

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/97/07
RADY MIASTA w MYSZKOWIE
Z DNIA 25 września 2007r.**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MYSZKOWA**

-TEKST JEDNOLITY-

Opracowanie:

FIRMA PROJEKTOWA „BOGACZ” z siedzibą w Katowicach ul. Jutrzenki 1

mgr inż. arch. Bogusław Bogacz

mgr inż. arch. Patrycja Pszczółka

inż. Jacek Pszczółka

Katowice – wrzesień 2007r.

Spis treści

I. WPROWADZENIE	3
II. ZAKRES OPRACOWANIA	5
1. CELE I STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA	14
2. UWARUNKOWANIA, CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE MIASTA MYSZKOWA – WYTYCZNE REGIONALNE	16
2.1. Podstawowe uwarunkowania dla miasta Myszkowa	16
2.2. Kierunki zmian demograficznych.	20
2.3. Rola miasta w hierarchii sieci osadniczej.....	20
2.4. Przemiany w strukturze agrarnej.	21
2.5. Funkcja turystyki i wypoczynku.....	22
2.6. Ochrona środowiska przyrodniczego.....	22
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	25
3.1. Powiązania przyrodnicze z terenami otaczającymi.....	25
3.2. Budowa geologiczna.	25
3.3. Ocena warunków gruntowo – wodnych.	26
3.4. Bonitacja gleb.	26
3.5. Kompleksy glebowo – rolnicze.	27
3.6. Walory środowiska przyrodniczego.	28
3.7. Zagrożenia.....	28
4. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA I MIESZKANIOWA.....	30
4.1. Przemiany demograficzne.	30
4.2. Warunki mieszkaniowe.	31
4.3. Prognoza demograficzna i mieszkaniowa.....	32
5. FUNKCJE ROZWOJOWE MIASTA.....	33
6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.	34
6.1. Zagrożenia rozwoju.	34
6.2. Ograniczenia rozwoju.	34
6.3. Możliwości i szanse rozwoju.....	34
7. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	36
7.1. Ekologiczne cele rozwoju.	36
7.2. Realizacja celów ekologicznych.	36
7.3. Tereny wymagające ochrony przed wpływami zewnętrznymi.....	44
7.4. Obiekty i urządzenia wywołujące ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych. .	45
8. OCHRONA DÓBR KULTURY – WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.....	48
8.1. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	48

8.2. Ochrona istniejącej substancji zabytkowej.....	52
9. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – budowa przestrzeni miejskiej.....	54
9.1. Charakterystyka stanu istniejącego.....	54
9.2. Obszary przeznaczone do zabudowy.....	54
9.3. Tereny i zabudowa wymagająca rehabilitacji i przekształceń.....	55
9.4. Kierunki rozwoju funkcji produkcyjnych.....	56
9.5. Tereny otwarte – w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	57
9.5.1. Tereny rolne i obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	57
9.5.2. Tereny leśne i granica rolno – leśna.....	58
9.5.3. Tereny zieleni urządzonej – kierunki działań.....	58
9.5.4. Tereny wód otwartych – rzeki, cieki i zbiorniki powierzchniowe.....	59
9.5.5. Tereny zamknięte.....	60
9.6. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	61
9.6.1. Tereny górnicze.....	61
9.6.2. Tereny zabudowy.....	61
9.6.2.1. Ustalenia ogólne dla terenów zabudowy:.....	61
9.6.2.2. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy:.....	64
9.6.3. Tereny zalewowe.....	78
9.6.4. Tereny rolne.....	78
9.6.5. Tereny zieleni chronionej.....	79
9.6.6. Tereny zieleni.....	81
10. KOMUNIKACJA – KIERUNKI ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.....	83
10.1. Ocena stanu istniejącego.....	83
10.2. Kierunki rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego.....	84
10.3. Wykaz ulic głównych i zbiorczych na terenie miasta.....	87
10.4. Wykaz dróg.....	89
11. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	95
11.1. Zaopatrzenie w wodę.....	95
11.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	95
11.3. Elektroenergetyka.....	97
11.4. Zaopatrzenie w gaz.....	98
11.5. Ciepłownictwo.....	98
11.6. Gospodarka odpadami.....	99
12. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ. SYNTEZA STUDIUM.....	102

I. WPROWADZENIE

W związku z ewolucją potrzeb, rozwiązań i ogólnej sytuacji miasta Myszkowa na tle zmieniających się uwarunkowań społecznych, ekonomicznych i gospodarczych, ale również zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie planowania przestrzennego, „Studium...” wymaga częściowych zmian, korekt i uzupełnień szczególnie w zakresie przeznaczenia terenów. To zadanie ma spełnić „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” poprzez uzupełnienie „Studium...” o pojedyncze ustalenia (zgodnie z §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy)

W związku z wprowadzeniem nowych wymagań w ustawie z 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co do zakresu rzeczowego studium, zostały przeanalizowane i uwzględnione uwarunkowania, które nie zostały ujęte w „Studium.

Głównym celem sporządzenia zmiany studium jest uaktualnienie potrzeb Gminy w zakresie przeznaczenia terenów i wprowadzenia uszczegółowień niezbędnych dla sporządzenia planów miejscowych zawierających nowe zadania w stosunku do obowiązującej edycji „Studium...”. Zgodnie z obowiązującym, na etapie projektu zmiany „Studium...”, prawem tj. ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustawodawca podniósł rangę studium w zakresie zgodności ustaleń studium z ustaleniami, sporządzanych na jego podstawie, planów zagospodarowania przestrzennego co powoduje potrzebę aktualizacji i uszczegółowienia części ustaleń.

Podstawą prawną sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta jest:

***Uchwała Nr XXXIV/302/05
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 16 sierpnia 2005r.***

podjęta w oparciu o art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wymagania co do zakresu zmiany „Studium” zostały określone w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- zgodnie z §8 ust.1 rozporządzenia: przepisy niniejszego rozporządzenia stosuje się również do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie objętym zmianą.*
- zgodnie z §8 ust.2 rozporządzenia: projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art.10 ust.2 ustawy tj.*

- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów*
 - *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy*
 - *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk*
 - *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*
 - *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*
 - *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym*
 - *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
 - *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej*
 - *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*
 - *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*
 - *obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych*
 - *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny*
 - *obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, póź. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, póź. 984 i Nr 153, póź. 1271)*
 - *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji*
 - *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych*
 - *inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.*
- *Na etapie sporządzania zmiany „Studium” zaktualizowano uwarunkowania występujące na obszarze Miasta oraz materiały planistyczne wykorzystywane w opracowaniu, w zakresie wynikającym z art.10 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Wynikiem końcowym prac związanych ze sporządzeniem zmiany „Studium...” jest jednolity tekst „Studium...”, ujednolicone rysunki „Studium...” oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, które stanowią załączniki do uchwały rady miasta o uchwaleniu zmiany „Studium...”.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

A/. Prace wstępne (materiały robocze w 1 egz.).

aktualizacja inwentaryzacji użytkowania terenów – mapa – skala 1:10 000,
własności terenów – mapa – skala 1:10 000,
zebranie danych statystycznych wg rejonów wpisowych,
ankietyzacja zakładów pracy na terenie miasta,
melioracje na terenie miasta – mapa – skala 1:10 000 i część opisowa,
rejestracja wydanych pozwoleń budowlanych i zmian dokonanych w m.p.z.p.m.
Myszkowa – mapa skala 1:10 000.

B/ Prace analityczne i studialne.

Analiza wytycznych wynikająca ze Studium zagospodarowania przestrzennego byłego województwa częstochowskiego.

Ocena realizacji obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Analiza wniosków i postulatów zgłoszonych do Studium.

Analiza i studia branżowe z zakresu

- środowiska przyrodniczego
- wartości kulturowych
- stosunków demograficznych i warunków życia mieszkańców
- inżynierii i komunikacji

(z wykorzystaniem “Studium komunikacyjnego dla m. Myszkowa” oraz “Koncepcji gospodarki ściekowej dla m. Myszkowa”).

C/ Uwarunkowania rozwoju.

Wykonane prace analityczne i studialne znalazły graficzne odzwierciedlenie w wykonaniu następujących opracowań graficznych określających uwarunkowania przestrzenne rozwoju miasta.

