gleby torfowe i mułowo – torfowe IV – V-ej oraz tzw. murszaste – IV-ej klasy bonitacyjnej użytków zielonych. Gleby

o wysokiej i średniej wartości dla produkcji rolnej II – IV b stanowią \square e. 54% ogólnej powierzchni gruntów ornych, gleby III – IV klasy bonitacyjnej użytków zielonych \square e. 56%. Największy powierzchniowo kompleks gleb najlepszych II – III b klasy bonitacyjnej gruntów ornych występuje w południowej części m. Myszkowa i ciągnie się pasmem od Będusz po Mrzyglód.

3.5 Kompleksy glebowo – rolnicze.

Na terenie miasta występują grunty orne zaliczane do kompleksów rolniczych 2 do 9.

Do najkorzystniejszych należą:

- **Kompleks 2 – pszenno – dobry**
Większe powierzchnie tego kompleksu występują w południowej części m. Myszkowa, na terenie miejscowości Będusz i Mrzyglód na glebach utworzonych z glin, ilów i rędzin. Charakterystycznymi jednostkami glebowymi w tym kompleksie są gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane. Wykazują cięższy skład mechaniczny są przez to trudniejsze do uprawy. Na glebach tego kompleksu udają się wszystkie rośliny uprawne, a w szczególności pszenica, buraki cukrowe i koniczyna.
- **Kompleks 3 – pszenno – wadliwy**
Kompleks ten obejmuje gleby utworzone z wapieni. Zajmuje małe powierzchnie w południowej części Myszkowa (miejscowości Będusz i Mrzyglód). Gleby tego kompleksu nadają się pod uprawę pszenicy i innych roślin zbożowych.
- **Kompleks 4 – żytni – bardzo dobry**
Gleby tego kompleksu występują na terenie miejscowości Będusz. Z uwagi na niewielką powierzchnię gruntów ornych nie ma większego znaczenia gospodarczego.
- **Kompleks 5 – żytni – dobry**
Kompleks ten obejmuje głównie gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane, utworzone z piasków gliniastych lekkich na glinie. Większy obszar gleb tego kompleksu występuje w południowej części m. Myszkowa.
Na glebach tego kompleksu można uzyskać średnie a nawet dobre plony żyta, jęczmienia i ziemniaka.
- **Kompleks 8 – zbożowo – pastewny – mocny**
Kompleks ten obejmuje gleby o ciężkim składzie mechanicznym gleby gliniaste z ilem w podłożu oraz gliniaste ciężkie niałowe. Pod względem typologicznym są to głównie gleby pseudobielicowe i brunatne kwaśne. Cechą charakterystyczną tego kompleksu jest ich wadliwe uwilgocenie.
Są to gleby okresowo lub trwale za mokre. Uprawia się na nich rośliny pastewne i motylkowe, a z roślin zbożowych pszenicę.

Na terenie całego miasta plamami występują kompleksy 6 – żytni – słaby i 7 – żytni – najłagodniejszy. Największą powierzchnię kompleksy te zajmują w północnej części Myszkowa. Na użytkach zielonych najkorzystniejszy kompleks – 1z użytki zielone dobre i bardzo dobre występują na terenie miejscowości Będusz o powierzchni \square e. 35 ha. Użytki zielone zaliczane do tego kompleksu należą do II – III klasy bonitacyjnej i stanowią w przewadze łąki.

Ponadto na obszarze miasta występują gleby organiczne mułowo – torfowe oraz torfowe w dolinie rzeki Warty, zaliczane do kompleksu 2z – użytki zielone średnie i 3z – użytki zielone bardzo słabe.

3.6. Walory środowiska przyrodniczego.

Obszar miasta charakteryzuje się na ogół mało urozmaiconą rzeźbą terenu, szczególnie w jego części centralnej (dolina rzeki Warty).

Do terenów o większych walorach przyrodniczo – krajobrazowych zaliczyć należy północno – wschodni fragment miasta położony w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Zespołu jurajskich Parków Krajobrazowych. O atrakcyjności przyrodniczej tego obszaru świadczą doliny rzek Leśniówka, Helenówka i ich dopływów, liczne stawy i zbiorniki wodne, z kompleksami leśnymi

w ich otoczeniu oraz występowanie stanowisk roślin rzadkich i chronionych. Obszar miasta urozmaicają również doliny rzek Warty i jej dopływów oraz kompleksy leśne. Największe powierzchniowo kompleksy leśne występują na obrzeżu miasta głównie w jego części północnej i północno – wschodniej. Obszarami objętymi ochroną prawną na terenie miasta są ZJPK (Uchwała WRN XVI/70/82 z 17 czerwca 1982 r.) oraz lasy państwowe grupy I-ej – ochronne (Zarządzenie Nr 139 MOŚZNiL z 11 września 1996 r. dla N-ctwa Złoty Potok oraz Zarządzenie Nr 72 MOŚZNiL z 10 marca 1995 r. dla N-ctwa Siewierz).

3.7 Zagrożenia.

- **stan czynności wód powierzchniowych**

Rzeka Warta przekroczyła w 1995 r. normy określone dla wód III-ej klasy czystości. Wskaźnikami decydującymi o zaliczeniu rzeki do klasy non były: zawiesina, NH₄, fosforany i miano Coli. Wyniki badań wskazują również na wzrost stężeń BZT₅, ChZT i zawiesiny ogólnej w wodach rzeki Warty poniżej Myszkowa.

- **zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego**

Z wykonanych w latach 1994 i 1995 pomiarów wynikają przekroczenia średniodobowych i średniorocznych zanieczyszczeń powietrza dla pyłu i tlenku węgla oraz średniodobowe dla ozonu. Najwyższe stężenia tych zanieczyszczeń wystąpiły w dzielnicy Pohulanka. Ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza wystąpiły również w centrum i południowo – wschodniej części miasta. Stężenia średnioroczne SO₂ i NO₂ w tym czasie nie przekraczały dopuszczalnych wskaźników. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery jest sektor przemysłowo – energetyczny oraz transport samochodowy.

- **stan sanitarny lasów**

Kompleksy leśne znalazły się w zasięgu negatywnego oddziaływania zarówno emitorów lokalnych jak również zlokalizowanych poza granicami m. Myszkowa (Zawiercie, GOP). Lasy te charakteryzują się II-gą strefą – średnich uszkodzeń drzewostanów. Dominacja w drzewostanach monokultur sosnowych mało odpornych na zanieczyszczenia przyspiesza proces degradacji lasów.

- **postępująca degradacja i dewastacja gleb**

Do istotnych czynników decydujących o degradacji gleby należą metale, zwłaszcza ciężkie. Głównym źródłem skażenia środowiska metalami ciężkimi są oprócz emisji przemysłowych i motoryzacyjnych również odpady przemysłowe i komunalne, ścieki, osady ściekowe, nawozy i środki ochrony roślin.

Z wykonanych w 1994 r. badań gleb na zawartość metali wynika, iż na terenie m. Myszkowa wystąpiły przekroczenia naturalnych dla gleb stężeń kadmu, cynku i ołowiu oraz nieco wyższe od

najczęściej występujących w glebie zawartości manganu.

4. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA I MIESZKANIOWA.

4.1. Przemiany demograficzne.

Liczba mieszkańców miasta od lat kształtuje się na poziomie 30 – 35 tys. Mieszkańców, a gęstość zaludnienia na 1 km² nie przekracza 500 osób. Analiza przemian demograficznych zachodzących w latach 1978 – 98 wskazuje na:

- umiarkowane tempo wzrostu liczby mieszkańców z tendencją spadkową w ostatnich latach,
- przyrost rzeczywisty liczby mieszkańców wynika ogólnie z przyrostu naturalnego, w mniejszym stopniu z migracji. W latach 90-tych przyrost naturalny i potok migracji stały ulegały stopniowemu zmniejszeniu, a w 1998 roku te elementy były ujemne.

Analiza rozmieszczenia ludności na obszarze miasta potwierdza koncentrację ludności w Myszkowie Starym i Nowym, Mijaczowie i Pohulance, przy równoczesnym spadku liczby mieszkańców w Nowej Wsi, Mrzygłodzie, Mrzygłodce i Będuszu.

Struktura ludności wg wieku w % ogółu mieszkańców w latach 1988 i 1998

| | 1988 | 1998 |
|---|------|--------------|
| wiek przedprodukcyjny (0 – 18 lat) | 24,2 | 24,0 (8160) |
| wiek produkcyjny (19 – 59/64 lat) | 63,2 | 62,2 (21192) |
| wiek poprodukcyjny (60/65 i więcej lat) | 12,6 | 13,8 (4690) |

Analiza zmian w strukturze ludności wskazuje na proces przemian podobny do zachodzących w kraju:

- a) postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej wyrażający się we wzroście liczebności grupy w wieku 60/65 i więcej lat,
- b) stabilizacja udziału ludności w wieku produkcyjnym na poziomie ok. 60% ogółu ludności.

Ocena dostępnych danych liczbowych dotyczących struktury ludności wg wieku w poszczególnych „dzielnicach” miasta pozwala na stwierdzenie, że jest ona niemal jednolita dla terenu całego miasta. Trudno wyróżnić dzielnice „młode” demograficznie bądź „stare”.

Z analiz zachodzących procesów demograficznych można wyciągnąć następujące wnioski:

- wysoka liczebność grupy ludności w wieku produkcyjnym oraz jej aktywność zawodowa wymagać będzie przygotowania znacznych ilości nowych miejsc pracy w celu zmniejszenia bezrobocia. W roku 1998 – liczba bezrobotnych stanowiła ok. 1250 osób tj. 5,9% ludności miasta w wieku produkcyjnym;
- spada zainteresowanie rolnictwem z ok. 10% zawodowo czynnych w 1988 r. do ok. 1% w 1996. zawodowo czynni w rolnictwie utrzymują się głównie ze źródeł pozarolniczych, a praca w rolnictwie jest dodatkowym źródłem utrzymania.
Powszechny spis rolny z 1996 r. liczbę ludności utrzymujących się jedynie z pracy w swoim gospodarstwie rolnym szacuje na ok. 150 osób.

Problem nadwyżek aktywnych zawodowo, a więc bezrobocia, jest dla miasta tym ważniejszy, że Myszków położony jest w otoczeniu gmin, w których natężenie bezrobocia kształtuje się na podobnym poziomie.

4.2. Warunki mieszkaniowe.

Zasoby mieszkaniowe w 1996 roku wynosiły: 10929 mieszkań o powierzchni użytkowej 690 tys. m². Dynamiczny wzrost zasobów mieszkaniowych w latach 1978 – 88, w okresie 1988 – 96 uległ wyraźnemu zahamowaniu; wskaźnik zaspokojenia potrzeb gospodarstw domowych na samodzielne mieszkanie w roku 1988 ulega stopniowemu pogorszeniu.

W strukturze zabudowy zrealizowanej po 1988 roku □e. 60% stanowią mieszkania w budownictwie jednorodzinym.

Charakterystyczne dla Myszkowa jest utrzymanie się znacznej ilości zabudowy zagrodowej, jako skutek włączenia w granice administracyjne miasta typowych wiejskich jednostek osadniczych (Nowa Wieś Żarecka, Osińska Góra, Helenówka, Mrzygłódka, Będusz).

Korzystną tendencją rozmieszczania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jest postępująca koncentracja budownictwa w części „miejskiej” Myszkowa, gdzie znacznemu odmłodzeniu ulegają również zasoby mieszkaniowe (spadek o 50% udziału mieszkań zrealizowanych przed 1945 r.).

Warunki mieszkaniowe oraz dynamikę przemian w latach 1978/1988 i 1996/1998 ilustruje załączona tabela i diagramy.

4.3. Prognoza demograficzna i mieszkaniowa.

Podstawą przyjęcia do 2010 r. prognozy zmian demograficznych i programu mieszkaniowego jest:

- polityka przestrzenna określona w wytycznych regionalnych sformułowanych w „Studium zagospodarowania przestrzennego woj. częstochowskiego” (brak planu rozwoju województwa śląskiego),
- uzyskanie przez Myszków statusu ośrodka powiatowego,
- analiza dotychczasowych tendencji rozwojowych miasta.

| | Lata | | |
|--|------|------|------------|
| | 1996 | 2010 | + - w tys. |
| Ludność ogółem w tys. osób | 34,0 | 38,0 | + 4,0 |
| Ludność w wieku w % | | | |
| - wiek przedprodukcyjny | 24,0 | 24,2 | + 1,5 |
| - wiek produkcyjny | 62,2 | 62,0 | + 2,4 |
| - wiek poprodukcyjny | 13,8 | 13,6 | + 0,6 |
| Młodzież w wieku szkoły średniej 15 – 18 lat w tys. osób | 2,2 | 2,0 | - 0,2 |
| Mieszkania w tys. | | | min. |
| Ilość mieszkań | 10,9 | 12,6 | + 1,5 |
| Mieszkania w dobrym stanie do 85% | 9,2 | x | x |
| Program do realizacji | x | 3,4 | pożądane |
| - niedobór mieszkań w 2010 przy wskaźniku 3,0 osób/m | x | 1,7 | x |
| - wymiana zdekapitalizowanych zasobów do 2010 r. | x | 1,7 | x |

Z przyjętej prognozy wynika, że uzyskanie 1700 mieszkań odbędzie się w drodze wymiany, rozbudowy i przebudowy istniejącej substancji bez konieczności przygotowania nowych terenów mieszkaniowych poprzez intensyfikację wykorzystania terenów istniejących.

Uzyskanie 1700 mieszkań wymagać będzie przygotowania i uzbrojenia nowych terenów budowlanych. Na podstawie analizy dotychczasowej realizacji programu przyjęto, że aż 85%

mieszkań uzyskane zostanie poprzez budowę domów jednorodzinnych w różnorodnej formie (zabudowa wolnostojąca bliźniacza) oraz w zorganizowanej formie (zabudowa zwarta – szeregowa). Daje to wielkość ok. 1450 mieszkań i potrzeby przygotowania ok. 137 ha terenów. Pozostały program 250 mieszkań zrealizowany zostanie w formie budownictwa wielorodzinnego (budownictwo pod wynajem w małych domach mieszkalnych lub klatkowcach o max. gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych) oraz zabudowie wielorodzinnej stanowiącej kontynuację budowy osiedla spółdzielczego (ulice Sucharskiego i Ogrodowa).

Tereny mieszkaniowo – osiedleńcze wybrane w „Studium” zostały szczegółowo scharakteryzowane w rozdziale „Instrumentalizacja polityki przestrzennej miasta”.

5. FUNKCJE ROZWOJOWE MIASTA.

Wnioski wynikające z wytycznych regionalnych sformułowanych w „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa częstochowskiego” oraz z przeprowadzonych analiz uwarunkowań rozwoju miasta wskazują na występowanie następujących funkcji rozwojowych:

- **funkcja usługowa**
wynikająca z pełnienia przez miasto roli ośrodka powiatowego koncentrującego usługi ponadpodstawowe dla obsługiwanej ludności powiatu. W wyniku reformy administracyjnej miasto powróciło do wieloletnich tradycji administracyjno – usługowych.
- **funkcja przemysłowa**
oparta na zrestrukturyzowanym przemyśle istniejącym w mieście oraz nowych zakładach (wyraźnie dominujący profil przemysłu obuwniczego) a także na jednostkach wytwórczych i przetwórczych lokalnych surowców rolnych.
- **funkcja rolnicza**
wynikająca z potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej w pld. części terenów miasta.

Funkcja turystyczna obecnie bardzo słabo rozwinięta ma duże szanse rozwojowe poprzez koncentrację usług turystycznych na obrzeżu jurajskich parków krajobrazowych oraz poprzez rozwój agroturystyki, budownictwa letniskowego i pensjonatowego (Osińska Góra, Helenówka). Analiza charakterystyki statystycznej miasta pozwala sformułować korzystne tendencje rozwoju i jego słabe strony.

Tendencje korzystne to:

- postępująca koncentracja ludności w obszarze zainwestowania miejskiego (w 1998 r. uzyskano wskaźnik 2199 osób na km² terenów zainwestowanych). Pozwala to uzyskać większy stopień dla wyposażenia mieszkań w sieci kanalizacyjne i gazowe przy mniejszych nakładach inwestycyjnych,
- tendencja stałego wzrostu liczby mieszkańców, która może się potęgować w związku z funkcją ośrodka powiatowego miasta, co urealnia założony wzrost liczby mieszkańców w 2010 roku do liczby 38 000,
- utrzymuje się dostateczne tempo oddanych do użytku ok. 300 mieszkań na 1000 mieszkańców,
- stosunkowo dobre zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie szkolnictwa podstawowego, średniego oraz ochrony zdrowia,
- wzrost aktywności gospodarczej ludności wyrażający się przyrostem liczby jednostek gospodarczych głównie w zakresie działalności produkcyjnej i usługowej.

Słabe strony rozwoju to głównie:

- tempo przyrostu nowych miejsc pracy nierównoważące występującego bezrobocia, wywołane

głównie restrukturyzacją istniejącego przemysłu,

- niedorozwój uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną i gazową,
- brak zaplecza gastronomiczno – hotelowego dla turystów i rekreantów. Myszków stanowi dogodny punkt wypadowy na teren parku krajobrazowego ZJPK – walor ten jest obecnie zupełnie niewykorzystany.

6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.

6.1. Zagrożenia rozwoju.

- niedostateczny rozwój systemu kanalizacyjnego w stosunku do zabudowanych terenów mieszkaniowych wyposażonych w sieć wodociągową;
- rozproszenie układu osadniczego miasta (samodzielne oderwane skupiska mieszkaniowe – Będusz, Mrzygłód, Nowa Wieś) powiększają koszty realizacji i eksploatacji systemu kanalizacyjnego oraz innych elementów infrastruktury technicznej. Stan ten może znacznie opóźnić osiągnięcie właściwych standardów dla życia mieszkańców,
- ograniczone środki finansowe samorządu lokalnego w stosunku do potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, przebudowy układu komunikacyjnego oraz przygotowanie terenów mieszkaniowych (scalenia, parcelacja, infrastruktura),
- wzrost liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym wymaga rozwoju rynku pracy,
- znaczne natężenie ruchu kołowego (lokalnego i tranzytu) na ulicy Kościuszki stanowią główną oś centrum miasta,
- dokonane geodezyjne podziały terenu na działki budowlane, z pominięciem planu miejscowego, może utrudnić lub stanowić barierę dla wytyczenia ulic zbiorczych i lokalnych,
- stałe obniżanie ładu przestrzennego miasta poprzez prowadzenie polityki lokalizacyjnej bez niezbędnych uszczegółowień miejscowego planu miasta.

6.2. Ograniczenia rozwoju.

- występowanie terenów o chronionych wartościach przyrodniczych
 - strefa chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Jurajskiego Parku Krajobrazowego,
 - strefa chronionego krajobrazu kulturowego,
 - kompleksy gleb o wysokich wartościach dla produkcji rolnej,
 - dolina Warty i jej dopływów;
- występowanie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską i wynikająca z tego tytułu konieczność przestrzegania wymagań konserwatorskich w realizacji inwestycji na terenie objętym ochroną;
- ograniczenie zainwestowania w granicach możliwego ustanowienia terenu górniczego.

6.3. Możliwości i szanse rozwoju.

- wynikające z położenia miasta
 - w strefie obszaru zurbanizowanego kształtującej się aglomeracji,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rekreacji o znaczeniu krajowym (Jurajski Park Krajobrazowy);
- wynikające z pełnienia roli ośrodka powiatowego;
- aktywności i kreatywności ekonomicznej mieszkańców przejawiającej się w rozwoju prywatnej wytwórczości gospodarczej;

- stosunkowo stabilny poziom zaludnienia miasta;
- duży udział terenów przemysłowych (16% terenów zainwestowanych) gwarantujący możliwości rozwoju rynku pracy (po niezbędnej modernizacji i restrukturyzacji);
- istniejące rezerwy terenowe w obszarze centrum usługowo administracyjnego miasta;
- możliwości pokrycia zaopatrzenia w wodę oraz pokrycia potrzeb energetycznych w źródła energii elektrycznej i gazowej;
- znaczne możliwości inwestowania poprzez intensyfikację na terenach istniejących jak i na obszarach terenów „otwartych” (pasma terenów wzdłuż torów kolejowych na kierunku Myszków – Nowa Wieś);
- terenowe możliwości rozbudowy ośrodka sportowego stosownie do potrzeb miasta i powiatu;
- występowanie korzystnie położonych terenów komunalnych stanowiących nieużytki poeksploatacyjne, których rekultywacja w kierunku terenów urządzonej zieleni parkowej podniesie standard terenów mieszkaniowych.

7. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

7.1. Ekologiczne cele rozwoju.

Potrzeby ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego uznaje się jako cel nadrzędny w rozwoju społeczno – gospodarczym miasta.

Jako cel strategiczny w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego uznaje się optymalne gospodarowanie i wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego, które **nie ograniczy realizacji potrzeb przyszłych pokoleń.**

Ekologiczne cele rozwoju to:

- ochrona środowiska przyrodniczego jako gwarancja zdrowia mieszkańców;
- zachowanie bioróżnorodności i wzmacnianie naturalnej odporności przyrody oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych;
- optymalne wykorzystanie walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla rozwoju gospodarczego;
- zachowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi dla zachowania ciągłości obszarów biologicznie czynnych;
- przeciwdziałanie czynnikom antropopresji;
- poprawa jakości powietrza i wody;
- kształtowanie systemu zieleni miejskiej;
- dążenie do powiększenia obszarów ochroną prawną;
- dążenie do zwiększenia „lesistości” obszarów miasta.

7.2. Realizacja celów ekologicznych.

- zachowanie naturalnego zróżnicowania występujących na terenie miasta ekosystemów: łąkowych, rolnych, leśnych i przywodnych;
- utrzymanie zgodności zagospodarowania terenów z jego naturalnymi cechami;
- ochrona środowiska przyrodniczego poprzez skuteczne przeciwdziałanie antropopresji poprzez:
 - wprowadzenie systemu kanalizacyjnego,
 - kontrolowana gospodarkę odpadami,
 - ograniczenie niskiej emisji,
 - rekultywowanie obszarów obecnie zdegradowanych i zakaz degradacji terenu;
- **zachowanie i ochrona istniejących powiązań przyrodniczych** tworzonych poprzez korytarze ekologiczne doliny Warty i jej dopływów oraz kompleksy leśne;

- dążenie do **powiększenia obszarów objętych ochroną prawną** (pomniki przyrody, obszary o wyróżniających się walorach przyrodniczo – krajobrazowych położone na płn. Od zabudowy osiedla Pohulanka)
 - objecie doliny Warty stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym ochroną ustaloną dla obszarów krajobrazu chronionego lub jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy;
- **ochrona gleb** o wartościowych kompleksach glebowo – rolniczych wysokich klasach bonitacyjnych poprzez utworzenie nienaruszalnego kompleksu rolnego (rejon Będusz i Mrzygłodu);

Dla gruntów organicznych stosować zasady ochrony zawarte w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 76 z późn. Zm.);

- **dla lasów ochronnych I-ej grupy** stosować zasady użytkowania określone rozporządzeniu z dnia 25 sierpnia 1992 r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67, poz. 337);
- **realizacja nowych zalesień** jako wzmocnienie istniejącego systemu powiązań przyrodniczych pozwalających na kształtowanie zwartych przestrzennie obszarów aktywnych biologicznie.
Opracowanie w tym celu granicy rolno – leśnej i wprowadzenie jej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- **poprawa jakości powietrza i wody** poprzez:
 - zmniejszenie emisji pyłowo – gazowej w głównych emitorach przemysłowych i zainstalowanie urządzeń do jej redukcji,
 - obniżenie emisji ze źródeł niskich (gospodarstwa domowe, samochody) promocja dla paliw „czystych” (gaz ziemny, olej opałowy, katalizatory spalin),
 - rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie miasta, kontrola sprawności i rozbudowa oczyszczalni ścieków;
- **kształtowanie systemu zieleni miejskiej** poprzez:
 - wzbogacenie struktury przestrzennej miasta przez wprowadzenie dodatkowej powierzchni zieleni, których rozmieszczenie nawiązywałoby do istniejących terenów tego typu oraz istniejących obszarów leśnych,
 - ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granicznych propozycji terenów zabudowanych do terenów aktywnych przyrodniczo,
 - rekultywacje terenów poeksploatacyjnych w kierunku zieleni parkowej,
 - wprowadzenie zieleni izolacyjnej przy terenach przemysłowych i w strefie uciążliwości linii kolejowej,
 - podjęcie działań w kierunku skomunalizowania fragmentu lasów państwowych położonych pomiędzy ul. Słowackiego i ul. Osińska Góra i przystosowanie terenu do funkcji parku leśnego,
 - ochrona zarośli krzewiastych rosnących wśród pól, na obrzeżach lasów, przydrożnych skarpach jako spełniających funkcje ochronną dla ptaków i małych ssaków;
- **zagrożenie powodziowe**
 - w związku z występowaniem lokalnych zagrożeń powodziowych należy dążyć w porozumieniu z samorządami sąsiednimi do wykonania specjalistycznego opracowania określającego rozwiązanie techniczne eliminujące zagrożenie powodziowe.

Dla terenów zalewowych w dolinie Warty należy maksymalnie ograniczyć gospodarcze użytkowanie terenu. Szczegółowe zasady użytkowania określić na podstawie badań przyrodniczych;

- dla **pomników przyrody i użytku ekologicznego** stosować ustalenia zawarte w ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492);
- jako teren **cenny przyrodniczo** wskazuje się otoczenie obecnego użytku ekologicznego

(ustanowionego w rozporządzeniu wojewody Częstochowskiego z dnia 17 grudnia 1998 r.). Forma ochrony prawnej na podstawie decyzji wojewody lub mocą prawa miejscowego po rozpoznaniu specjalistycznym i określeniu granic obszaru;

- **strefa otuliny** Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
 - obligatoryjne przyjęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie ochrony ZJPK zasad zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie ochrony ZJPK zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach otuliny
 - ZJPK (plan ochrony parku w granicach woj. śląskiego aktualnie w opracowaniu);
- wprowadzić **biologiczną obudowę ścieków** powierzchniowych poprzez pozostawianie 5 – 10 m nieużytkowanej ziemi wzdłuż tych cieków;
- **ochrona i wzbogacanie** istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych;
- **egzekwowanie** przyjętych w planach miejscowych ograniczeń w zabudowie działki w stosunku do terenu zielonego;
- prowadzenie **przyrodniczych badań naukowych** i prowadzenie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego.