1. MYSZKÓW – OŚRODEK POWIATOWY – POWIĄZANIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE Z TERENEM POWIATU (1:100 000)
2. ANALIZA POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH (1:50 000)
3. HIPSOMETRIA (1:50 000)
4. GEOLOGIA (1:50 000)
5. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE (1:25 000)
6. KOMPLEKSY GLEBOWO – ROLNICZE (1:25 000)
7. BONITACJA GLEB (1:25 000)
8. WARUNKI FIZJOGRAFICZNE (1:25 000)
9. ŚRODOWISKOWE I KULTUROWE UWARUNKOWANIA ROZWOJU (1:15 000)
10. UWARUNKOWANIA ROZWOJU – INŻYNIERIA (wyposażenie terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz linie W/N) (1:25 000)
11. ANALIZA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (1:25 000)

12. ANALIZA ZBIORCZA – WNIOSKI DO KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (1:25 000)

D/ Kierunki zagospodarowania przestrzennego. (Rysunki pierwszej edycji studium - zdezaktualizowane)

1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- strefy użytkowania terenu – 1:25 000
2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- strefy użytkowania terenu – uszczegółowienie dla terenów zwartego zainwestowania miejskiego – 1:10 000
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- komunikacja i inżynieria – 1:25 000
4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- opracowania planistyczne, problemowe i specjalistyczne – 1:25 000

E/ Wykaz materiałów i opracowań uwzględnionych przy sporządzaniu zmiany studium.

1. Wykorzystano materiały wojewódzkiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstawie zezwolenia nr 13/2005 Marszałka Województwa Śląskiego
 - mapy topograficzne w skali 1:10 000
 - M-34-51-B-c-1
 - M-34-51-B-c-2
 - M-34-51-B-c-3
 - M-34-51-B-c-4
 - M-34-51-B-a-3
 - M-34-51-B-a-4
 - M-34-51-B-d-3
2. Przy opracowaniu „Zmiany Studium” przeanalizowano i uwzględniono uwarunkowania wynikające z materiałów i opracowań sporządzanych po uchwaleniu „Studium...” w 2001r. Materiały wykorzystywane przy sporządzaniu „Zmiany Studium” to:
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2004r.
 - Prognoza Oddziaływania na Środowisko Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2004r.
 - Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Myszkowa uchwalone po 1 stycznia 1995r. wraz z prognozami oddziaływania ustaleń planów na środowisko przyrodnicze oraz opracowaniami ekofizjograficznymi:
 - Uchwała nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum miasta Myszkowa.

- *Uchwała nr XXI/210/04 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.*
 - *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.*
- *Uchwała nr XXVI/174/04 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 24 lutego 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.*
 - *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.*
- *Uchwała nr XIII/135/03 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 listopada 2003r. w sprawie zatwierdzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Myszkowie przy ul. 8 Marca – część południowa” wraz z:*
 - *Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.*
 - *Opracowanie Ekofizjograficzne.*
- *Uchwała nr XII/119/03 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 października 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.*
 - *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.*
- *Uchwała nr XII/118/03 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 października 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.*
 - *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.*
- *Uchwała nr XII/117/03 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 października 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.*
 - *Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.*
- *Uchwała nr VI/61/03 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 26 marca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.*

- *Uchwała nr XXXV/333/02 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Myszkowie.*
- *Uchwała nr XXXV/332/02 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Myszkowie.*
- *Uchwała nr XXXV/331/02 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Myszkowie.*
- *Uchwała nr XXXV/330/02 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Myszkowie.*
- *Uchwała nr XXXV/329/02 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Myszkowie.*
- *Uchwała nr XXXV/328/02 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Myszkowie.*
- *Uchwała nr XXXV/327/02 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Myszkowie.*
- *Uchwała nr 241/XXV/2001 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 31 maja 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowo-handlowo-gastronomicznej wraz z przemysłem nieuciążliwym i rzemiosłem w Myszkowie.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 225/XXIII/2001 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 marca 2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych w Myszkowie.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 122/XIV/2000 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 24 lutego 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 79/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

- *Uchwała nr 78/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 77/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 76/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 75/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 74/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 73/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 72/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 71/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 70/VIII/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 51/VI/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 22 kwietnia 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

- *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 50/VI/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 22 kwietnia 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 49/VI/99 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 22 kwietnia 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Prognoza skutków wpływu na środowisko projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 265/XXX/98 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 7 maja 1998r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *Uchwała nr 202/XXIII/97 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.*
- *Uchwała nr 201/XXIII/97 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.*
- *„Strategia Rozwoju miasta Myszkowa na lata 2000-2010” z 2000r.*
- *„Program rozwoju lokalnego miasta Myszków” z 2004r.*
- *„Program rewitalizacji obszarów miejskich Myszkowa na lata 2005-2015” z 2005r.*
- *„Waloryzacja przyrodniczo-kulturowa miasta Myszkowa” z 2000r.*
- *„Stan Środowiska przyrodniczego w mieście Myszkowie”*
- *„Środowisko naturalne miasta Myszkowa stan 2001” z 2002r.*
- *„Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Myszków na lata 2004-2008” z 2003r.*
- *„Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta Myszkowa na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2015” z 2003r.*
- *Rozporządzenie nr 8/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 28 lutego 2002r. W sprawie uznania za użytek ekologiczny torfowiska przejściowego pod nazwą „Przygielka” w gminie Myszków.*
- *Rozporządzenie nr 11/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 12 marca 2002r. W sprawie uznania za użytek ekologiczny torfowiska przejściowego i boru bagiennego pod nazwą „Bór Pohulanka” w gminie Myszków.*
- *Rozporządzenie nr 14/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 2002r. W sprawie uznania za użytek ekologiczny łągu olszowego pod nazwą „Olszynka” w gminie Myszków.*

3. Przy opracowaniu „Zmiany Studium” przeanalizowano i uwzględniono decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji celu publicznego wydane po 1 stycznia 2004r.
4. Przy opracowaniu „Zmiany Studium” przeanalizowano i uwzględniono wnioski organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu „Zmiany Studium” otrzymane po zawiadomieniu o przystąpieniu do zmiany studium.
5. Przy opracowaniu „Zmiany Studium” przeanalizowano wnioski osób fizycznych i prawnych otrzymane po ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany studium.

Lp.	Wnioskodawca	Sposób rozpatrzenia wniosku	
1.	Wnioski Instytucji i Organizacji Społecznych	15 pozytywnie	0 negatywnie
2.	Wnioski osób prywatnych	20 pozytywnie	13 negatywnie

6. Do niniejszej „Zmiany Studium” sporządzono „Opracowanie Ekofizjograficzne”. Przeanalizowano i uwzględniono uwarunkowania wynikające z opracowania w niezbędnym zakresie.

F/ Analiza niezbędnego zakresu „Zmiany Studium...” w związku ze zmianą ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym będącej podstawą sporządzenia „Studium...”.

1. Zgodnie z art.10 ust.1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w „Zmianie studium...” zostały wprowadzone uwarunkowania nie ujęte w „Studium...” a uwarunkowania ujęte w „Studium...” zostały uzupełnione i zaktualizowane tj.
 - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – uzupełniono i zaktualizowano.
 - stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony – ujęto.
 - stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ujęto i uzupełniono.
 - stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ujęto.
 - warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia – ujęto;
 - zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – wprowadzono
 - potrzeb i możliwości rozwoju gminy – ujęto i zaktualizowano
 - stanu prawnego gruntów – ujęto
 - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – ujęto i uzupełniono
 - występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – nie występują
 - występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych – uzupełniono

- *występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych – uzupełniono*
 - *stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – uzupełniono*
 - *zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – uzupełniono*
2. *Zgodnie z art.10 ust.2 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z §8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w „Zmianie studium...” zostały wprowadzone pojedyncze ustalenia i niezbędne uzupełnienia tj.:*
- *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.*
(ustalenia określają dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego)
 - *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączane spod zabudowy.*
(ustalenia określają minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju oraz wskazują tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierają wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych)
 - *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk*
(ustalenia zawierają wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 póź. 627, z późn. zm.2), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium)
 - *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*
(ustalenia zawierają wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami {Dz. U. Nr 162, póź. 1568 })
 - *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej*
(ustalenia zawierają wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych)

- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym*
- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
- *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej*
- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*
- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej*
(ustalenia określają obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne)
- *obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych*
- *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji*
- *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

1. CELE I STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA

Określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym zadaniem opracowanego "Studium".

Zaproponowane kierunki winny być rozumiane jako długookresowy proces przebudowy struktury przestrzennej wyznaczony przez występujące ograniczenia oraz przez (zakładane) wzrastające możliwości rozwoju miasta.

W "Studium" przyjęto, że **celem generalnym rozwoju będzie rozwój zrównoważony polegający na zrównoważonym udziale czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych w kształtowaniu procesów rozwojowych miasta.**

Cele podstawowe – będące pochodną diagnozy stanu istniejącego występujących uwarunkowań zostały ukierunkowane na:

Cele związane z utrzymaniem, ochroną i wzbogaceniem środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych,

Cele związane z poprawą funkcjonowania obecnej struktury przestrzennej miasta w okresie poperspektywicznym.