7.3. Tereny wymagające ochrony przed wpływami zewnętrznymi.

- utrzymanie istniejących stref oraz utworzenie nowych stref ochrony sanitarnej zasobów wodnych.
Dla istniejących ujęć wody poza wyznaczonymi strefami ochrony bezpośredniej należy opracować i wyznaczyć strefę ochrony pośredniej.
- na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wody należy m.in.:
 - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - zagospodarować teren zielenią,
 - odprowadzanie ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - odprowadzanie wód opadowych poza zasięg działania urządzeń poboru wody;
- na terenie ochrony pośredniej ujęć wody zabrania się dodatkowo m.in.:
 - wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt, z tym, że dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwego przemysłu, który nie będzie powodował zagrożenia jakości wód podziemnych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania cmentarzy,
 - lokalizowania nowych ujęć wody oprócz zastępczych i awaryjnych dla już istniejących.
 Szczegółowy zapis zakazów i ograniczeń określają właściwe decyzje administracyjne.
- dla ochrony jakościowej wód podziemnych zbiorników wodonośnych (GZWP) wskazana jest realizacja następujących działań:
 - wprowadzenie i egzekwowanie zakazu odprowadzania do cieków wodnych i do ziemi ponadnormatywnych ładunków zanieczyszczeń, w szczególności rolniczych zanieczyszczeń oborowych (rolnicze zagospodarowanie ścieków hodowlanych),
 - wdrożenie koncepcji kanalizacji i oczyszczania ścieków wszystkich jednostek osadniczych o zabudowie zwartej a przez to ograniczenie wielkości ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do ziemi i wód powierzchniowych przez obecnych i przyszłych użytkowników.

7.4. Obiekty i urządzenia wywołujące ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wyznaczają i określają zasady zagospodarowania obszarów ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów szczegółowych lub na podstawie opracowań specjalistycznych w tym:

- w strefie linii energetycznych wysokich napięć, dla których w zasięgu oddziaływania pola elektromagnetycznego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków wymagających szczególnej ochrony;
- w strefie izolacji sanitarnej cmentarzy obejmujących obszar w granicach 50 m od granic cmentarza – nie jest wskazana lokalizacja zabudowy mieszkalnej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizacja studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia;
- w obszarze ograniczonego użytkowania, teren wokół oczyszczalni ścieków, wprowadzić ograniczenia w zakresie lokalizacji funkcji chronionych, związanych z przebywaniem człowieka oraz użytkowania rolniczego terenu, w szczególności upraw warzyw spożywanych na surowo oraz zakładania ogródków działkowych;
- w strefie zalewów powodziowych w dolinie rzeki wprowadzić należy zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, związanej z mieszkalnictwem, działalnością produkcyjno – usługową, zakaz magazynowania i składowania środków chemicznych grożących skażeniem i zanieczyszczeniem środowiska, zakaz lokalizacji cmentarzy;
- w strefie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- wyznaczenie strefy oddziaływania linii kolejowej (hałas i drgania) objętej zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego.

W stosunku do istniejących terenów przemysłowo – składowych i innej działalności gospodarczej przyjąć zasadę egzekwowania ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic własności terenów poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych.

8. OCHRONA DÓBR KULTURY – WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.

Według oprac. dra Marcelego Antoniewicza, przekazanego przez Urząd Miasta jako materiały do „Studium”.

8.1. Strefy ochrony konserwatorskiej.

STREFA „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Są to obszary uznane za szczególnie ważne jako materialne świadectwo historyczne.

W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną.

Strefa „A” obejmuje teren kościoła parafialnego w Mrzygłodzie, w granicach ogrodzenia. Obowiązuje:

- Konserwacja i remont kościoła oraz ogrodzenia.
- Zakaz usuwania starodrzewu. Zakaz lokalizacji nowej kubatury.
- W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /WKZ/.
- Wprowadza się wymóg konsultowania i uzyskania uzgodnień z WKZ wszelkich zmian i podziałów nieruchomości oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów będących w strefie, a także uzgodnienia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na tym obszarze. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością

zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych.

- W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.
- Ustala się wymóg uzyskania zezwolenia WKZ na podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących.

W przypadku podejmowania inwestycji budowlanych inwestor powinien liczyć się z koniecznością zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych. Koszt nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych lub architektonicznych pokrywa inwestor.

STREFA „B” – ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.

STREFA „B₁” – obejmuje teren założenia fabrycznego zakładu włókienniczego „WARTEX” w granicach określonych na załączniku graficznym.

STREFA „B₂” – obejmuje teren założenia fabrycznego zakładów papierniczych w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym.

Obowiązuje:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania. Restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
- Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: budowy nowych obiektów kubaturowych, przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków.

STREFA „B₃” – obejmuje teren cmentarza grzebalnego w Myszkowie w granicach ogrodzenia.

STREFA „B₄” – obejmuje teren cmentarza grzebalnego w Mrzygłodzie w granicach ogrodzenia.

Obowiązuje:

- Utrzymanie rozplanowania cmentarza, konserwacja zachowanych elementów zabytkowych tj. nagrobków oraz ogrodzenia cmentarza, utrzymanie „IN situ” nagrobków sprzed 1939 roku lub tylko wybranych, ale po dokonaniu odrębnego opracowania.
- Zakaz usuwania starodrzewu.

Działania podejmowane w obrębie strefy B wymagają uzgodnienia z WKZ.

STREFA „B₅” – teren podworski w Papierni.

STREFA „B₆” – teren zespołu dworskiego w Myszkowie – Będuszu.

Obowiązuje:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg i obiektów.
- Wymagane jest uzyskanie uzgodnień z WKZ korekt lub zmian w przebiegu dróg.
- Konserwacja obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej

funkcji do wartości obiektów.

- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy złożeniach harmonijnego współistnienia elementów.
- Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: budowy nowych obiektów kubaturowych. Wymaga się, aby nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły odwoływała się do miejscowej tradycji architektonicznej. Wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości budynków sąsiadujących. Przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmian funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa. Prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

STREFA „B7” – układ urbanistyczny miasta Mrzygłodu w granicach określonych na mapie.

Obowiązuje:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek siedliskowych i sposobu ich zagospodarowania (budynek mieszkalny w linii zabudowy, budynki gospodarcze w głębi działki siedliskowej).
- Uzyskanie uzgodnienia WKZ zmian rodzaju nawierzchni oraz korekt lub zmian w ich przebiegu.
- Restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z zastosowaniem współczesnej funkcji do ich wartości.
- Dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
W strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.
- Opracowanie szczegółowego planu zagospodarowania rynku.

Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:

4. Budowy nowych obiektów kubaturowych

- a) Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej,
- b) Dopuszczalne są, co najwyżej dwie kondygnacje z dachami dwuspadowymi o stromych połaciach (wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać wysokości budynków sąsiadujących).

2. Przebudowy, rozbudowy obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa.

3. Zmian historycznie ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych.

4. Prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

STREFA „K” – ochrony krajobrazu kulturowego. Obejmuje teren oznaczony na mapie. W strefie obowiązuje utrzymanie historycznych przebiegów dróg i zadrzewień.

STREFA „OW” – strefa obserwacji archeologicznej – ograniczonej ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszary o domniemanej na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych.

STREFA „OW₁” – obszar zlokalizowany na gruntach Mrzygłodu w kierunku płd. od zabudowy.

Zawiera dwa stanowiska – osady średniowieczne.

STREFA „OW₂” – obszar położony na gruntach Mrzygłodu zlokalizowany na płd. od cmentarza grzebalnego – zawiera osadę średniowieczną.

STREFA „OW₃” – obszar położony na gruntach Mrzygłodu w kierunku pn. – zach. od zabudowy. Zawiera osadę średniowieczną.

STREFA „OW₄” – obszar w granicach miasta Mrzygłód.

STREFA „OW₅” – obszar położony na gruntach Nowej Wsi w kierunku zachodnim od zabudowań wsi zawiera stanowisko wielokulturowe osadę średniowieczną i nowożytną.

STREFA „OW₆” – (strefy „OW₆” nie oznaczono na rysunkach z uwagi na jej położenie poza granicami administracyjnymi miasta).

STREFA „OW₇” – obszar położony w Myszkowie – Mijaczowie.

STREFA „OW₈” – obszar położony w kierunku zach. od kościoła parafialnego w Myszkowie. Zawiera ślady osadnictwa z epoki kamienia.

STREFA „OW₉” – obszar położony na gruntach osady Ciszówka.

STREFA „OW₁₀” – obszar położony na gruntach Będusz – stanowisko zawiera osadę średniowieczną i nowożytną.

W granicach strefy obowiązuje:

Wszelka działalność inwestycyjna z naruszeniem gruntów musi być dokonywana pod nadzorem archeologicznym. W przypadku stwierdzenia reliktywów archeologicznych prace powinny być wstrzymane, a teren poddany badaniom archeologicznym. Ich wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac, ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie terenu, bądź całkowitym przebadaniu stanowiska.

8.2. Ochrona istniejącej substancji zabytkowej.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Mrzygłód – kościół parafialny p.w. św. Wniebowzięcia NMP.

Mrzygłód – zabytkowy układ urbanistyczny (nr rej. A-361/78).

Myszków – kaplica p. w. Narodzenia NMP.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści aktów prawnych, a przede wszystkim „ustawy o ochronie dóbr kultury i o muzeach”. Wszelkie prace remontowe, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektu wymagają pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a zmiany własności Ministra Kultury i Sztuki.

W przypadku zamierzonej zmiany funkcji budynku lub jego części, użytkownik lub właściciel składa wniosek o przebudowę, w celu dostosowania do nowej funkcji, przedstawiając opracowany na własny koszt projekt zmian. Negatywna opinia Państwowej Służby Ochrony Zabytków nie stanowi podstawy o roszczeniu odszkodowania.

Rozbiórka obiektu może być dokonana wyłącznie po skreśleniu z rejestru zabytków przez Ministra Kultury i Sztuki na wniosek właściciela obiektu.

Obiekty wskazane do zachowania będące w sferze zainteresowania
(wpisane do ewidencji zabytków)

Myszków:

1. Zespół dworca kolejowego – budynek dworca.
- nastawnia przy budynku dworca.

Myszków Będuszy:

2. Zespół dworski – dwór, czworak I, czworak II, czworak III, obora I, obora II, spichlerz, kuźnia, park, kapliczka przydrożna.
3. Zespół fabryki włókienniczej „WARTEX” – budynek administracyjny, (pałacyk Schmelzera – trwają działania mające na celu wpisanie do rejestru zabytków) – budynek przędzalni.
4. Willa Al. Wolności.
5. Zespół 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych Al. Wolności.
6. Zespół fabryki papieru – budynek kotłowni, budynki produkcyjne dla maszyn papierniczych.
7. Kościół parafialny p. w. św. Stanisława.

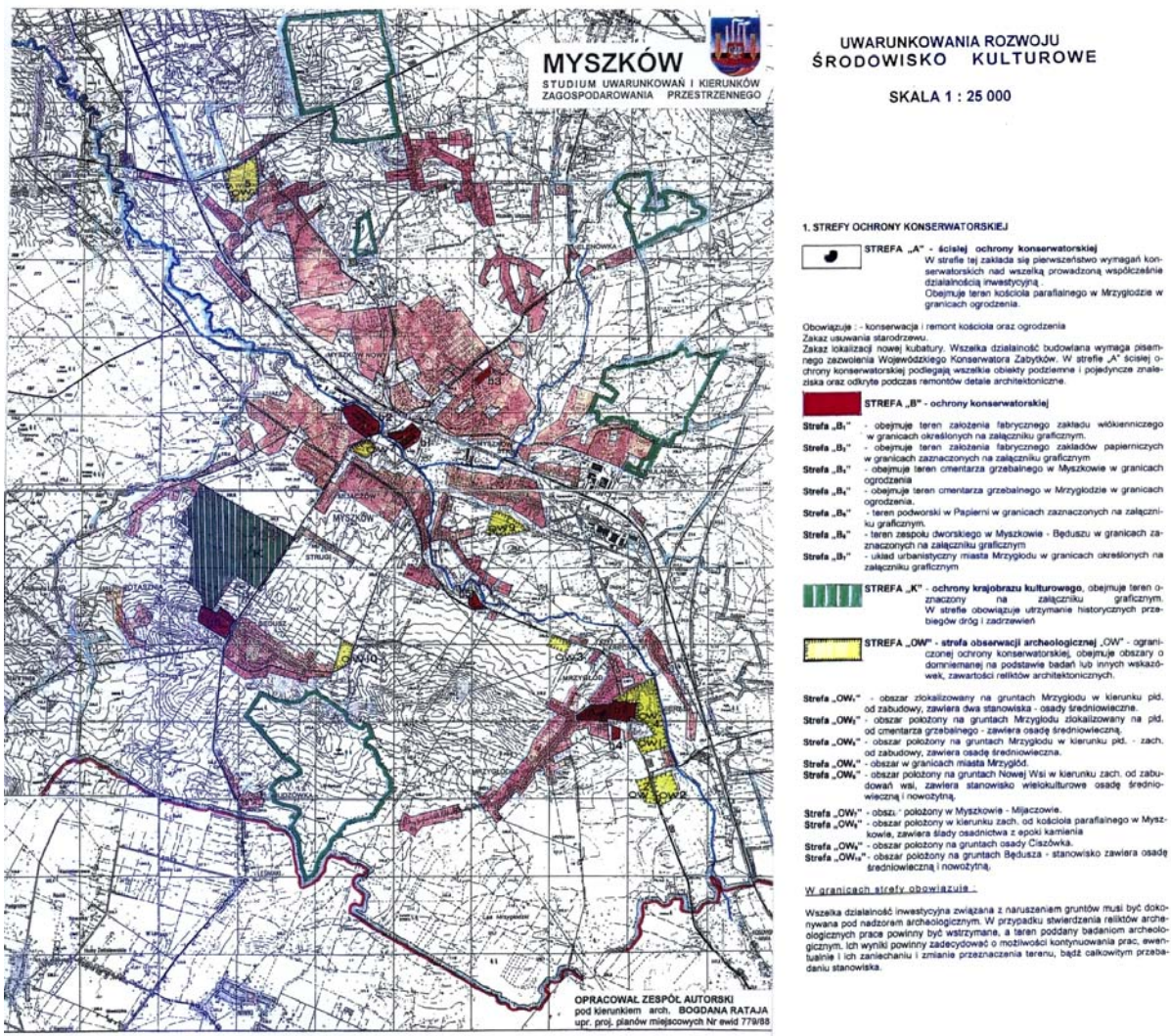
Mrzygłód:

8. Kaplica przydrożna, plebania przy kościele parafialnym, pozostałości zespołu dworskiego, ul. Kościuszki, ul. Królowej Jadwigi – domy mieszkalne nr 17, 19, 29, 31, 37, ul. Siewierska – dom drewniany nr 44.

Przystępując do remontu lub przebudowy budynku znajdującego się w wykazie oraz strefie ochrony konserwatorskiej należy zasięgnąć opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi dopuszczalność prowadzenia prac, ich zakres i zalecaną formę architektoniczną. W przypadku niezgodności interesów WKZ w trybie określonym w „Ustawie o ochronie dóbr kultury i muzeach” rozpocznie postępowanie o wpisie do rejestru zabytków lub pozostawi ostateczną decyzję w zakresie i formie prac, służbie nadzoru architektonicznego gminy.

W przypadku, gdy budynek umieszczony w wykazie znajduje się poza obszarem strefy konserwatorskiej przed przystąpieniem do remontu, przebudowy lub rozbudowy należy zasięgnąć opinii Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

Dla budynków ujętych w wykazie, a niewpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się wymianę zabudowy w przypadkach, gdy jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i uzyska akceptację wojewódzkiego konserwatora Zabytków.



Oryginał znajduje się w pliku „ŚRODOWISKO KULTUROWE”

9. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – budowa przestrzeni miejskiej.

Kierunki budowy przestrzeni miejskiej są konsekwencją przyjętych celów rozwoju, analizy dotychczasowych procesów rozwojowych miasta w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, funkcjonowania systemu komunikacyjnego oraz waloryzacji przestrzeni miejskiej.

9.1. Charakterystyka stanu istniejącego.

Tereny osadnicze miasta Myszkiwa nie są organizmem zwartym i jednorodnym. Wyraźnie wyróżniają się tereny o cechach miejskich oraz typowe obszary wiejskie włączone w granice administracyjne miasta. Znaczna ich część to ciągi zabudowy wzdłuż jednej drogi „przez wieś” jak Kręciwilk, Mrzygłódka, Helenówka. Występują także rejonu o zabudowie rozproszonej bez wyraźnie wykształconych form przestrzennych (Potasznia).

Kanwą dla kształtowania struktury przestrzennej miasta stanowią zurbanizowane tereny o cechach miejskich, głównie Nowy Myszków i Mijaczków, gdzie występują obszary ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, które powstały w wyniku realizacji zagospodarowania przestrzennego lub planów realizacyjnych.

Są to osiedla zabudowy jednorodzinnej:

- teren ograniczony ulicami Jana Pawła II, B. Prusa, Kościuszki i Kraszewskiego,
- zespół zabudowy przy ul. Jaworznińskiej,

- osiedle Pohulanka,
- zabudowa po płd. stronie ul. Wolności,
- fragment zrealizowanego osiedla przy ul. Krasickiego.

Zespoły zabudowy wielorodzinnej głównie w formie pięcio- kondygnacyjnych budynków jako budownictwo spółdzielni mieszkaniowej.

Na terenach zabudowy ukształtowanej przestrzennie zakres ingerencji planistycznej jest bardzo ograniczony. Działania dotyczą właściwego utrzymania i eksploatacji substancji budowlanej przez jej użytkowników oraz poprawy stanu i estetyki zagospodarowania terenu.

Warunki architektoniczne dla przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów będą określane drodze decyzji administracyjnych.

9.2. Obszary przeznaczone do zabudowy.

Umiarkowany wzrost liczby mieszkańców miasta nie wymaga radykalnego zwiększenia terenów zainwestowania. Rozwój kierunku kształtowania struktury przestrzennej miasta wynikają głównie z założonych zmian jakościowych tj. podnoszenia standardów użytkowych i funkcjonalnych.

Wobec przyjętego do 2010 roku program realizacji budownictwa mieszkaniowego o wielkości 3400 mieszkań, 50% (tj. 1700 mieszkań) powstanie na bazie obecnie zainwestowanych terenów, poprzez wymianę zdekapitalizowanych zasobów lub przez przebudowę istniejącej substancji mieszkaniowej.

Kanwą dla kształtowania struktury przestrzennej terenów nowej zabudowy stanowią już wykształcone układy obszarów zurbanizowanych dysponujące sporymi rezerwami terenów niezabudowanych. „Studium” przyjmuje wykorzystanie dla rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej w pierwszej kolejności terenów ekstensywnej zabudowy, ale podlegającej już presji urbanistycznej (pozwolenia budowlane, podziały geodezyjne).

Kierunku perspektywicznego układu przestrzennego miasta wyznacza pasmo rozwojowe w kierunku zabudowań Nowej Wsi Żareckiej, którego konstrukcję funkcjonalną stanowią będzie projektowana ulica zbiorcza równoległa do torów kolejowych.

Uszczegółowienie i sprecyzowanie warunków realizacyjnych dla poszczególnych terenów winno nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany wraz z niezbędnymi opracowaniami problemowymi i specjalistycznymi stanowią instrumentarium realizacji „Studium”.

Dla osiągnięcia celu, jakim jest poprawa jakości przestrzeni miejskiej należy przestrzegać następujących zasad:

- modernizacja i rozbudowa miasta winna zapewnić rozwój współczesnych funkcji wynikających z potrzeb jego mieszkańców;
- wśród zadań priorytetowych podnoszących warunki funkcjonowania miasta, a tym samym wpływających na warunki życia mieszkańców są problemy komunikacyjne, których rozwiązanie wymaga budowy południowej i wschodniej obwodnicy miasta, w tym budowa wiaduktu nad linią kolejową w rejonie Pohulanki oraz modernizacja i przebudowa układu ulicznego miasta;
- w kształtowaniu przestrzennym miasta w odniesieniu do obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej należy przestrzegać zaleceń i warunków konserwatorskich;
- ogólna poprawa ładu przestrzennego i higieny miasta wymaga eliminowania zdewastowanych terenów poeksploatacyjnych i wprowadzenia w ich miejsce miejskiej zieleni parkowej;
- jako zadanie realizacyjne w krótki horyzoncie czasowym winno być sukcesywne dozbrajanie terenu w infrastrukturę techniczną;
- stała poprawa jakości rozwiązań architektonicznych realizowanych obiektów poprzez stawiane wymogi w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ich konsekwentne egzekwowanie.

„Studium” formułuje poniższe **wytyczne architektoniczno urbanistyczne** kształtowania

zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej.

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością modernizacji, rozbudowy i przekształceń z zabudowy zagrodowej na jednorodzinną,
- możliwość lokalizacji usług i rzemiosła z ograniczeniem uciążliwości do granic własności;
- minimalna powierzchnia nowotworzonych działek – 600 m²;
- powierzchnia zabudowy oraz terenów utwardzonych (dojazdy i dojścia, plac gospodarczy) do 30% powierzchni działki;
- wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, dachy strome symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35 – 45⁰, maksymalna wysokość posadowienia parteru nad poziomem terenu do 1,20m, preferowanym gabarytem zabudowy mieszkaniowej jest budynek parterowy z użytkowym wykorzystaniem poddasza;
- wyklucza się ogrodzenie wszelkich nieruchomości elementami pełnymi, należy dążyć do ujednolicenia wysokości ogrodzenia i w miarę możliwości formy ogrodzenia.

9.3. Tereny i zabudowa wymagająca rehabilitacji i przekształceń.

Rehabilitacja lub systematyczne eliminowanie zabudowy przeważnie złym stanie technicznym dotyczy fragmentów terenów miejskich.

Głównie są to:

- zespół zabudowy „przyfabrycznej” w Mijaczowie,
- zabudowa wzdłuż ulicy 1-go Maja,
- teren ograniczony ulicami 1-go Maja, Modrzejewską, Jaworznicą,
- teren w kwartale ulic 1-go Maja, Modrzejewską, Kolejową i Mrzygłodzką.

Odrębny problem stanowi rozproszona nieuporządkowana zabudowa na działkach wydzielonych na podstawie podziałów geodezyjnych.

Zabudowa ta pozbawiona jest prawidłowych ulic dojazdowych (przeważnie ślepe, wąskie uliczki). Stan ten jest rezultatem braku wyprzedzających opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako podstawy parcelacji terenu na działki budowlane.

Poprawa tego stanu wymaga działań długookresowych głównie poprzez wytyczenie ulic lokalnych – zbiorczych dla obecnych ślepych dojazdów.

Ważniejsze obszary wymagające planistycznej i realizacyjnej ingerencji to:

- tereny po pld. stronie ul. Wolności na odcinku od ul. Szpitalnej do granic miasta,
- tereny zabudowy zlokalizowanej p pld. stronie ul. Krasickiego, Ceramicznej i Okrzei,
- tereny rozproszonej zabudowy po pld. stronie ul. Jedwabnej.

Dla terenów centrum administracyjno – usługowego działania rehabilitacyjne obejmą przebudowę, podniesienie walorów estetycznych i użytkowych zabudowy (ciągi handlowo – usługowe wzdłuż ulic Kościuszki i Pułaskiego).

Celem działań jest ukształtowanie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej.

9.4. Kierunki rozwoju funkcji produkcyjnych.

Strefa produkcyjna obejmuje przemysł, rzemiosło produkcyjne, budownictwo, składy, magazyny i inne grupy działalności o charakterze produkcyjnym.

„Studium” adoptuje istniejące historycznie ukształtowane tereny przemysłowe zlokalizowane przy magistrali kolejowej Warszawa – Katowice w dwóch zespołach terenów – południowo – wschodnim po obu stronach torów kolejowych (Pohulanka) i północnym na gruntach Migaczowa. Ten przemysł miał decydujący wpływ na rozwój Myszkowa i jego przestrzenne ukształtowanie.

Funkcjonujące jednostki gospodarcze w granicach tych terenów poddane zostaną restrukturyzacji, lub zmianie profilu działalności gospodarczej zgodnie z wymogami rynku.

Z uwagi na korzystne położenie w obszarze centrum usługowego miasta, postuluje się przekształcenie części zabudowań administracyjno – usługowych fabryki papieru na usługi publiczne i komercyjne. Postulat ten dotyczy również terenów zakładów „Wartex”. Warunki

zagospodarowania z uwzględnieniem ograniczeń konserwatorskich, określą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

„Studium” adoptuje pozostałe istniejące tereny produkcyjne ze wskazaniem na potrzeby:

- intensyfikacji i modernizacji istniejącego zainwestowania,
- rozpoznania stopnia uciążliwości dla terenów sąsiednich o funkcjach mieszkaniowych a następnie podjęcie działań do jej eliminacji do granic władania terenem.

Wyznacza się tereny potencjalnego rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej. Są to:

- teren pomiędzy torami kolejowymi ul. Klonowa do ul. Sadowej,
- teren przy ul. Słowackiego, Szewskiej i Gałczyńskiego jako kontynuacja dotychczasowego przemysłowo – składowego przeznaczenia terenu.

Zabudowa i zagospodarowanie tych terenów uwarunkowane jest wyprzedzającym opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów położonych w rejonie ulic Sadowej i Klonowej dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą budownictwo mieszkaniowe.

Potencjalnym obszarem działalności gospodarczej jest obszar występowania rud molibdenowo – wolframowych oraz miedzi. „Studium” rezerwuje obszar wstępnego rozpoznania złoża utrzymując istniejące rolnicze zagospodarowanie terenu do czasu podjęcia stosownych decyzji dotyczących eksploatacji złóż.

Szczególną szansę rozwoju miasta należy upatrywać w rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjno – usługowych.

Małe i średnie przedsiębiorstwa wyróżnia:

- zdolność do elastycznego reagowania na wymogi rynku;
- możliwość wykorzystania lokalnych surowców;
- możliwość funkcjonowania w adoptowanych istniejących obiektach;
- możliwość rozbudowy w granicach własności z reguły przylegających do posiadanych działek siedliskowych, co jest ważne dla właścicieli gospodarstw rolnych decydujących się na odejście z rolnictwa.

Dla tej formy zabudowy wyznacza się obszary ekstensywnego budownictwa mieszkaniowego Połomia Myszkowska, Ciszówka – nowe tereny w rejonie ul. Pohulańskiej.

Spoleczna kreatywność ekonomiczna jest podstawowym warunkiem ograniczenia bezrobocia i wzrostu poziomu życia lokalnej społeczności.

9.5. Tereny otwarte – w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Tereny otwarte, na które składają się pola, lasy, łąki urozmaicone dolinami rzek i potoków stanowią wartość krajobrazową i przyrodniczą wymagającą ochrony przed zabudową w tym przede wszystkim zabudowy rozproszonej.

9.5.1. Tereny rolne i obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na obszarze miasta występują stosunkowo duże obszary gruntów rolnych wyższej wartości, w tym z kompleksami gleb III i IV klasy bonitacyjnej.

Skupione są one głównie w południowo – zachodniej części miasta (Będusz, Mrzyglódka). Obszary te są zmeliorowane, co dodatkowo podnosi ich wartość.

W celu ochrony gruntów ornych stosowane winny być przepisy Ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr16, poz. 78 z 1995 r.); dotyczy to zwłaszcza sytuacji, w których grunty te miałyby być przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśna.

„Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III a, III b oraz użytków rolnych klas IV, IV a, IV b, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego...może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie...” (Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, 1995 r.).