Założenia strategiczne rozwoju miasta i cele podstawowe formułuje się w następujących **celach składowych** (częstkowych)

- **w sferze ekologicznej**

poprawa jakości środowiska przyrodniczego poprzez:

- wykorzystanie zasobów przyrodniczych do ukształtowania rozwoju gospodarczego i przestrzennego w tym ochrona wartościowych kompleksów glebowych oraz zwiększenie lesistości poprzez zalesianie gruntów słabych rolniczo,
- zachowanie istniejących zasobów środowiska oraz ich wzbogacenie poprzez rozwój terenów zieleni parkowej w mieście dla potrzeb odnowy biologicznej mieszkańców,
- ochrona środowiska przyrodniczego i człowieka przed powodzią i jej skutkami,
- poprawa warunków sanitarnych poprzez właściwą gospodarkę ściekową i kontrolowaną gospodarkę odpadami.

- **w sferze kulturowej i sferze ładu przestrzennego**

- poprawa stanu i ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego poprzez realizację wymogów konserwatorskich,
- kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego poprzez promowanie form zabudowy o wysokich walorach architektonicznych oraz poprzez kompozycję układów przestrzennych wprowadzanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta, modernizacja i rewitalizacja zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem głównego ciągu handlowo – usługowego miasta (ulice Pułaskiego i Kościuszki w obrębie centrum),
- poprawa standardów zamieszkania i wypoczynku,
- modernizacja układu ulic i skrzyżowań, usprawnienie dostępności komunikacyjnej z obszaru powiatu.

Strefa społeczna i ekonomiczna rozwoju miasta będzie domeną **strategii rozwoju miasta** w zakresie określenia kierunków działań samorządu na rzecz:

- zapewnienie miejsc pracy i podnoszenia jakości życia,
- rozwój infrastruktury społecznej zapewniającej pełnienie funkcji powiatowych,
- restrukturyzacji istniejącego przemysłu pod kątem lepszej efektywności ekonomicznej,

- rozwoju nowych przedsiębiorstw średnich i małych o wysokich technologiach zapewniających wzrost miejsc pracy,
- rozwój usług turystycznych wykorzystujących położenie miasta “na styku” terenów parku krajobrazowego.

2. UWARUNKOWANIA, CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE MIASTA MYSZKOWA – WYTYCZNE REGIONALNE

Obowiązek uwzględnienia przy sporządzeniu studium zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy wynika z art. 9 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W warunkach opracowania „Zmiany Studium” dla miasta Myszkowa przyjęto wytyczne zawarte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego”

Synteza wytycznych regionalnych

2.1. Podstawowe uwarunkowania dla miasta Myszkowa

- uwarunkowania społeczne dotyczące demografii i warunków mieszkaniowych

Lp.	Wyszczególnienie	osób	%
1.	Ludność ogółem w 2004 r.	33016	100
2.	Ludność wg grup wieku		
	- wiek przedprodukcyjny	6288	19.0
	- wiek produkcyjny	21660	65.6
	- wiek poprodukcyjny	5068	15.4
3.	Młodzież: w wieku 15-19 lat	2499	7.6
	20-24 lata	2766	8.4
4.	Bezrobotni wg stanu z 2005 r.	3216	9.7
	- udział bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym	-	14.8
5.	Pracujący:		
	- w rolnictwie (wg spisu Rolnego 1996 r.)	1874	5.6
	na 100 ha użytków rolnych	46	-
	- w przemyśle i budownictwie (wg Rocznika Statystycznego 2004 r.)	2766	8.4
	- w usługach (wg Rocznika statystycznego 2004 r.)	3049	9.2
6.	Tendencje zmian liczby ludności ogółem stan w roku		
	1975	24542	
	1980	25492	
	1985	31817	

	1990	33509	
	1995	34067	
	2000	33936	
	2001	33790	
	2002	33268	
	2003	33148	
Lp.	Wyszczególnienie	osób	
7.	Zasoby mieszkaniowe 2004 r.	11872	
	- w tym mieszkania oddane do użytku w 2004 r.	70	
	- osób na mieszkanie	2,78	

- występowanie obszarów chronionych – Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych wraz z otuliną
- występowanie głównego zbiornika wód podziemnych w utworach triasu środkowego
- przebieg krajowego ciągu komunikacyjnego – magistrali kolejowej Warszawa – Częstochowa – Katowice
Zgodnie z celami wyznaczonymi w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” w obszarze opracowania występuje zadanie o znaczeniu ponadlokalnym pn. „Modernizacja linii kolejowych: Szlak E65 Warszawa-Katowice-Wiedeń” realizowana w obrębie kolejowych terenów zamkniętych oznaczonych na rysunku „Zmiany Studium...”
- istniejące stacje transformatorowe 110/15 kV: Pohulanka i Mijaczów
- przebieg elektroenergetycznych linii napowietrznych:
 - 110 kV Częstochowa – Myszków – Zawiercie
 - 110 kV Myszków – Łośnice
 - 400 kV Wielopole-Joachimów, Tucznawa - Rogowiec
- przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 250 Częstochowa – Trzebiesławice
- zanieczyszczenie gleb (nadmierna zawartość metali ciężkich i siarki wg opracowania IUNG Puławy 1995 r.)
- wpływ zagrożeń z przemysłu:
 - zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (GOP),
 - zanieczyszczenie wód powierzchniowych – rzeka Warta wody pozaklasowe,
 - dewastacja gleb,
 - uszkodzenia drzewostanu – II klasa uszkodzeń,
- udokumentowane złoża piasku – Mrzygłód oraz gliny i iłu – Mrzygłódka,
- nagromadzenie dóbr kultury.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego przyjęty uchwałą nr 11/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 68 z 27 lipca 2004 r. póź. 2045) definiuje podstawowe cele, kierunki i wytyczne dla opracowań planistycznych.

Główne ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego w zakresie celów i kierunków polityki przestrzennej województwa:

- *Cel I.: dynamizacja i restrukturyzacja przestrzeni województwa*

Oczekiwanym rezultatem osiągnięcia celu jest stworzenie przestrzennych warunków dla dynamizowania gospodarczego rozwoju województwa i podniesienia jego konkurencyjności oraz wspierania strukturalnie słabszych obszarów. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie do osiągnięcia poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- *Wspieranie tworzenia warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacji gospodarczej i transferu technologii*
- *Rozwój i wspieranie restrukturyzacji wybranych dziedzin usług publicznych*
- *Przeciwdziałanie największym zagrożeniom i poprawa bezpieczeństwa publicznego*
- *Wykreowanie zintegrowanego regionalnego produktu turystycznego*
- *Rozwój infrastruktury technicznej i transportowej poprawiającej warunki inwestowania*
- *Rozwijanie potencjału wewnętrznego obszarów zagrożonych marginalizacją*

- *Cel II.: wzmocnienie funkcji węzłów sieci osadniczej*

Oczekiwany rezultatem osiągnięcia celu jest zahamowanie procesu suburbanizacji zwiększające atrakcyjność śląskich miast i aglomeracji oraz konkurencyjność Skonsolidowanego Śląskiego Obszaru Metropolitalnego w stosunku do innych metropolii w kraju i w Europie. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie do osiągnięcia poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- *Promowanie zwartych miast efektywnie wykorzystujących teren*
- *Kształtowanie struktur przestrzennych sprzyjających tworzeniu alternatywnych sposobów transportu w stosunku do samochodu i bardziej przyjaznych środowisku*
- *Wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych*
- *Rewitalizacja miejskich dzielnic*

- *Cel III.: ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych*

Oczekiwanym rezultatem osiągnięcia celu jest prawidłowe funkcjonowanie systemu ekologicznego województwa, przyczyniające się do poprawy warunków życia mieszkańców i wzrostu konkurencyjności województwa. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie do osiągnięcia poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

- *Ochrona zasobów środowiska*

- *Racjonalne użytkowanie terenów o wysokich walorach środowiska i dużej atrakcyjności dla rozwoju rekreacji turystyki*
- *Przekształcenia terenów intensywnego rolnictwa*
- *Wzmocnienie ekonomicznej siły i żywotności strukturalnie słabych obszarów wiejskich*
- *Cel IV.: rozwój ponadlokalnych systemów infrastruktury*

Oczekiwanym rezultatem osiągania celu są ukształtowane funkcjonalne systemy infrastruktury technicznej i transportowej, ograniczające zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, tym samym przyczyniające się do zmniejszenia ryzyka zanieczyszczenia środowiska i poprawy bezpieczeństwa warunków inwestowania, integracji województwa oraz wzrostu jego europejskiej konkurencyjności. Przyjęto, że oczekiwane rezultaty będą do osiągnięcia poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