Na terenie miasta wyznaczono obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej o granicach oznaczonych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – funkcje i użytkowanie

terenu”.

Obszar ograniczony jest do pñ. Ul. Jesieniową, ul. Strugi i ul. Krasickiego, od strony wsch. Projektowanym pasem terenu rezerwowanym na przebieg wschodniego obejścia miasta (dla drogi nr 791) oraz istniejącą drogą polną. Granicę południową i zachodnią stanowi granica administracyjna miasta.

Na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy dążyć do:

- zachowania i intensyfikacji produkcji rolnej,
- doskonalenia struktury obszarowej istniejących gospodarstw przez zmniejszenie gospodarstw nieefektywnych,
- lepsze wykorzystanie potencjału rolnego poprzez właściwy dobór struktury użytkowania gruntów, wyższy standard upraw, lepsze wykorzystanie bazy gospodarczej,
- rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego,
- rozwój gospodarstw specjalistycznych o standardach ekologicznych,
- rozwój drobnej produkcji i rzemiosła na bazie istniejących zabudowań zagrodowych, których właściciele zdecydowali odejść z rolnictwa,
- utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej.

Warunkiem zachowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest zakaz lokalizacji nowej zabudowy poza terenami przyjętymi w obecnie obowiązującym planie miasta.

Możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej.

Wyznaczenie chronionego obszaru rolniczego winno być elementem rozpatrywanym przy ocenie i wyborze wariantu południowego obejścia miasta do drogi nr 791 (wariant oznaczony jako WIA).

9.5.2. Tereny leśne i granica rolno – leśna.

Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów leśnych – lasów państwowych i lasów prywatnych.

Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planie urządzenia lasu. W planach urządzeniowo – leśnych należy uwzględnić zasady przyjęte w planie ochrony ZJPK (dla lasów położonych w granicach otuliny parku).

„Studium” postuluje zwiększenie lesistości obszaru miasta poprzez dolesienia. Tereny wskazane do zalesienia położone są w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, obejmują tereny użytków rolnych o niskiej przydatności dla produkcji rolnej. Podstawą sukcesywnej realizacji dolesień jest opracowanie projektu granicy rolno – leśnej. Granica rolno – leśna (po uzgodnieniu przeprowadzonym w trybie przepisów szczególnych) powinna być wprowadzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako jeden z ważnych elementów przeznaczenia terenów.

Należy preferować realizację dolesień w dużych i zwartych kompleksach. Do czasu realizacji zalesień pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Dopuszcza się lokalizację na terenach lasów obiektów niezbędnych do ich funkcjonowania na zasadach wynikających z przepisów szczególnych.

9.5.3. Tereny zieleni urządzonej – kierunki działań.

- ciągły wzrost terenów zielonych w mieście (parki, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa) jako elementu polepszającego warunki aerasanitarne i estetykę krajobrazu miejskiego „Studium” wskazuje na potrzebę rekultywacji terenów zdewastowanych i poeksploatacyjnych:
 1. teren w Nowej Wsi Żareckiej w rejonie ulic Wapiennej i Podgórznej,
 2. teren przy ul. Słowackiego, naprzeciw skrzyżowania z ul. Jana Pawła II,
 3. tereny położone przy ul. Słowackiego, ul. Żwirowej i Gołębiej (Połomia Cegielnia),
- utrzymanie i konserwacja terenów zieleni urządzonej w obrębie ogrodów działkowych

i cmentarzy,

- zaleca się urządzenie terenów zieleni wysokiej o głównej funkcji izolacyjnej zmniejszającej uciążliwość terenu przemysłu, kolei i oczyszczalni ścieków od strony zabudowań mieszkaniowych.

Budowie systemu zieleni miejskiej winna towarzyszyć sukcesywna budowa ścieżek rowerowych i tras spacerowych.

9.5.4. Tereny wód otwartych – rzeki, cieki i zbiorniki powierzchniowe.

Doliny rzeczne stanowią ciągi wysokiej aktywności przyrodniczej wymagającej bezwzględnej ochrony przed zabudowaniem. Główny korytarz ekologiczny tworzy dolina Warty. Ciągi przyrodnicze o charakterze wspomagającym to doliny dopływów (Leśniówka z Bożym Stokiem

i Parkoszowicki Potok).

Ze względu na położenie znacznych kompleksów leśnych od strony zachodniej terenów miasta, znad których, za sprawą częstotliwości wiatrów napływają masy powietrza atmosferycznego bogatego

w tlen – utrzymanie drożności doliny Warty ma duże znaczenie aerosanitarne dla miasta.

W dolinie Warty występują zagrożenia powodziowe. Wymaga to opracowania specjalistycznego operatu z zakresu problematyki powodziowej – w porozumieniu z gminami ościennymi. Wykonanie operatu i przyjęcia programu działań stanowić będą podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tych terenów.

Główne kierunki zagospodarowania tej strefy użytkowania to:

- utrzymanie dotychczasowego stanu z podjęciem działań na rzecz poprawy czystości wód (budowa systemów sanitacyjnych),
- ocena możliwości tworzenia małej retencji (potok Leśniówka) z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne,
- wykonanie zabezpieczeń powodziowych dla terenów o wysokim stopniu ryzyka powodziowego.

10. KOMUNIKACJA – KIERUNKI ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

10.1. Ocena stanu istniejącego.

A/ Ulice i drogi

W zakresie zewnętrznych powiązań drogowych miasto położone jest w trójkącie dróg krajowych

- DK – 1 Górny Śląsk – Częstochowa – Warszawa
- DK – 78 Górny Śląsk – Siewierz – Zawiercie – Kielce
- DK – 76 Częstochowa – Szczekociny – Kielce

Dostępność do układu dróg krajowych z terenu miasta zapewniają drogi wojewódzkie

- DW – 793 Siewierz – Myszków – Żarki
- DW – 791 Olkusz – Zawiercie – Myszków – Częstochowa
- DW – 789 Woźniki – Koziegłowy – Myszków – Żarki

Drogi DW – 793 i DW – 791 stanowią szkielet układu ulicznego Myszkowa. Droga DW – 791 przebiega równolegle do linii kolejowej i doliny Warty (ulicami Krasickiego i Wolności), droga DW – 793 jest główną osią drogową miasta (prowadzona ulicami Pułaskiego i Kościuszki). Funkcje powiązań z terenami oddziaływania ośrodka powiatowego pełnią drogi powiatowe, a funkcje obsługujące teren miasta wypełniają drogi (ulice) gminne i zakładowe.

W ocenie stanu funkcjonowania układu komunikacyjnego należy wyróżnić:

- najbardziej obciążone ruchem ulice Pułaskiego i Kościuszki (na odcinku od skrzyżowania z ulicami Krasickiego i Wolności do skrzyżowania z ulicami Sikorskiego i Jana Pawła II) stanowią utrudnienie w funkcjonowaniu obsługi terenów sąsiednich i przebiegu tranzytu,
- punktem krytycznym jest przejście tranzytowej drogi DW – 791 przez tereny zwartej zabudowy Mrzygłodu (w tym chroniony zabytkowy układ urbanistyczny),
- brak ciągów równoległych – odciażających – do ulicy Kościuszki – powodujące zbędne nałożenie się ruchu o charakterze połączeń lokalnych z tranzytem i dojazdów celowych do centrum miasta,
- powiązanie komunikacyjne centrum z terenami południowo – wschodniej części miasta (Mrzygłód, Mrzygłódka, Ciszówka, Nierada, kompleks terenów przemysłowych) poprzez jednopoziomowe skrzyżowania z linią kolejową,
- powoduje to w konsekwencji dodatkowe obciążenia istniejącego wiaduktu w ciągu ulicy Pułaskiego jako dojazdu do centrum,
- brak elementów usprawniających funkcjonowanie układu (ścieżki rowerowe, zatoki autobusowe).

B/ Komunikacja zbiorowa

Na terenie miasta występują trzy środki komunikacji publicznej zbiorowej zapewniające powiązania zewnętrzne i wewnętrzne:

- kolej,
- linie komunikacji miejskiej,
- linie komunikacji PKS.

Powiązania zewnętrzne zapewniają: kolej, PKS i częściowo linie miejskie.

Prawie 100% terenu osadniczego Myszkowa leży w izochronie 15 minutowego dojazdu do przystanków kolejowych, skomunikowanych także liniami autobusowymi miejskimi i PKS.

Linia kolejowa zapewnia połączenie w kierunku Częstochowy oraz w kierunku Zawiercia i Górnego Śląska. Realizuje to ok. 30 par pociągów na dobę.

Powiązania dalsze zapewniają autobusy PKS (183 pary autobusów na dobę).

Linie miejskie realizują powiązania do Żarek i Siewierza.

Powiązania wewnętrzne zapewniają linie miejskie i częściowo PKS.

Obsługę samego układu osadniczego zapewniają: 8 linii MZK – 57 par autobusów na dobę. Nie jest to ilość zadowalająca.

85% linii autobusowych pokrytych jest kursami PKS. Przystanki MZK i PKS w większości są zlokalizowane wspólnie. Można stwierdzić, że obsługa komunikacji zbiorowej jest zadowalająca.

10.2. Kierunki rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego.

Dotychczasowy rozwój miasta – jego rozwój przestrzenny i funkcjonowanie w zakresie przewozu osób i towarów – opierał się głównie o linię kolejową.

Obserwowany od lat 90-tych gwałtowny wzrost używania samochodu skutkuje wykorzystaniem obecnego układu drogowego do granic przepustowości.

Stan ten koliduje z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi – samorządu w zakresie budowy i przebudowy układu lokalnego i „rządowymi” w zakresie układu zewnętrznego.

Problem budowy sprawnego i funkcjonalnego układu komunikacyjnego w warunkach Myszkowa jest szczególnie utrudniony z uwagi na:

- Rozczłonkowany układ przestrzenny (w granicach administracyjnych miasta znajdują się wiejskie jednostki osadnicze, które nie zatraciły swojego charakteru – Nowa Wieś, Będusz,

- Potusznia, Nierada, Helenówka, Osińska Góra, oraz historyczne miasteczko Mrzygłód),
- Podział terenów zainwestowania miejskiego linią kolejową Warszawa – Śląsk,
 - Bariery naturalne ukształtowane dolinami Warty i jej dopływów.

Przyjęte w „Studium” kierunki rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego określają następujące działania:

- **ochrona centrum**
Wyprowadzenie ciężarowego ruchu tranzytowego z drogi DW – 793 na odcinku ulicy Pułaskiego i Kościuszki pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Wolności i Jana Pawła II. Ruch ten kieruje się na drogi DW – 791 i DW – 789. Czynnikiem wspierającym to założenie jest budowa wiaduktu w ciągu drogi DW – 789 nad torami klejowymi.
- **obejście dla ruchu tranzytowego (DW – 791) zwartej zabudowy Mrzygłodu.**
W „Studium” utrzymano przyjęte w obecnym planie miasta obejścia wschodnie (WII) sygnalizujące preferencje dla obejścia południowego (WI).
- **obejście dla ruchu tranzytowego (DW – 791) terenów zabudowanych wzdłuż ulicy Krasickiego (WI) z możliwością kontynuacji obejścia Mijaczowa (WII).**
- **budowa wiaduktu nad torami kolejowymi w południowo – zachodniej części miasta** (wraz z układem ulic)
funkcje:
 - połączenie dróg DW – 791 i DW – 793 z pominięciem centrum miasta;
 - usprawnienie powiązań komunikacyjnych terenów Mrzygłodu, Mrzygłódki, Nierady, Ciszówki i Pohulanki oraz terenów przemysłowych z układem komunikacyjnym północno – wschodnich terenów miejskich Myszkowa;
 - odciążenie istniejącego wiaduktu w ciągu ulic Pułaskiego i Kościuszki.
- **rozbudowa i przebudowa wewnętrznego układu drogowego miasta.**
Przyjęte rozwiązania wynikają z kierunku rozbudowy miasta na terenach łączących obecną zabudowę zwartą miasta z terenami Nowej Wsi Żareckiej (kierunek północno – zachodni wzdłuż torów kolejowych p ich wschodniej stronie).

10.3. Zadania dla I etapu.

Oznaczenia Z – wymagania techniczne i użytkowe dla ulic zbiorczych jednojezdniowych,
L – wymagania techniczne i użytkowe jak dla ulic lokalnych.

1. ul. Kochanowskiego (**Z**) – przedłużenie do ul. Słowackiego i Sadowej
– układ równoległy do ul. Kościuszki istotne ograniczenie ruchu w centrum;
2. przedłużenie ul. Kwiatkowskiego (**L**) do ul. Kochanowskiego
– dojazd do centrum umożliwiający ograniczenie ruchu na odcinku ul. Kościuszki od ul. Słowackiego do skrzyżowania z ulicami Kwiatkowskiego i PCK (główny ciąg handlowo – usługowy miasta);
3. ul. Sadowa (**Z**) – przedłużenie do ul. Ceramicznej.
Kontynuacja budowy w kierunku płn. Do połączenia z DW – 789 równoległe do torów kolejowych w miarę rozwoju miasta. Ulica stanowić ma główną oś komunikacyjną miasta na kierunku płn. – pld.;
4. ul. Ceramiczna (**Z**) przebieg korygowany na odcinkach włączenia do ul. Jana Pawła II i do włączenia z przedłużeniem ul. Sadowej wg szczegółowych rozwiązań m.p.z.p. tego fragmentu miasta;
5. szczegółowa analiza możliwości dokonania „płynnego” połączenia ul. 1-go Maja z ul. PCK;
6. sukcesywna realizacja układu ścieżek rowerowych wg układu przyjętego na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem w I etapie ciągów łączących

peryferyjne jednostki osadnicze z centrum miasta. Budowa kładek nad torami kolejowymi w rejonie przystanku kolejowego Nowa Wieś i w rejonie ul. Krótkiej (Ciszówka).

10.4. Wykaz ulic głównych i zbiorczych na terenie miasta

Klasa G (1 x 2)

- ulice Krasickiego i Wolności na odcinkach prowadzących ruch tranzytowy.
Zmiana klasyfikacji po budowie obejścia DW – 791 wg wybranego wariantu,
- ulica Koziegłowska.

Klasa Z (1 x 2)

- ulice Pułaskiego i Kościuszki (ciąg drogi DW – 793),
- ulica Sadowa od skrzyżowania z ul. Słowackiego, kontynuacja budowy równoległe do torów kolejowych do włączenie z ul. Koziegłowską,
- ul. Kochanowskiego wraz z projektowanym przedłużeniem do skrzyżowania z ul. Sadową i Słowackiego,
- ul. Ceramiczna obecny przebieg, korekta wlotu do ul. Jana Pawła II przedłużenie do proj. odcinka ul. Sadowej,
- ul. Jana Pawła II adaptacja przebiegu od ul. Kościuszki do ul. Słowackiego (przebudowa skrzyżowania),
- projektowana kontynuacja ul. Jana Pawła II do projektowanej drogi N – S (od ul. Sadowej do Koziegłowskiej),
- ul. Słowackiego na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wapiennej,
- ul. Wapienna (połączenie ul. Słowackiego z nowoprojektowaną),
- ul. Osińska Góra i Grzybowa (adaptacja obecnego przebiegu do ul. Kościuszki),
- ul. Dworska od ul. Grzybowej do ul. Kościuszki (adaptacja obecnego przebiegu),
- projektowana wschodnia obwodnica miejska do ulicy Siewierskiej (Mrzygłód) do ul. Krasickiego (WI). Kontynuacja do ul. Grucha, nowy przebieg wzdłuż terenów przemysłowych do projektowanego wiaduktu nad torami kolejowymi,
- kontynuacja przebiegu – od projektowanego wiaduktu do skrzyżowania z ul. 1-go Maja, od ul. 1-go Maja włącznie do proj. ul. Sikorskiego oraz poprzez ul. Jagodzińską włączenie do ul. Kościuszki,
Przebieg proj. wschodniej obwodnicy miejskiej na odcinku od torów kolejowych do ul. 1-go Maja warunkuje uściślenie lokalizacji wiaduktu,
- ul. 1-go Maja – od ul. 3-go Maja wzdłuż terenów przemysłowych do ul. Bory (włączenie odcinkiem projektowym celem wyeliminowania przebiegu drogi powiatowej (DP – 08472) przez tereny osiedla zabudowy jednorodzinnej – ul. Zamenhoffa),
- ul. 3-go Maja i PCK – w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego centrum wskazana szczegółowa analiza możliwości przebudowy układu dla uzyskania korzystnego połączenia z ul. Kościuszki ciągu ul. 1-go Maja,
- ul. Sikorskiego – adaptacja.

Przebudowa, rozbudowa i odcinki ulic projektowanych oraz ciągi ścieżek rowerowych winny spełniać warunki techniczne ustalone w Rozporządzeniu ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

11. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę zapewniają następujące ujęcia wód głębszych:

- przy ul. Palmowej (Mrzygłód) – studnia głębinowa oraz awaryjna S – 1, wydajność 102,0 m³/h

(1736 m³/doba),

- przy ul. Piłsudskiego (Mijaczów) – studnia głębinowa Nr 7 a – wydajność 150,0 m³/h (3000 m³/doba),
- przy ul. Wyszyńskiego – studnia głębinowa Nr 34 – wydajność 150,0 m³/h (3000 m³/doba), wraz ze stacją uzdatniania wody,
- przy ul. Osińska Góra – studnia głębinowa Nr 35 – wydajność 100,0 m³/h (2400 m³/doba),
- ponadto ujęcie wody dla celów przemysłowych zlokalizowane na terenie „Wartexu” przy ul. Kościuszki (brak danych o wydajności).

Zbiorniki wyrównawcze w Osińskiej Górze o pojemności 3500 m³ i Mrzygłódce o pojemności 500 m³.

Istniejące ujęcia posiadają pozwolenia wodno prawne i wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej. Strefy ochrony pośredniej wymagają wyznaczenia.

Zapewnienie dostawy wody dla terenów rozwojowych miasta wymagać będzie budowy magistrali wodociągowej w północno – zachodniej części miasta. Zasoby wody zapewniają zaspokojenie potrzeb miasta w przyjętym zakresie rozwoju demograficznego dla potrzeb komunalnych i wytwórczości niewodochłonnej.

Pokrycie potrzeb na cele produkcyjne dla przemysłu wodochłonnego z ujęć wód powierzchniowych (rzeka Warta).

Przyjmuje się zaopatrzenie w wodę dla wszystkich istniejących i projektowanych terenów zainwestowania miejskiego.

11.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Miasto dysponuje długookresową koncepcją gospodarki ściekowej (oprac. PPH „Prosper II” s.c.). Koncepcję opracowano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Myszkowa.

Generalne założenia koncepcji nie kolidują z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w „Studium”.

Koncepcja gospodarki ściekowej w wariantcie II przyjętym przez Radę Miasta, zakłada:

1. objęcie siecią kanalizacyjną wszystkich istniejących i projektowanych terenów zainwestowania miejskiego,
2. przyjęto system grawitacyjno – pompowy obejmujący:
 - budowę ok. 94 tys. m kanałów, w tym ok. 13,5 tys. m kanałów tłocznych,
 - Budowę 25 przepompowni ścieków,
3. jako warunek działania systemu ustalono rozbudowę i modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków wraz z budową systemu usuwania związków biogenych,
4. budowę oczyszczalni ścieków dla zabudowań Smudzówki.

Analiza przyjętych ustaleń wymaga korekty stosunku do zamierzeń związanych z objęciem wszystkich terenów zainwestowanych w granicach administracyjnych miasta oraz w stosunku do budowy oczyszczalni ścieków w Smudzówce.

Uzasadnienie proponowanych korekt do koncepcji gospodarki ściekowej.

- objęcie miejskim systemem kanalizacyjnym niewielkich i rozproszonych zespołów zabudowań mieszkalno – gospodarczych powoduje wysokie koszty realizacji niewspółmierne do osiągniętych efektów użytkowych (długie odcinki „pustych” przebiegów kanałów grawitacyjnych i tłocznych, budowa przepompowni ścieków, koszty głębokich wykopów).
- uzbrojenie tych terenów, stanowiących głównie b. niewielkie wsie i ich przysiółki objęte granicami administracyjnymi miasta, niekorzystnie zwiększa ich atrakcyjności jako terenów budowlanych. W konsekwencji wywołuje to naciski społeczne na formalne przyjęcie ich jako terenów mieszkalnictwa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Pogłębienie rozproszenia zabudowy mieszkaniowej jest sprzeczne z przyjętym strategicznym celem rozwoju przestrzennego miasta.

- zabudowania Olszyny i Smudzówek, dla których „Koncepcja gospodarki ściekowej” przyjmuje budowę czyszczalni ścieków, graniczą bezpośrednio z zabudowaniami wsi Leśniaki w gm. Siewierz. Wskazane włączenie tych zabudowań do systemu oczyszczania ścieków przyjętego w tej wsi – w porozumieniu z samorządem gm. Siewierz. Wskazane włączenie tych zabudowań do systemu oczyszczania ścieków przyjętego w tej wsi – w porozumieniu samorządem gm. Siewierz lub pozostawienie tego terenu do sanitacji indywidualnej.

Tereny wskazane do sanitacji indywidualnej:

| | |
|--------------------|---|
| Postasznia | - zabudowania przy ulicach Legionów, Armii Krajowej, Błotna, część ul. Szpitalnej, ul. Labry oraz zabudowania rozproszone przy drogach polnych bez nazwy. |
| Sikorka | - zabudowa wzdłuż ulicy Siewierskiej. |
| Pohulanka | - zabudowa wzdłuż ulic Partyzantów, Bory, Parkowej. |
| Kręciwilk, Nierada | - zabudowa wzdłuż ulic o tej samej nazwie oraz grupa zabudowań w pld. części ul. Zacisze (Roka). |
| Smudzówka, Olszyna | - zabudowa przy ulicach Pułaskiego, Smudzówka, Łąkowa. |

Dla w/w terenów zabudowy ekstensywnej oczyszczalnie ścieków realizowane w oczyszczalniach przydomowych (indywidualnych lub dla grupy budynków), lub gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach i zorganizowany wywóz do oczyszczalni ścieków.

Podstawa dla opracowania dokumentacji technicznej dla realizacji poszczególnych etapów rozbudowy systemu kanalizacyjnego miasta stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone dla poszczególnych terenów i wyznaczające lub regulujące ulice lokalne i dojazdowe.

Pełne uzbrojenie terenu w inżynierię miejską winno wyprzedzać udostępnienie nowych terenów do zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

11.3. Elektroenergetyka

Odbiorcy energii elektrycznej Myszkowa zasilani są w energię elektryczną ze stacji energetycznych 110 kV: Myszków Mijaczów i Pohulanka oraz stacji energetycznej 110 kV przy MZM – Mystal (własność odbiorcy).

Zasilanie odbywa się magistralnymi liniami 15 kV typu napowietrznego a na terenie zabudowy skoncentrowanej liniami kablowymi, poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV napowietrzne i wewnętrzne.

Przez teren miasta przebiegają linie wysokiego napięcia:

110 kV relacji:

- Częstochowa Wrzosowa – Myszków Mijaczów
- Myszków Mijaczów – Myszków Pohulanka i MZM – Mystal
- Myszków Pohulanka – Łosice (stacje PSE).

Przez teren miasta przebiega krajowa sieć 400 kV relacji Joachimów – Łagisza Tucznowa.

Ograniczeniem dla zainwestowania jest strefa oddziaływania promieniowania

elektromagnetycznego, którą od osi linii przyjmuje się maksymalnie dla linii 110 kV – 20 m, dla linii 400 kV – 50 m.

Utrzymuje się zaopatrzenie miasta z krajowego systemu energetycznego liniami 110 kV poprzez stacje energetyczne 11/15 kV Pohulanka, Myszków i MZM Mystal. Utrzymuje się przebiegi linii 110 kV Wrzosowa – Mijaczów – Pohulanka – MZM Mystal – Łosice oraz linii 400 kV Joachimów – Łagisza Tucznawa.

Dla zapewnienia zasilania odbiorców wymagana będzie budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z odcinkami linii 15 kV przy realizowaniu programu inwestycyjnego w poszczególnych terenach zainwestowania miejskiego i w miarę realizacji programu.

11.4. Zaopatrzenie w gaz

Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zasilania gazociągami wysokoprężnymi poprzez stacje redukcyjno – pomiarowe I^o a następnie gazociągami średniego ciśnienia, stacjami redukcyjno – pomiarowymi II^o. Utrzymuje się dla gazociągów i stacji redukcyjno – pomiarowych istniejących i ustala dla projektowanych (na obszarach obecnie niezaopatrywanych w gaz) uwzględnienie stref ochronnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z 1995 r., poz. 685).

Przyjmuje się pełne uzbrojenie w sieć gazową. Wraz z rozbudową sieci zasilającej należy podjąć działania zmierzające do sukcesywnego ograniczenia paliw stałych do ogrzewania i celów komunalno – bytowych, w celu poprawy stanu środowiska.

Dla gazyfikacji terenów oddalonych od zwarteo zainwestowania miejskiego (zespół osadniczy Będusza i Mrzygłodu) wystąpi potrzeba lokalizacji stacji redukcyjno – pomiarowych. Tereny te należy ustalić w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po negocjacjach z właścicielami gruntu i właścicielami terenów sąsiednich.

Potrzebna działka o wymiarach ok. 25,0 x 25,0 m z zapewnieniem dojazdu.

W strefach ochronnych gazociągów zabrania się budowy obiektów budowlanych. Strefy ochronne mogą być wykorzystane rolniczo, nie mogą być grodzone i muszą być dostępne dla kontroli gazociągu i usuwania awarii. Warunki eksploatacyjne gazociągów nie wymagają budowy specjalnych dróg dojazdowych.

11.5. Ciepłownictwo

W Myszkowie istnieją trzy duże źródła ciepła, dostarczające energii cieplnej do systemu ciepłowniczego miasta:

- kotłownia należąca do przedsiębiorstwa Energetycznego „Systemy Ciepłownicze” S.A. (PESC) z siedzibą w Częstochowie, o mocy zainstalowanej 23,3 MW, stanowiąca podstawowe źródło ciepła centralnego ogrzewania w mieście,
- elektrociepłownia Fabryki Papieru S.A. (FP), położona przy ul. Pułaskiego 6, zasilająca przede wszystkim odbiory technologiczne i centralnego ogrzewania macierzystego zakładu oraz wspierająca okresowo miejski system ciepłowniczy,
- kotłownia spółki „Mykoterm” S.A., o mocy zainstalowanej 46,6 MW, położona w dzielnicy przemysłowej, przy ul. Partyzantów 21, zasilająca przede wszystkim odbiory technologiczne oraz niewielką liczbę odbiorów centralnego ogrzewania, wyłącznie obiektów przemysłowych.