 - *Wspieranie rozwoju infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym*
 - *Promowanie rozwoju pasażerskiego transportu zbiorowego*
 - *Promowanie rozwoju zintegrowanych systemów transportu kombinowanego*
 - *Wspieranie rozwoju infrastruktury technicznej*
- *Cel V.: stymulowanie innowacji w regionalnym systemie zarządzania przestrzenią*

Oczekiwanym rezultatem osiągania celu jest ład przestrzenny i wysokie poczucie u mieszkańców województwa związku z ich terytorium. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie do osiągnięcia poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

 - *Wykreowanie i rozwój obszarów metropolitalnych*
 - *Promowanie innowacyjnych instrumentów zarządzania przestrzenią*
- *Cel VI.: rozwój współpracy międzyregionalnej w zakresie planowania przestrzennego*

Oczekiwanym rezultatem osiągania celu jest wyeliminowanie zbędnych problemów i konfliktów w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarach przygranicznych i stykowych z innymi województwami oraz integracja województwa z przestrzenią europejską. Przyjęto, że oczekiwany rezultat będzie do osiągnięcia poprzez działania podejmowane na następujących kierunkach polityki przestrzennej:

 - *Rozwijanie współpracy transgranicznej w obszarach stykowych*
 - *Rozwijanie współpracy międzyregionalnej w obszarze makroregionu*
 - *Rozwijanie współpracy ponadnarodowej*

2.2. Kierunki zmian demograficznych.

Zgodnie z najnowszymi danymi statystycznymi wschodnią część województwa śląskiego, w tym Myszków charakteryzują takie zjawiska jak: nadumieralność ludności, "starzenie się społeczeństwa", dysproporcje w strukturze płci ludności, duży spadek liczby mieszkańców. Proces starzenia osiągnął etap stagnacji, udział ludności w wieku poprodukcyjnym wynosi ok. 20 % (depresja demograficzna w podobnym nasileniu występuje w zachodniej części powiatu kłobuckiego i południowej części powiatu żywieckiego). Obszar ten charakteryzuje się ponadto wyższymi niż w kraju wskaźnikami stopnia natężenia i stopy bezrobocia, znacznie niższym niż przeciętnym wynagrodzeniem brutto i zastojem w budownictwie mieszkaniowym.

W istocie są to strukturalnie słabe tereny rolnicze o poważnych problemach rozwoju. Charakteryzują się one niekorzystnymi warunkami rolniczej przestrzeni produkcyjnej (z uwagi na wyżynne położenie ponad 350 m n.p.m. oraz rozdrobnienie struktury agrarnej), niskim stopniem towarowości i ekstensywnymi metodami gospodarowania. Wśród rolników aktywnych zawodowo przeważają osoby w wieku emerytalnym, młodzież w poszukiwaniu pracy i lepszych warunków życia emigrowała do ośrodków przemysłowych, co z jednej strony łagodziło problem przeludnienia wsi, ale jednocześnie pozbawiło wieś ludzi młodych i przedsiębiorczych. Można spodziewać się, że proces „starzenia się” będzie pogłębiać się z uwagi na prognozowane zmniejszanie się ogólnej liczby ludności na skutek malejącej liczby urodzeń i migracji zewnętrznych.

Zgodnie z prognozą demograficzną w gminie Myszków ma zostać zahamowany proces zmniejszania się liczby ludności zaobserwowany w ostatnich latach i w 2015 ma osiągnąć 36 000. Liczba mieszkańców zwiększy się o 2919 osób, co stanowi 8,1 % w stosunku do stanu z 2005 r.

Zmiana liczby ludności będzie różna w poszczególnych dzielnicach, związana z ogólnym charakterem ich funkcjonalności, usytuowaniem, zmiennym wskaźnikiem rozwoju poszczególnych dzielnic, rodzajem i formą zabudowy oraz przeznaczeniem tych terenów zgodnie z warunkami zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Rola miasta w hierarchii sieci osadniczej.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego wyodrębniono cztery obszary metropolitalne zbudowane z grup powiatów powiązanych społecznymi, gospodarczymi i kulturowymi więzami:

- Centralny Obszar Metropolitalny - wiodący obszar metropolitalny, z Aglomeracją Górnośląską w centrum,
- Południowy Obszar Metropolitalny - wspomagający obszar metropolitalny, z Aglomeracją Bielską,
- **Północny Obszar Metropolitalny - wspomagający obszar metropolitalny, z Aglomeracją Częstochowską,**
- Zachodni Obszar Metropolitalny - wspomagający obszar metropolitalny, z Aglomeracją Rybnicką.

Wymienione powyżej cztery obszary metropolitalne kształtują Skonsolidowany Śląski Obszar Metropolitalny i jeden z dwóch biegunów Euroregionu Śląsko-Krakowskiego - bipolarnego układu wielkomiejskich aglomeracji o znaczeniu europejskim.

Agglomeracja częstochowska cechuje się układem monocentrycznym i kształtuje się wzdłuż linii kolejowej i drogowej Warszawa-Katowice. Strefa węzłowa składa się z dwóch miast: Częstochowy i **Myszkowa**. Zajmuje ona 130 km i jest zamieszkała przez około 295 tys. ludzi. Głównym miastem jest Częstochowa. Obok funkcji przemysłowych ważną rolę odgrywa tu czynnik kulturowy i religijny, a także naukowy (znajdują się tutaj 3 wyższe uczelnie). Dla dalszego rozwoju aglomeracji istotny jest także rozwój urządzeń obsługi ruchu turystyczno-pielgrzymkowego przy wykorzystaniu walorów przyrodniczo-krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego Jury Krakowsko-Częstochowskiej.

Poza ukształtowanymi aglomeracjami miejskimi, ważniejszymi ośrodkami w przestrzennej strukturze województwa śląskiego są miasta: Cieszyn, Lubliniec, **Myszków**, Pszczyna, Racibórz, Tarnowskie Góry, Zawiercie i Żywiec. Pełnią funkcję miast zwornikowych o znaczeniu ponadlokalnym, a w krajowej sieci osadniczej wyróżniane są jako regionalne ośrodki równoważenia rozwoju. Miasta te polaryzują rozwój obszarów położonych na kierunku ich głównych powiązań z sąsiednimi miastami aglomeracji, w efekcie czego wzdłuż dróg tworzą się korytarze transportowo-osiedleńcze. Są to znaczne obszary o szczególnie wysokiej gęstości osiedli, dynamicznym rozwoju ekonomicznym i wzrastającej presji na środowisko.

2.4. Przemiany w strukturze agrarnej.

Przekształcenia struktury agrarnej zmierzać będą do uzyskania rentowych gospodarstw rodzinnych, których przeciętna wielkość docelowa, wynosić powinna ponad 10hektarów.

Lp.	Wyszczególnienie	1996 r.	2003 r.	2010 r.
1.	Powierzchnia użytków rolnych ha	4059	4059	4000
	w tym: indywidualne gospodarstwa rolne	2510	3021	2550
	indywidualne działki rolne	617	-	
2.	Gospodarka indywidualna	2923		640
	- ilość gospodarstw	1126		
	- ilość działek	1797		
3.	Średnia powierzchnia użytków rolnych w indywidualnym gospodarstwie rolnym w ha	2,2	4,0	
4.	Pracujący w rolnictwie – osób	1874	1100	
	- osób na 100ha użytków rolnych	46	28	

2.5. Funkcja turystyki i wypoczynku.

Wschodnia część terenu miasta Myszków znalazła się w obszarze proponowanym do rozwoju funkcji turystyki i wypoczynku. Jest to teren związany z obszarem chronionego krajobrazu.

Proponuje się tam rozwój turystyki krajoznawczej pieszej i rowerowej wyznaczonym Szlakiem Rzędkowickim.

Myszków wskazany jest do obsługi ruchu pielgrzymkowego (Sanktuarium w Mrzygłodzie)

2.6. Ochrona środowiska przyrodniczego.

Na terenie miasta Myszków występują fragmenty ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Stanowią je: obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym oraz korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym.

Ochrona tych obszarów wymaga:

- podporządkowania zagospodarowania przestrzennego funkcji ekologicznej.
- na obszarach o walorach krajobrazowo przyrodniczych występuje konieczność uwzględnienia wymogów ochrony przyrody we wszystkich rodzajach działalności gospodarczej a szczególnie w gospodarce związanej z użytkowaniem zasobów przyrodniczych np. gospodarka leśna, eksploatacja złóż surowców,
- wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- zaostreżenia obowiązujących standardów środowiska np. dotyczących jakości powietrza, wód, gleb,
- objęcia obszarów monitoringiem środowiska.