Miejski system ciepłowniczy, zasilany głównie z kotłowni Przedsiębiorstwa energetycznego „Systemy Ciepłownicze” S.A., ma dzięki połączeniu przez stacje wymienników ciepłowniczych para – woda o mocy 13,5 MW, znajdującą się na terenie Fabryki Papieru, możliwość zasilania z tej elektrociepłowni. Sieć ciepłownicza pobierająca ciepło z kotłowni „Mykoterm” S.A. stanowi układ wyodrębniony i nie może współpracować z pozostałą częścią miejskiej sieci ciepłowniczej.

- W wyniku istnienia w mieście znacznej liczby kotłowni węglowych małych i ułamkowych

mocy oraz budynków z piecami węglowymi zdecydowanie pogarsza się stan środowiska miejskiego.

- Utrzymanie obecnego poziomu udziału ciepła sieciowego (czy jego wzrost) w pokryciu potrzeb energetycznych miasta uwarunkowane jest wygraniem konkurencji ekonomicznej z alternatywnymi nośnikami energetycznymi a przede wszystkim z gazem sieciowym, co w nadchodzących latach jest w pełni realne.

Plan zaopatrzenia w energię miasta Myszkowa w zakresie ciepła sieciowego powinien zawierać: program przekształceń własnościowych i organizacyjnych systemu ciepłowniczego miasta zmierzający do stworzenia podmiotu gospodarczego z udziałem mienia komunalnego Myszkowa.

11.6. Gospodarka odpadami

W stanie obecnym miasto korzysta ze składowiska Młynek – Sobuczyna k/Częstochowy. Projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego składowisko odpadów w rejonie ulicy Słowackiego ulega likwidacji z przyczyn funkcjonalno – przestrzennych i systemowych, wyznaczony teren skutecznie blokuje prawidłowy rozwój przestrzenny miasta.

Ponadto wybór i wyznaczenie terenu składowania odpadów stanowi zagadnienie do rozwiązania w skali regionalnej (lub międzygminnej). Obecne tendencje wskazują na celowość budowy składowisk o zasięgu obsługi terenu do odległości 60 km.

Składowisko Młynek – Sobuczyna wg przeprowadzonych szacunkowych obliczeń może przyjmować odpady w ciągu 40 lat (przy składowaniu) a do 120 lat przy sortowaniu i kompostowaniu.

Zakresie kompetencji samorządu lokalnego pozostaje inspirowanie i organizacja działań w zakresie:

- prowadzenia akcji informacyjnej oraz dostarczanie odpowiednich pojemników do segregacji śmieci u źródeł ich powstawania,
- organizacja punktów skupu odpadów użytkowych,
- wybór i zawarcie odpowiednich porozumień z wyspecjalizowanymi firmami transportującymi odpady komunalne i odbierającymi surowce wtórne.

Zakłada się, że na terenie miasta gromadzenie odpadów prowadzone będzie przy wykorzystaniu różnych typów kontenerów z umożliwieniem segregacji.

Odbiór odpadów prowadzony będzie wg harmonogramu odbioru oraz na indywidualne powiadomienia.

Dla określenia ilości odpadów powstających na terenie miasta przyjęto wskaźnik nagromadzenia odpadów na poziomie 1,5 m³/mieszkanie/rok.

Ilość odpadów rocznie

| | |
|---|---------------------------------|
| prognoza demograficzna na rok 2010 | 38 000 mk |
| ilość odpadów rocznie (1,5 x 38 000) | 57 000 m³ rok |

11.7. Gospodarka odpadami przemysłowymi.

Gospodarka odpadami przemysłowymi prowadzona jest aktualnie na podstawie Ustawy z 27 czerwca 1997 r. o odpadach i nie stanowi przedmiotu odpowiedzialności władz samorządowych.

Zakłada się, że zgodnie z polityką ekologiczną państwa w najbliższych latach następować będzie stałe zmniejszanie ilości odpadów przemysłowych w drodze stosowania energo- i materiałooszczędnych technologii produkcji, kontrolowanego obiegu postępowania z odpadami, w szczególności niebezpiecznymi, których powstawaniu nie udało się zapobiec lub gospodarczo wykorzystać. Prowadzeniu polityki kontrolowanego obiegu powstających odpadów sprzyjać będzie system reglamentacyjny, obejmujący uzyskiwanie zezwoleń na wytwarzanie odpadów

przemysłowych i uzgadniania sposobu postępowania z odpadami, oraz koncesyjny na odbiór, transport i ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie. Do składowania w ramach istniejących składowisk komunalnych dopuszczane będą odpady o charakterze zbliżonym do komunalnych.

III/A. INSTRUMENTALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

„Studium” nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” (art. 6 ust. 7 – ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

Zasadniczą podstawę prawną instrumentów polityki przestrzennej tworzą:

- ustawy szczególne i związane z nimi rozporządzenia,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla wielu obszarów prawidłowe rozstrzygnięcia merytoryczne i formalno – prawne planu miejscowego, winny być poprzedzone opracowaniami problemowymi i specjalistycznymi. Wykaz tych opracowań zawarto w niniejszym rozdziale.

A/. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo – usługowych.

Podstawa prawna obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07.07.1994 (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) art. 13 ust. 1 pkt 3a – tereny wyznaczone dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Plany te opracowane zostaną sukcesywnie w miarę potrzeb i zainteresowania lokalnej społeczności.

Wytyczne architektoniczno – urbanistyczne

kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów objętych planami:

- w zakresie terenowo – prawnym
 - scalenie terenu i wtórny podział (reparcelacja),
- w zakresie architektoniczno – urbanistycznym
 - preferencje dla zabudowy mieszkaniowej – budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
 - max. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze, dachy strome symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35 – 45°, maksymalna wysokość posadowienia parteru nad poziomem terenu o 1,20m,
- należy wykluczyć grodzenie działek budowlanych od strony ulicy elementami pełnymi. Zachowanie możliwie ujednoliconej formy i wysokości ogrodzeń
 - możliwość lokalizacji usług komercyjnych i rzemiosła z ograniczeniem uciążliwości do granic własności,
- w zakresie uzbrojenia terenu
 - przyjęcie zasady wyprzedzającego uzbrojenia terenu i utwardzenia ulic dojazdowych.

Teren Nr 1 (MM) – rejon ul. Ceramicznej (ograniczony od płd. ul. Kochanowskiego od wsch. Ul. Jana Pawła II).

- Wytyczne do planu
 - Podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i wielorodzinną (budownictwo „pod wynajem”, budownictwo komunalne na wydzielonym terenie, dopuszczalny gabaryt do 3 kondygnacji nadziemnych);
 - Obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej;
 - Dopuszczalna lokalizacja usług (w tym publicznych) jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;

- Pow. terenu ok. 62,0 ha;
- Intensywność zabudowy min. 0,4;
- Maksymalna pow. zabudowy i utwardzonej pow. działki do 50%;
- Obowiązek zapewnienia na własnej działce 50% potrzeb parkingowych (w wypadku lokalizacji usług);
- Min. pow. działki dla zabudowy jednorodzinnej – wolnostojącej – 600 m².

Teren Nr 2 (1 MN) – rejon ulic Sucharskiego, Jagodzińskiej i zielonej.

- Wytyczne do planu
 - Podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową – jednorodziną oraz obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej;
 - Dopuszczalna lokalizacja usług komercyjnych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - Pow. terenu ok. 12,5 ha;
 - Intensywność zabudowy min. 0,4;
 - Maksymalna pow. zabudowy i utwardzonej pow. działki do 50% pow. działki;
 - Min. pow. działki dla zabudowy jednorodzinnej – wolnostojącej – 600 m².

Teren Nr 3 (1 MN) – rejon ul. Krasickiego.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego częściowo zrealizowany w części pld. – zachodniej. Aktualizacja planu i kontynuacja zabudowy terenu. Pow. terenu ok. 30 ha.

Teren Nr 4 (2 MN) – Połomia Myszkowska, rejon ul. Dworskiej i ulic przyległych.

- Wytyczne do planu
 - Podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - Przeznaczenie uzupełniające usługi komercyjne i działalność gospodarcza;
 - Zabudowa ekstensywna na działkach o pow. min. 1500 m²;
 - Ograniczenie ustaleń planu do regulacji ulic dojazdowych z utrzymaniem ich dotychczasowego przebiegu oraz wyznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - Pow. terenu ok. 59,4 ha;
 - Intensywność zabudowy max. 0,3;
 - Maksymalna zabudowa i utwardzona pow. działki do 20% wielości działki;
 - Zapewnienie 100% potrzeb parkingowych w granicach własnych działek.

Teren Nr 5 (2 MN) – Ciszówka, rejon ulic Pięknej, Pohulańskiej, Waryńskiego. Ograniczenie terenu od pld. dolina Warty od pld. doliną Parkoszowickiego Potoku od strony wschodniej linią energetyczną 110 kV.

- Wytyczne do planu
 - Podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - Przeznaczenie uzupełniające usługi komercyjne i działalność gospodarcza;
 - Zabudowa ekstensywna na działkach o pow. min. 1500 m²;
 - Maksymalna zabudowa i utwardzona pow. działki do 20% wielości działki;
 - W fazie koncepcji planu teren opracować w całości z wyznaczeniem etapowania realizacji zagospodarowania. Parcelacja terenu wg wyodrębnionych etapów zabudowy;
 - Pow. terenu ok. 78,0 ha;
 - Intensywność zabudowy max. 0,3;
 - Zapewnienie 100% potrzeb parkingowych w granicach własnych działek.

Teren Nr 6 (2 MN) – Mrzygłód, rejon ulic Projektowanej, Spacerowej i Paderewskiego.

- Wytyczne do planu
 - Podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - Przeznaczenie uzupełniające usługi komercyjne i działalność gospodarcza;
 - Zabudowa ekstensywna na działkach o pow. min. 1500 m²;
 - Maksymalna zabudowa i utwardzona pow. działki do 20% wielości działki;
 - W fazie koncepcji planu teren opracować w całości z wyznaczeniem etapowania realizacji zagospodarowania. Parcelacja terenu wg wyodrębnionych etapów zabudowy;
 - Pow. terenu ok. 14,3 ha;
 - Intensywność zabudowy max. 0,3;
 - Zapewnienie 100% potrzeb parkingowych w granicach własnych działek.

B/. Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego terenów wyznaczonych ze względu na istniejące uwarunkowania.

Podstawa prawna obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139).

Centrum administracyjno – usługowe dla miasta i powiatu.

Wyodrębniona strefa centrum wskazuje na podstawowe przeznaczenie terenu na usługi publiczne (usługi nauki, oświaty, kultury, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne) oraz usługi komercyjne (handel, gastronomia, instytucje finansowe itp.).

Lokalizacja mieszkalnictwa stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Celem planu jest wskazanie kierunku działań zmierzających do nadania obszarowi centrum charakteru reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej spełniającej rolę integracyjną dla mieszkańców.

Przyjęty w „Studium” obszar winien stanowić przedmiot uszczegółowionych analiz możliwości adaptacji i przekształceń istniejącego zainwestowania i układu komunikacyjnego. Wynikiem analiz winno być wyodrębnienie obszaru (obszarów) poddanych dalszej procedurze planistycznej.

- ogólna powierzchnia terenu 92,0 ha w tym część północna (C 1) – 60,0 ha, część południowa (C 2) o pow. 32,0 ha.

Podstawowe zadania planistyczne do rozwiązania w planie centrum

- w zakresie rozwiązań i ustaleń arch. – urbanistycznych
 - ustalenie zasad kształtowania zabudowy wzdłuż głównego miejskiego ciągu handlowo – usługowego wzdłuż ulic Pułaskiego i Kościuszki;
 - ukształtowanie i organizacja przestrzeni publicznej placów miejskich – Placu Dworcowego poprzez zabudowę wolnej przestrzeni od strony dworca autobusowego oraz placu przy Urzędzie Miejskim poprzez zamknięcie zabudową przestrzeni w rejonie ul. Kwiatkowskiego;
 - wyodrębnienie terenów adaptacji istniejącego użytkowania oraz tereny wymagające podporządkowania i przekształceń dla osiągnięcia wysokiego standardu architektonicznego i funkcjonalnego;
- w zakresie komunikacji
 - przedłużenie ul. Kochanowskiego do ul. Słowackiego;
 - przedłużenie ul. Kwiatkowskiego do ul. Kochanowskiego;
 - przedłużenie ul. Polnej do ul. Kochanowskiego;

- usprawnienie połączenia ul. 1-go Maja z ul. PCK;
- przebudowa węzła komunikacyjnego (ul. Kościuszki, PCK i Kwiatkowskiego);
- organizacja ruchu i parkowanie w rejonie śródmieścia.

Obszar zabytkowego układu urbanistycznego w Mrzygłodzie

- pow. terenu opracowania ok. 14,0 ha.

Podstawowe cele opracowania – rekonstrukcja i rewitalizacja obszaru.

Opracowanie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich.

C/. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do opracowania ze względu na przepisy szczególne.

W tym:

- zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 34 ustawy o ochronie przyrody
 - Obszar chronionego krajobrazu (otulina) parku krajobrazowego w granicach i uwarunkowaniach przyjętych w aktualizowanym planie ochrony parku krajobrazowego ZJPK.
 - Obszar krajobrazu kulturowego w granicach przyjętych w wytycznych konserwatorskich.
- zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 ustawy o gospodarce terenami
 - Obszary zagrożone powodzią wraz z obiektami i urządzeniami ochronnymi obejmujące dolinę Warty wraz z dopływami (potoki Leśniówka i Parkoszowski potok).

Opracowanie możliwe po sporządzeniu ekspertyzy hydro – technicznej jako zadania realizacji celów publicznych o znaczeniu regionalnym.

- zgodnie z art. 53 ustawy prawo geologiczne i górnictwo
 - Obszar terenu górnictwa (po jego ustanowieniu).

D/. Opracowania problemowe i specjalistyczne

- Projekty rekultywacji następujących terenów poeksploatacyjnych i zdewastowanych
 - teren poeksploatacyjny przy ul. Słowackiego i Żwirowej (Połomia Cegielnia),
 - teren poeksploatacyjny położony w południowej części Nowej Wsi Żareckiej (w pobliżu ul. Wapiennej i Podgórznej),
 - teren poeksploatacyjny przy ul. Słowackiego i Stolarskiej.
 Kierunek rekultywacji – tereny miejskiej zieleni parkowej.
 - tereny zdewastowane (hałdy, składowiska) przy terenach przemysłowych (Gruchla).
 Kierunek rekultywacji – tereny przemysłowo – składowe.
- Opracowanie projektu dolesień (granica rolno – leśna).
Postulowane w „Studium” tereny wskazane do zalesień należy traktować jako propozycja minimalna. Zalesienia realizować w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów lub w trybie art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wyznaczenie strefy uciążliwości magistrali kolejowej (hałas, drgania). Odpowiednimi pomiarami należy objąć tereny położone po północno – wschodniej stronie torów na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Kozięgłowskiej.
Ekspertyza ma na celu wyznaczenie bezpiecznej odległości terenów osiedleńczych miasta projektowanych w planie rozwojowym w kierunku Nowej Wsi Żareckiej.
- Wyznaczenie strefy uciążliwości miejskiej oczyszczalni ścieków oraz projekt zagospodarowania strefy od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej (Michałów).

Uszczegółowienie projektowanych rozwiązań komunikacyjnych

- Prace przedprojektowe (studia koncepcyjno – realizacyjne) umożliwiające:
 - wybór wariantu obejść terenów zainwestowanych dla dróg wojewódzkich nr 791 i 793 (obwodnica południowa),
 - uściślenie lokalizacji wiaduktu (rejon ulic Hutników, Mrzygłodzkiej i Kolejowej) wraz z ulicą dojazdową (wykorzystanie ul. 8-go Marca lub nowy przebieg wzdłuż terenów przemysłowych),
 - uściślenie lokalizacji bezkolizyjnych przejść nad torami kolejowymi w rejonie przystanku kolejowego w Nowej Wsi oraz Ciszówce.

III/B. REALIZACJA CELÓW ROZWOJU

B 1. Zadania o znaczeniu lokalnym.

- Podejmowanie decyzji lokalizacyjnych zgodnych z ustalonymi kierunkami rozwoju. Sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Przygotowanie terenów na potrzeby budownictwa mieszkaniowego (opracowania planistyczne, scalenia, parcelacja, uzbrojenie terenu).
- Inicjowanie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (budynki komunalne „pod wynajem”) oraz kontynuacja zabudowy osiedla „Wierzchowina”.
- W zakresie miejskiej infrastruktury technicznej
 - rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków wraz z budową systemu usuwania związków biogenych,
 - rozbudowa sieci kanalizacyjnej i gazyfikacja w szczególności terenów skoncentrowanego zainwestowania miejskiego oraz zwartych zespołów osadniczych (Będusz, Mrzygłód, Nowa Wieś Żarecka).
- Organizacja działań dla gospodarki odpadami komunalnymi w tym odbiór i sortowanie surowców wtórnych.
- Przebudowa i modernizacja ulic miejskich (w układzie lokalnym)
 - przedłużenie ul. Kochanowskiego do ul. Słowackiego, przebudowa ul. Ceramicznej wraz z jej przedłużeniem do ulicy projektowanej stanowiącej przedłużenie ul. Klonowej (parametry ulicy zbiorczej),
 - przedłużenie ul. Kwiatkowskiego do ul. Kochanowskiego,
 - przebudowa skrzyżowania przed Urzędem Miejskim.
- Sukcesywna budowa systemu ścieżek rowerowych.
- Rozwój terenów zieleni miejskiej poprzez
 - rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
 - wystąpienie i skomunalizowanie fragmentu terenu lasów państwowych (przy ul. Osińska Góra) i adaptacja jako park leśny powiązany z parkiem miejskim utworzony na terenach rekultywowanych (Połomia Cegielnia).
- Podejmowanie działań na rzecz zwiększenia lesistości terenów miasta poprzez wprowadzenie dolesień w trybie określonym przepisami szczególnymi.
- Rozwój usług ponadlokalnych jako elementów wzmacniających funkcje powiatowe miasta w tym:
 - usług szkolnictwa pomaturalnego i kultury,
 - infrastruktury finansowej,
 - rozbudowa ośrodka sportowego (tereny przy stadionie miejskim) do pełnego programu urządzeń sportowych wraz z halą sportowo – widowiskową.
- Kreowanie miasta jako ośrodka obsługi ruchu turystycznego i rekreacji związanej z terenami jurajskiego parku krajobrazowego w tym:

- rozwój bazy hotelowej,
- budowa miejsca obsługi podróżnych (MOP) przy drodze wojewódzkiej (ul. Koziegłowska) jako elementu zagospodarowania i aktywacji terenu „centrum zewnętrznego”.
- Wspieranie inicjatyw i przedsiębiorczości lokalnej społeczności dla aktywacji gospodarczej miasta, zapewniającej rozwój miejsc pracy.

Hierarchizacja zadań i ich ujęcie w programach krótko i długoterminowych w kompetencji władz samorządowych. Środki na realizację zadań winny być uwzględnione w budżecie miasta.

B2. Zadania o znaczeniu ponadlokalnym – postulaty do planu rozwoju województwa śląskiego.

- Środowisko przyrodnicze
 - wydanie rozporządzeń Wojewody Śląskiego w sprawie ustanowienia rezerwatu przyrody dla terenów położonych w rejonie Świerkowa Góra, Młyny, Pohulanka – w tym dla terenu użytku ekologicznego ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 25/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. – wraz ze sporządzeniem planu ochrony,
 - wydanie rozporządzeń Wojewody Śląskiego w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu dla doliny Warty i doliny Leśniówki.
- Środowisko kulturowe
 - rewaloryzacja obiektów dziedzictwa kulturowego – zabytkowego zespołu urbanistycznego obejmującego Rynek w Mrzygłodzie. W tym przebudowa układu komunikacyjnego celem eliminowania ruchu tranzytowego.
- Komunikacja.

Umieszczenie w programie i rejestrze wojewódzkim przedsięwzięć niezbędnych dla funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta

 - budowa wiaduktu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 789 nad torami kolejowymi,
 - budowa południowego obejścia miasta drogą wojewódzką nr 793 do połączenia z drogą DW 793, w tym obejście zwartej zabudowy zabytkowego układu urbanistycznego Mrzygłodu,
 - budowa wschodniego obejścia miasta dla drogi DW 791 do połączenia z DW 793 wraz z wiaduktem nad torami kolejowymi.

Inwestycja o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania układu komunikacyjnego miasta – umożliwiająca ograniczenie ruchu tranzytowego z obszaru centrum handlowo – usługowego i odciążenie istniejącego wiaduktu.
- Zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta.

Opracowanie dokumentacji hydro – technicznej dla rzeki Warty i jej zlewni na terenie miasta oraz podjęcie realizacji zabezpieczających przed powodzią.
- Gospodarka odpadami.

Ustalenia dotyczące rozwiązań gospodarki odpadami w skali regionalnej (sieć wysypisk z rejonami obsługi).
- Eksploatacja złóż polimerowych.

Doprowadzenie do rozpoznania złóż rud molibdenowo – wolframowo – miedziowych „Myszków” w stopniu umożliwiającym podjęcie decyzji o jego górniczym wykorzystaniu.
- Infrastruktura społeczna.

Wspieranie rozbudowy i modernizacji obiektów edukacyjnych w mieście.

ZAŁĄCZNIKI

1. ZESTAWIENIA TABELARYCZNE I DIAGRAMY
2. OPRACOWANIA GRAFICZNE WYBRANYCH ELEMENTÓW
UWARUNKOWAŃ I ANALIZ – ZAŁĄCZONE W OSOBNYCH PLIKACH
(pomniejszenie rysunków w skali 1 : 25 000)
 - POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE
Z TERENEM POWIATU
 - HIPSOMETRIA
 - BUDOWA GEOLOGICZNA
 - ANALIZA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
 - BONITACJA GLEB
 - KOMPLEKSY GLEBOWE
 - WARUNKI FIZJOGRAFICZNE
 - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - INŻYNIERIA
 - ANALIZA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ANALIZA ZBIORCZA – WNIOSKI DO KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHARAKTERYSTYKA STATYSTYCZNA MIASTA MYSZKOWA

| Lp. | Wyszczególnienie | dane za rok 1998 |
|-----|---|------------------|
| 1. | 2. | 3. |
| 1. | Liczba mieszkańców | 3404 |
| 2. | Gęstość zaludnienia na km ² w osobach | 466 |
| 3. | Gęstość zaludnienia w terenie zainwestowanym | 2100 |
| 4. | Przyrost naturalny na 1000 lud | -1,9 |
| 5. | Migracje ludności na 1000 mieszkańców | -0,9 |
| 6. | Jednostki gospodarcze /REGON/ w sektorze publicznym | 100,0 |
| | w sektorze prywatnym | 1,9 |
| | | 98,1 |
| 7. | Pracujący ogółem | 8738 |
| | z tego w : | |
| | • działalności produkcyjnej, budownictwie | 4887 |
| | • transporcie, usługach, administracji publ. | 3851 |
| 8. | Bezrobocie | 1241 |
| | • liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 1000 prac. | 142 |
| 9. | Struktura użytkowania gruntów ogółem w tym : | 100,0 |
| | • użytki rolne | 55,8 |
| | • lasy | 22,1 |
| | • pozostałe grunty | 22,1 |
| 10. | Abonenci telefoniczni na 1000 ludności | 179 |
| 11. | Ludność korzystająca z sieci w ogóle mieszkańców miasta | |
| | - wodociągowej | 97,7 |
| | - kanalizacyjnej | 33,6 |
| | - gazowej | 84,1 |

| 1. | 2. | 3. |
|-----|--|-------|
| 12. | Zasoby mieszkaniowe | |
| | - liczba osób/m-nie | 3,09 |
| | - pow. użyt./osobę | 20,8 |
| | - liczba mieszkań na 1000 mieszkańców | 323 |
| 13. | Mieszkania oddane do użytku – na 1000 mieszkańców | 1,41 |
| 14. | Spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego | |
| | - % mieszkań ogółem | 26,1 |
| 15. | Szkolnictwo | |
| | - podstawowe | |
| | • liczba uczniów na p.d.n. | 25,6 |
| | • liczba oddziałów na 1 p.d.n. | 1,01 |
| | - szkoły średnie dla młodzieży | |
| | • liczba uczniów na 1 liceum ogólnokształcące | 659 |
| | • liczba uczniów szkół zawodowych na 1 szkołę (młodz.) | 201 |
| | - szkoły specjalne – uczniowie | 22 |
| 16. | Przedszkola | |
| | • liczba dzieci na 1 miejsce | 1,04 |
| 17. | Urządzenia kulturalne | |
| | - biblioteki publiczne | |
| | • liczba ludności miasta na 1 placówkę biblioteczną | 6808 |
| | - kina stałe | |
| | • liczba ludności miasta na 1 miejsce | 113,5 |
| 18. | Ochrona zdrowia | |
| | - liczba ludności na 1 łóżko szpitalne | 144 |
| | - liczba ludności na 1 aptekę | 3400 |
| | - liczba ludn. na 1 przychodnię rejonową | 17020 |

Rozmieszczenie ludności według dzielnic w tysiącach osób

| Lp. | Dzielnice | Lata | | | Dynamika | |
|-----|----------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | | 1978 | 1988 | 1996 | 1988/78 | 1996/88 |
| 1. | Myszków Stary i Nowy | 12,2 | 13,8 | 16,0 | 113 | 116 |
| 2. | Mijaczków | 6,7 | 7,1 | 7,3 | 106 | 103 |
| 3. | Pohulanka | 3,4 | 3,6 | 3,7 | 106 | 103 |
| 4. | Nowa Wieś | 3,1 | 3,2 | 2,8 | 103 | 87 |
| 5. | Myszków | 3,2 | 3,2 | 3,1 | 100 | 97 |
| 6. | Będusze | 1,5 | 1,8 | 1,3 | 120 | 72 |
| | Razem miasto | 30,1 | 32,7 | 34,2 | 109 | 105 |

Warunki mieszkaniowe

| Lp. | Wyszczególnienie | Lata | | | | Dynamika | |
|-----|--|--------|--------|--------|--------|----------|---------|
| | | 1970 | 1978 | 1988 | 1996 | 1988/78 | 1996/88 |
| 1. | Wskaźniki charakteryzujące warunki mieszkaniowe: | | | | | | |
| | - m ² pow. użyt. na mieszkanie | 48,3 | 54,2 | 61,8 | 63,1 | 114 | 102 |
| | - m ² pow. użyt. na osobę | 13,4 | 15,6 | 18,4 | 20,4 | 118 | 111 |
| | - liczba osób na mieszkanie | | 4,52 | 3,35 | 3,1 | 74 | 93 |
| | - liczba gospodarstw domowych na mieszkanie | 1,12 | 1,17 | 1,17 | 1,34 | 100 | 115 |
| 2. | Stan zasobów mieszkania | 5011 | 6657 | 9740 | 10929 | 147 | 112 |
| 3. | Powierzchnia użytkowa w m ² | 242054 | 469459 | 601990 | 690112 | 194 | 115 |
| 4. | Gospodarstwa domowe w mieszkaniach | | 10126 | 11379 | 14615 | 112 | 128 |
| 5. | Ludność | 24600 | 30150 | 32729 | 34230 | 109 | 104 |