Postulowanym zadaniem o charakterze ponadlokalnym na obszarze miasta jest plan urządzenia lasów (dotyczy granic, powierzchni lasów i zasad gospodarki leśnej).

Część miasta Myszkowa, zgodnie z projektem „Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd Wraz z Otuliną” znajduje się w obszarze otuliny parku krajobrazowego.

W obszarze opracowania proponowane są dwie podstrefy funkcjonalne w obrębie szerszych stref:

- ***Strefa „I” - przyrodnicza, decydująca o funkcjonowaniu obszaru***
 - ***Podstrefa „IA” obszary o wysokich walorach przyrodniczych – obszary cenne przyrodniczo, nie poddane wysokiej presji turystycznej - wielkopowierzchniowe obszary łąk w dolinach rzek charakteryzujące się dużą bioróżnorodnością, szczególnie cenne enklawy leśne o naturalnym składzie gatunkowym, obszary nagromadzenia gatunków chronionych.***

Preferowane kierunki zagospodarowania: utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu; ekstensywna gospodarka rolno- głównie hodowla realizowana w oparciu o istniejące łąki; ekstensywne zagospodarowanie turystyczne – ścieżki spacerowe, rowerowe, trasy hippiczne. Ograniczanie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

- **Strefa „II” - ochrony pośredniej, istotna dla zachowania powiązań przyrodniczych i krajobrazowych**
 - **Podstrefa „IIB”** obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru – tereny o niezidentyfikowanych lub bardzo zróżnicowanych wartościach krajobrazowych oraz tereny zabudowy wiejskiej.

Preferowane kierunki zagospodarowania:

- racjonalne wykorzystanie w celu zaspokojenia potrzeb rozwojowych mieszkańców Jury.
- rozwój funkcji mieszkaniowej w strefie;
- wzmacnianie walorów środowiska poprzez:
 - uporządkowane i intensywne zagospodarowanie turystyczne – lokalizacja obiektów obsługi ruchu turystycznego – parków wodnych, hoteli, restauracji, wypożyczalni sprzętu turystycznego, stadnin;
 - organizację zespołów zabudowy rekreacyjnej z towarzyszącą infrastrukturą,
 - wzbogacanie środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, zadrzewień alejowych,
 - neutralizację negatywnego wpływu na środowisko istniejącego zagospodarowania terenu – wprowadzanie zadrzewień kępowych w otoczeniu kompleksów zabudowy, ujednoczenie formy architektonicznej obiektów budowlanych.

W obrębie miasta Myszkowa występuje pomnik przyrody oraz użytki ekologiczne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

- cis pospolity (nr 4/24 - 1973) w dzielnicy Nowa Wieś przy ul. Gołębiej 8 oznaczony na rysunku „Zmiany studium...”
- użytk ekologiczny (Rozp. Woj. Częst. Nr 25/98 z dnia 17 grudnia 1998r.) oznaczony na rysunku „Zmiany studium...”
- użytk ekologiczny torfowiska przejściowego pod nazwą „Przygielka” (Rozp. Wojewody Śląskiego nr 8/2002 z dnia 28 lutego 2002r.) oznaczony na rysunku „Zmiany studium...”
- użytk ekologiczny torfowiska przejściowego i boru bagiennego pod nazwą „Bór Pohulanka” (Rozp. Wojewody Śląskiego nr 11/2002 z dnia 12 marca 2002r.) oznaczony na rysunku „Zmiany studium...”
- użytk ekologiczny łągu olszowego pod nazwą „Olszynka” (Rozp. Wojewody Śląskiego nr 14/2002 z dnia 15 marca 2002r. oznaczony na rysunku „Zmiany studium...”

na terenie użytków ekologicznych zabrania się:

- *niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,*
- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w tym wydobywania torfu,*
- *uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,*
- *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,*
- *zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,*
- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,*
- *likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,*
- *budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.*

3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

3.1. Powiązania przyrodnicze z terenami otaczającymi.

O powiązaniach przyrodniczych miasta Myszkowa z terenami otaczającymi decydują głównie:

- koncentracja dużych kompleksów leśnych na obrzeżu miasta,
- występowanie gleb o wysokiej wartości dla rolnictwa i ich kontynuacja na terenie miasta i gminy Koziągłowy,
- dolina rzeki Warty wraz z dopływami Boży Stok (Budzisko), Leśniówka tworzące regionalny ciąg przyrodniczo – klimatycznie – wodny wskazywany w ramach projektowanego na terenie byłego woj. częstochowskiego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,
- Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych
Północno – wschodni i wschodni fragment miasta znajduje się w zasięgu ZJPK – obszaru chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego “Orlich Gniazd”, ciągnącego się od doliny rzeki Warty k/Częstochowy w kierunku południowym aż po Olkusz na terenie woj. krakowskiego.
Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych w krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska i projektowanym Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych stanowi obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym.

3.2. Budowa geologiczna.

Obszar m. Myszkowa budują kolejności stratygraficznej następujące utwory geologiczne:

- triasowe,
- jurajskie,
- czwartorzędowe.

Utwory **triasowe – kajper** reprezentowane są w części dolnej przez szare i czerwone ły z dolomitami i piaskowcami, zaś w górnej przez pstre ły z wkładami wapieni Woźnickich i brekcji lisowskiej. Utwory kajpru budują wyniesienia w południowej części miasta, w okolicy miejscowości Mrzygłód, Będusz tworzą wychodnie.

Utwory **jury dolnej – lias** reprezentują piaski, piaskowce, żwiry oraz ły. Występują one płacami w północno – zachodniej części miasta, tworząc miejscami wychodnie.

Utwory **jury środkowej – dogger** wykształcone są w części dolnej doggeru – bajos w postaci piaskowców /tzw. Warstwy kościeliskie/, na których zalegają ły szare z syderytami. Tworzą one wychodnie w północnej części miasta.

Utwory czwartorzędowe występują w środkowej części obszaru miasta. Miąższość ich waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów.

Plejstocen – reprezentowany jest przez piaski, żwiry wodnolodowcowe /wysoczyzna/ oraz piaski, żwiry rzeczne terasy akumulacyjne rzek.

Holocen – reprezentują piaski rzeczne, namuły oraz mady i torfy. Utwory te wypełniają współczesną dolinę rzeki Warty i jej odpływów.

3.3. Ocena warunków gruntowo – wodnych.

Obszar miasta charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami geologiczno – inżynierskimi.

Przeważają obszary o korzystnych warunkach gruntowo – wodnych dla zabudowy. Wśród tych obszarów do najkorzystniejszych należą obszary wyższych teras akumulacyjnych wyniesionych 3 – 6m nad poziom rzeki Warty oraz pokryw akumulacyjnych o spadkach do 3%. Zbudowane są z gruntów nośnych: piasków i żwirów średnich i drobnoziarnistych ze zwierciadłem wody gruntowej głębiej niż 2,0m p.p.t.

Obszary te występują w centralnej (Ciszówka, Grucha, Pohulanka), północno – zachodniej (Nowa Wieś Żarecka, Myszków) i południowo – wschodniej części miasta (Nierada, Kolonia Nierada). Drugi kompleks obszarów o korzystnych warunkach dla zabudowy stanowią tereny o spadkach do 5% zbudowane z piasków i żwirów lodowcowych lokalnie przewarstwionych glinami i mułami

w obrębie Progu Woźnickiego (Mijaczów, Mijaczowskie Pustkowie, Osińska Góra). Trzeci kompleks terenów o korzystnych warunkach stanowią obszary występowania utworów triasowych w obrębie wyniesień i poziomów denudacyjnych Progu Woźnickiego. Obszary o spadku do 5% ze zwierciadłem wody gruntowej głębiej niż 2,0m p.p.t. budują grunty nośne i średnio-nośne – ropy oraz żwiry z wkładami ilastymi oraz ropy pstry z wkładami wapieni. Grunty te pod wpływem wody mogą przekształcić się w ropy plastyczne w związku, z czym należy je chronić przed zawodnieniem.

Niekorzystne warunki gruntowo – wodne dla zabudowy posiadają tereny w obrębie terasy zalewowej rzeki Warty i jej dopływów oraz doliny okresowych wód powierzchniowych.

Obszary te o zwierciadle wód gruntowych płycej niż 1,0 m p.p.t. budują piaski rzeczne oraz utwory mułowo – torfowe.

Pozostałe tereny charakteryzują się mniej korzystnymi warunkami dla zabudowy. Są to obszary w obrębie niższych teras akumulacyjnych o spadkach do 3% ze zwierciadłem wody gruntowej płycej niż 2,0m p.p.t., zbudowane z piasków i żwirów czwartorzędowych lub ropy triasowych oraz obszary w obrębie wyniesień Progu Woźnickiego o ekspozycji północnej i spadkach powyżej 5%.

3.4. Bonitacja gleb.

Na terenie miasta występują gleby wytworzone z utworów czwartorzędowych oraz skał wieku triasowego. Są to głównie gleby typu pseudobielicowe i brunatne, czarne ziemie, gleby torfowe oraz mułowo – torfowe. Największą powierzchnię na terenie zajmują gleby typu pseudobielicowe wytworzone z piasków luźnych i słabogliniastych. Należą one do gleb najłagodniejszych V i VI-jej klasy bonitacyjnej. W centralnej i południowej części miasta występują gleby pseudobielicowe wytworzone z piasków słabogliniastych na glinach lub wapieniach IV b – V-jej klasy bonitacyjnej oraz wytworzone z piasków gliniastych mocnych oraz glin lekkich całkowitych zaliczane do IV a, lokalnie III b klasy bonitacyjnej. W północnej części miasta występują gleby pseudobielicowe wytworzone z ropy i glin ciężkich – IV b klasy bonitacyjnej.

Czarne ziemie – IV b – V klasy bonitacyjnej występują w południowo – wschodniej części miasta. W obrębie dolin i zagłębień bezodpływowych wykształciły się gleby torfowe i mułowo – torfowe IV – V-jej oraz tzw. murszaste – IV-jej klasy bonitacyjnej użytków zielonych. Gleby o wysokiej i średniej wartości dla produkcji rolnej II – IV b stanowią 54% ogólnej powierzchni gruntów ornych, gleby III – IV klasy bonitacyjnej użytków zielonych 56%. Największy powierzchniowo kompleks gleb najlepszych II – III b klasy bonitacyjnej

gruntów ornyczych występuje w południowej części m. Myszkowa i ciągnie się pasmem od Będusz po Mrzygłód.

3.5. Kompleksy glebowo – rolnicze.

Na terenie miasta występują grunty orne zaliczane do kompleksów rolniczych 2 do 9. Do najkorzystniejszych należą:

- **Kompleks 2 – pszenno – dobry**
Większe powierzchnie tego kompleksu występują w południowej części m. Myszkowa, na terenie miejscowości Będusz i Mrzygłód na glebach wytworzonych z glin, ilów i rędzin. Charakterystycznymi jednostkami glebowymi w tym kompleksie są gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane. Wykazują cięższy skład mechaniczny są przez to trudniejsze do uprawy. Na glebach tego kompleksu udają się wszystkie rośliny uprawne, a w szczególności pszenica, buraki cukrowe i koniczyna.
- **Kompleks 3 – pszenno – wadliwy**
Kompleks ten obejmuje gleby wytworzone z wapieni. Zajmuje małe powierzchnie w południowej części Myszkowa (miejscowości Będusz i Mrzygłód). Gleby tego kompleksu nadają się pod uprawę pszenicy i innych roślin zbożowych.
- **Kompleks 4 – żytni – bardzo dobry**
Gleby tego kompleksu występują na terenie miejscowości Będusz. Z uwagi na niewielką powierzchnię gruntów ornyczych nie ma większego znaczenia gospodarczego.
- **Kompleks 5 – żytni – dobry**
Kompleks ten obejmuje głównie gleby pseudobielicowe i brunatne wylugowane, wytworzone z piasków gliniastych lekkich na glinie. Większy obszar gleb tego kompleksu występuje w południowej części m. Myszkowa.
Na glebach tego kompleksu można uzyskać średnie a nawet dobre plony żyta, jęczmienia i ziemniaka.
- **Kompleks 8 – zbożowo – pastewny – mocny**
Kompleks ten obejmuje gleby o ciężkim składzie mechanicznym gleby gliniaste z łem w podłożu oraz gliniaste ciężkie naiłowe. Pod względem typologicznym są to głównie gleby pseudobielicowe i brunatne kwaśne. Cechą charakterystyczną tego kompleksu jest ich wadliwe uwilgocenie.
Są to gleby okresowo lub trwale za mokre. Uprawia się na nich rośliny pastewne i motylkowe, a z roślin zbożowych pszenicę.

Na terenie całego miasta plamami występują kompleksy 6 – żytni – słaby i 7 – żytni – najslabszy. Największą powierzchnię kompleksy te zajmują w północnej części Myszkowa. Na użytkach zielonych najkorzystniejszy kompleks – 1z użytki zielone dobre i bardzo dobre występują na terenie miejscowości Będusz o powierzchni 35 ha. Użytki zielone zaliczane do tego kompleksu należą do II – III klasy bonitacyjnej i stanowią w przewadze łąki.

Ponadto na obszarze miasta występują gleby organiczne mułowo – torfowe oraz torfowe w dolinie rzeki Warty, zaliczane do kompleksu 2z – użytki zielone średnie i 3z – użytki zielone bardzo słabe.

3.6. Walory środowiska przyrodniczego.

Obszar miasta charakteryzuje się na ogół mało urozmaiconą rzeźbą terenu, szczególnie w jego części centralnej (dolina rzeki Warty).

Do terenów o większych walorach przyrodniczo – krajobrazowych zaliczyć należy północno – wschodni fragment miasta. O atrakcyjności przyrodniczej tego obszaru świadczą doliny rzek Leśniówka, Helenówka i ich dopływów, liczne stawy i zbiorniki wodne, z kompleksami leśnymi w ich otoczeniu oraz występowanie stanowisk roślin rzadkich i chronionych. Obszar miasta urozmaicają również doliny rzek Warty i jej dopływów oraz kompleksy leśne. Największe powierzchniowo kompleksy leśne występują na obrzeżu miasta głównie w jego części północnej i północno – wschodniej oraz południowej. Obszarami objętymi ochroną prawną na terenie miasta są lasy państwowe grupy I-ej – ochronne (Zarządzenie Nr 139 MOŚZNiL z 11 września 1996 r. dla N-ctwa Złoty Potok oraz Zarządzenie Nr 72 MOŚZNiL z 10 marca 1995 r. dla N-ctwa Siewierz).

3.7. Zagrożenia.

- **stan czynności wód powierzchniowych**

Rzeka Warta przekroczyła w 1995 r. normy określone dla wód III-ej klasy czystości. Wskaźnikami decydującymi o zaliczeniu rzeki do klasy non były: zawiesina, NH₄, fosforany i miano Coli. Wyniki badań wskazują również na wzrost stężeń BZT₅, ChZT i zawiesiny ogólnej w wodach rzeki Warty poniżej Myszkowa.

- **zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego**

Na podstawie danych z 1999 roku najwyższy opad pyłu zanotowano w centralnej części miasta (101) g/m²/rok, zaś najniższe na peryferiach (35 – 59 g). Na całym jednak obszarze średnioroczna, dopuszczalna wartość opadu pyłu wynosząca 200 g/m²/rok nie została przekroczona. W porównaniu z latami poprzednimi wielkość opadu pyłu obniżyła się od 50 do 100% (w zależności od warunków lokalnych). Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery jest sektor przemysłowo – energetyczny oraz transport samochodowy.

- **stan sanitarny lasów**

Kompleksy leśne znalazły się w zasięgu negatywnego oddziaływania zarówno emitorów lokalnych jak również zlokalizowanych poza granicami m. Myszkowa (Zawiercie, GOP). Lasy te charakteryzują się II-gą strefą – średnich uszkodzeń drzewostanów. Dominacja w drzewostanach monokultur sosnowych mało odpornych na zanieczyszczenia przyspiesza proces degradacji lasów.

- **postępująca degradacja i dewastacja gleb**

Do istotnych czynników decydujących o degradacji gleby należą metale, zwłaszcza ciężkie. Głównym źródłem skażenia środowiska metalami ciężkimi są oprócz emisji przemysłowych i motoryzacyjnych również odpady przemysłowe i komunalne, ścieki, osady ściekowe, nawozy i środki ochrony roślin.

Na terenie Myszkowa zawartości metali (chrom, żelazo, mangan, miedź, kadm, nikiel, cynk, ołów), oraz wielkości odczynu pH podlega dość znacznym wahaniom. Jest to uzależnione od położenia terenu, rodzaju gleby, stopnia zawilgocenia oraz innych czynników. Odczyn gleby miasta Myszkowa waha się od kwaśnego do obojętnego, przy czym najniższy (5,08 pH) wykazała próba w dzielnicy Osieńska Góra. Nie

stwierdzono przekroczeń wartości naturalnych żelaza, chromu, niklu i miedzi. Zawartość kadmu została przekroczona we wszystkich badanych częściach miasta. Podobnie w przypadku ołowiu. Największe stężenie sumy metali ciężkich w Myszkowie odnotowuje się we wschodniej i południowo-wschodniej części miasta tj. w okolicach ulic: Porębskiej, Krasickiego i Myśliwskiej.

4. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA I MIESZKANIOWA.

4.1. Przemiany demograficzne.

Liczba mieszkańców miasta od lat kształtuje się na poziomie 30 – 35 tys. Mieszkańców, a gęstość zaludnienia na 1 km² nie przekracza 500 osób. Analiza przemian demograficznych zachodzących w latach 1978 – 2004 wskazuje na *stopniowy spadek liczby mieszkańców*

Analiza rozmieszczenia ludności na obszarze miasta potwierdza koncentrację ludności w Myszkowie Starym i Nowym i Pohulance, przy równoczesnym spadku liczby mieszkańców w Nowej Wsi, Mrzygłodzie, Mijaczowie i Będusz.

Struktura ludności wg wieku w % ogółu mieszkańców w latach 1988, 1998 i 2004

	1988	1998	2004
wiek przedprodukcyjny (0 – 18 lat)	24,2	24,0 (8 160)	19,05 (7 325)
wiek produkcyjny (19 – 59/64 lat)	63,2	62,2 (21 192)	65,60 (20 006)
wiek poprodukcyjny (60/65 i więcej lat)	12,6	13,8 (4 690)	15,35 (5 685)

Analiza zmian w strukturze ludności wskazuje na proces przemian podobny do zachodzących w kraju:

- zmniejsza się liczba mieszkańców miasta;
- postępujący proces starzenia się społeczności lokalnej wyrażający się we wzroście liczebności grupy osób w wieku produkcyjnym oraz poprodukcyjnym;
- wysoka liczebność grupy ludności w wieku produkcyjnym oraz jej aktywność zawodowa wymagać będzie przygotowania znacznych ilości nowych miejsc pracy w celu zmniejszenia bezrobocia,
- zmiany liczby mieszkańców wynikają głównie z przyrostu naturalnego, w mniejszym stopniu z migracji. W latach 90-tych przyrost naturalny i saldo migracji stałej ulegało stopniowemu zmniejszeniu, a od 2002 roku obie te wielkości elementy są ujemne.

Ocena dostępnych danych liczbowych dotyczących struktury ludności wg wieku w poszczególnych „dzielnicach” miasta pozwala na stwierdzenie, że jest ona niemal jednolita dla terenu całego miasta. Trudno wyróżnić dzielnice „młode” demograficznie bądź „stare”.

Z analiz zachodzących procesów demograficznych można wyciągnąć następujące wnioski:

- wysoka liczebność grupy ludności w wieku produkcyjnym oraz jej aktywność zawodowa wymagać będzie przygotowania znacznych ilości nowych miejsc pracy w celu zmniejszenia bezrobocia. *W roku 2005 – liczba bezrobotnych stanowiła 3216 osób tj. 9,7% ludności miasta w wieku produkcyjnym;*
- spada zainteresowanie rolnictwem, w rolnictwie utrzymują się głównie ze źródeł pozarolniczych, a praca w rolnictwie jest dodatkowym źródłem utrzymania.

Problem nadwyżek aktywnych zawodowo, a więc bezrobocia, jest dla miasta tym ważniejszy, że Myszków położony jest w otoczeniu gmin, w których natężenie bezrobocia kształtuje się na podobnym poziomie.

4.2. Warunki mieszkaniowe.

Zasoby mieszkaniowe w 2004 roku wynosiły: 11872 mieszkań o powierzchni użytkowej 790,9 tys. m². Dynamiczny wzrost zasobów mieszkaniowych w latach 1978 – 88, w okresie 1988 – 2004 uległ wyraźnemu zahamowaniu; wskaźnik zaspokojenia potrzeb gospodarstw domowych na samodzielne mieszkanie po roku 1988 ulega stopniowemu pogorszeniu.

W strukturze zabudowy zrealizowanej po 1988 roku ~60% stanowią mieszkania w budownictwie jednorodzinnym.

Charakterystyczne dla Myszkowa jest utrzymanie się znacznej ilości zabudowy zagrodowej, jako skutek włączenia w granice administracyjne miasta typowych wiejskich jednostek osadniczych (Nowa Wieś Żarecka, Osińska Góra, Helenówka, Mrzygłódka, Będusz).

Korzystną tendencją rozmieszczania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jest postępująca koncentracja budownictwa w części „miejskiej” Myszkowa, gdzie znacznemu odmłodzeniu ulegają również zasoby mieszkaniowe (spadek o 50% udziału mieszkań zrealizowanych przed 1945 r.).

	Lata		
	1996	2004	+ - w tys.
Ludność ogółem w tys. osób	34,0	33,0	- 1,0
Ludność w wieku w %			
- wiek przedprodukcyjny	24,0	19,0	- 5,0
- wiek produkcyjny	62,2	65,6	+ 3,4
- wiek poprodukcyjny	13,8	15,4	+ 1,6
Młodzież w wieku szkoły średniej 15 – 18 lat w tys. osób	2,2	2,5	+ 0,3
Mieszkania w tys. Ilość mieszkań Mieszkania w dobrym stanie do 85%	10,9 9,2	11,9	min. + 1,0 x

4.3. Prognoza demograficzna i mieszkaniowa.

Podstawą przyjęcia prognozy zmian demograficznych i programu mieszkaniowego jest:

- Program Rozwoju Lokalnego Miasta Myszków
- Planu Zagospodarowania Województwa Śląskiego
- uzyskanie przez Myszków statusu ośrodka powiatowego,
- analiza dotychczasowych tendencji rozwojowych miasta.

Prognoza wielkości zasobów mieszkaniowych

DATA	Lokale mieszkalne	Lokale socjalne	Lokale ogółem
2006	518	66	584
2007	412	72	484
2008	293	91	384

Zasób lokali socjalnych w poszczególnych latach zostanie zwiększony:

- *W 2006 r. o 3 lokale przy ul. Kościuszki 245, który to budynek w całości będzie z lokalami socjalnymi w ilości – 6*
- *W 2007 r. o 6 lokali przy ul. Kościuszki 6, który to budynek w całości będzie z lokalami socjalnymi w ilości – 6*
- *W 2008 r. o 19 lokali przy ul. Kościuszki 4, który to budynek w całości będzie z lokalami socjalnymi w ilości – 19*

Polityka mieszkaniowa przez gminę będzie prowadzona za pośrednictwem MTBS Myszków, Spółki która w 100% jest własnością Gminy Myszków.

Modernizacja starych zasobów mieszkaniowych przynieść ma poprawę standardu w stopniu zapewniającym sens dalszego wieloletniego ich użytkowania, stanowić ma także czynnik poprawy zagospodarowania miasta jako działania na rzecz ładu przestrzennego.

Podjęcie działań modernizacyjnych stwarza także szansę jak:

- *wzrost atrakcyjności terenów ze względu na lokowanie na tych terenach różnego rodzaju inicjatyw, handlu i usług, co stanowi impuls do poprawy wyglądu zabudowy i stanu zagospodarowania terenu. Tworzy także środki finansowe i leży w interesie osób prowadzących działalność, a także w interesie miasta;*
- *poprawa warunków mieszkaniowych to również poprawa jakości środowiska urbanistycznego. Brak infrastruktury technicznej, dojazdów i usług to znaczne pogorszenie jakości życia. Odnowa tkanki urbanistycznej, która towarzyszy procesowi modernizacji zasobów mieszkaniowych uwzględnia zasady racjonalnego zużycia energii w budynku, zaopatrzenia w wodę i kanalizację.*

W ramach działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Myszków ustala się co następuje:

- *Typowanie budynków, lokali mieszkalnych w budynkach celem przekwalifikowania ich na lokale socjalne.*
- *Wynajmowanie lokali w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na własny koszt przez przyszłego najemcę.*
- *Wynajem lokali za spłatę zadłużenia po poprzednim eksmitowanym najemcy.*
- *Pozyskiwanie obiektów od zakładów pracy, przedsiębiorstw itp. i przystosowanie tych obiektów z przeznaczeniem na budynki mieszkalne.*

5. FUNKCJE ROZWOJOWE MIASTA.

Wnioski wynikające z wytycznych regionalnych sformułowanych w „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa częstochowskiego” oraz z przeprowadzonych analiz uwarunkowań rozwoju miasta wskazują na występowanie następujących funkcji rozwojowych:

- **funkcja usługowa**

wynikająca z pełnienia przez miasto roli ośrodka powiatowego koncentrującego usługi ponadpodstawowe dla obsługiwanej ludności powiatu. W wyniku reformy administracyjnej miasto powróciło do wieloletnich tradycji administracyjno – usługowych.

- **funkcja przemysłowa**

oparta na zrestrukturyzowanym przemyśle istniejącym w mieście oraz nowych zakładach (wyraźnie dominujący profil przemysłu obuwniczego) a także na jednostkach wytwórczych i przetwórczych lokalnych surowców rolnych.

- **funkcja rolnicza**

wynikająca z potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej w płd. części terenów miasta.

Funkcja turystyczna obecnie bardzo słabo rozwinięta ma duże szanse rozwojowe poprzez koncentrację usług turystycznych w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz poprzez rozwój agroturystyki, budownictwa letniskowego i pensjonatowego (Osińska Góra, Helenówka).

Analiza charakterystyki statystycznej miasta pozwala sformułować korzystne tendencje rozwoju i jego słabe strony.

Tendencje korzystne to:

- postępująca koncentracja ludności w obszarze zainwestowania miejskiego pozwala uzyskać większy stopień dla wyposażenia mieszkań w sieci kanalizacyjne i gazowe przy mniejszych nakładach inwestycyjnych,
- stosunkowo dobre zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie szkolnictwa podstawowego, średniego oraz ochrony zdrowia,
- wzrost aktywności gospodarczej ludności wyrażający się przyrostem liczby jednostek gospodarczych głównie w zakresie działalności produkcyjnej i usługowej.

Słabe strony rozwoju to głównie:

- tempo przyrostu nowych miejsc pracy nierównoważące występującego bezrobocia, wywołane głównie restrukturyzacją istniejącego przemysłu,
- niedorozwój uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną i gazową,
- brak zaplecza gastronomiczno – hotelowego dla turystów i rekreantów. Myszków stanowi dogodny punkt wypadowy na teren Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”; – walor ten jest obecnie zupełnie niewykorzystany.

6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU.

6.1. Zagrożenia rozwoju.

- niedostateczny rozwój systemu kanalizacyjnego w stosunku do zabudowanych terenów mieszkaniowych wyposażonych w sieć wodociagową;
- rozproszenie układu osadniczego miasta (samodzielne oderwane skupiska mieszkaniowe – Będusz, Mrzygłód, Nowa Wieś) powiększają koszty realizacji i eksploatacji systemu kanalizacyjnego oraz innych elementów infrastruktury technicznej. Stan ten może znacznie opóźnić osiągnięcie właściwych standardów dla życia mieszkańców,
- ograniczone środki finansowe samorządu lokalnego w stosunku do potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, przebudowy układu komunikacyjnego oraz przygotowanie terenów mieszkaniowych (scalenia, parcelacja, infrastruktura),
- wzrost liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym wymaga rozwoju rynku pracy,
- znaczne natężenie ruchu kołowego (lokalnego i tranzytu) na ulicy Kościuszki stanowią główną oś centrum miasta,
- dokonane geodezyjne podziały terenu na działki budowlane, z pominięciem planu miejscowego, może utrudnić lub stanowić barierę dla wytyczenia ulic zbiorczych i lokalnych,
- stałe obniżanie ładu przestrzennego miasta poprzez prowadzenie polityki lokalizacyjnej bez niezbędnych uszczegółowień miejscowego planu miasta.

6.2. Ograniczenia rozwoju.

- występowanie terenów o chronionych wartościach przyrodniczych
 - strefa chronionego krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
 - strefa chronionego krajobrazu kulturowego,
 - kompleksy gleb o wysokich wartościach dla produkcji rolnej,
 - dolina Warty i jej dopływów;
- występowanie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską i wynikająca z tego tytułu konieczność przestrzegania wymagań konserwatorskich w realizacji inwestycji na terenie objętym ochroną;
- ograniczenie zainwestowania w granicach możliwego ustanowienia terenu górniczego.

6.3. Możliwości i szanse rozwoju.

- wynikające z położenia miasta
 - w strefie obszaru zurbanizowanego kształtującej się aglomeracji,
 - w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rekreacji o znaczeniu krajowym (Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”);
- wynikające z pełnienia roli ośrodka powiatowego;
- aktywności i kreatywności ekonomicznej mieszkańców przejawiającej się w rozwoju prywatnej wytwórczości gospodarczej;
- stosunkowo stabilny poziom zaludnienia miasta;
- duży udział terenów przemysłowych (16% terenów zainwestowanych) gwarantujący możliwości rozwoju rynku pracy (po niezbędnej modernizacji i restrukturyzacji);
- istniejące rezerwy terenowe w obszarze centrum usługowo administracyjnego miasta;

- możliwości pokrycia zaopatrzenia w wodę oraz pokrycia potrzeb energetycznych w źródła energii elektrycznej i gazowej;
- znaczne możliwości inwestowania poprzez intensyfikację na terenach istniejących jak i na obszarach terenów „otwartych” (pasma terenów wzdłuż torów kolejowych na kierunku Myszków – Nowa Wieś);
- terenowe możliwości rozbudowy ośrodka sportowego stosownie do potrzeb miasta i powiatu;
- występowanie korzystnie położonych terenów komunalnych stanowiących nieużytki poeksploatacyjne, których rekultywacja w kierunku terenów urządzonej zieleni parkowej podniesie standard terenów mieszkaniowych.

7. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

7.1. Ekologiczne cele rozwoju.

Potrzeby ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego uznaje się jako cel nadrzędny w rozwoju społeczno – gospodarczym miasta.

Jako cel strategiczny w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego uznaje się optymalne gospodarowanie i wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego, które **nie ograniczy realizacji potrzeb przyszłych pokoleń.**

Ekologiczne cele rozwoju to:

- ochrona środowiska przyrodniczego jako gwarancja zdrowia mieszkańców;
- zachowanie bioróżnorodności i wzmacnianie naturalnej odporności przyrody oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych;
- optymalne wykorzystanie walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla rozwoju gospodarczego;
- zachowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi dla zachowania ciągłości obszarów biologicznie czynnych;
- przeciwdziałanie czynnikom antropopresji;
- poprawa jakości powietrza i wody;
- kształtowanie systemu zieleni miejskiej;
- dążenie do powiększenia obszarów ochroną prawną;
- dążenie do zwiększenia „lesistości” obszarów miasta.

7.2. Realizacja celów ekologicznych.

- zachowanie naturalnego zróżnicowania występujących na terenie miasta ekosystemów: łąkowych, rolnych, leśnych i przywodnych;
- utrzymanie zgodności zagospodarowania terenów z jego naturalnymi cechami;
- ochrona środowiska przyrodniczego poprzez skuteczne przeciwdziałanie antropopresji poprzez:
 - wprowadzenie systemu kanalizacyjnego,
 - kontrolowana gospodarkę odpadami,
 - ograniczenie niskiej emisji,
 - rekultywowanie obszarów obecnie zdegradowanych i zakaz degradacji terenu;
- **zachowanie i ochrona istniejących powiązań przyrodniczych** tworzonych poprzez korytarze ekologiczne doliny Warty i jej dopływów oraz kompleksy leśne;
- dążenie do **powiększenia obszarów objętych ochroną prawną** (pomniki przyrody, obszary o wyróżniających się walorach przyrodniczo – krajobrazowych położone na płn. od zabudowy osiedla Pohulanka)

- objęcie doliny Warty stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym ochroną ustaloną dla obszarów krajobrazu chronionego lub jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy;
- **ochrona gleb** o wartościowych kompleksach glebowo – rolniczych wysokich klasach bonitacyjnych poprzez utworzenie nienaruszalnego kompleksu rolnego (rejon Będusz i Mrzygłodu);

Dla gruntów organicznych stosować zasady ochrony zawarte w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 76 z późn. Zm.);

- *Na terenie nadleśnictw Siewierz i Złoty Potok w obrębie Miasta Myszkowa uznano za ochronne powierzchnie lasów trwale uszkodzonych wskutek działalności przemysłu na podstawie Decyzji Ministra Środowiska BOA-Iplo-47/347/2001 dla Nadleśnictwa Siewierz oraz Zarządzenia nr 139 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 września 1996r. dla Nadleśnictwa Złoty Potok. Dla lasów ochronnych I-iej grupy stosować zasady użytkowania określone rozporządzeniu z dnia 25 sierpnia 1992 r. W sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. Nr 67, poz. 337);*
- **realizacja nowych zalesień** jako wzmocnienie istniejącego systemu powiązań przyrodniczych pozwalających na kształtowanie zwartych przestrzennie obszarów aktywnych biologicznie. *Ochrona terenów leśnych - obejmująca między innymi zagadnienia ograniczenia chaotycznego i nieskoordynowanego (powodującego fragmentację kompleksów leśnych), przeznaczenia gruntów leśnych pod zainwestowanie, w tym szczególnie w rejonach rozwoju turystyki i rekreacji a także zagadnienia przebudowy drzewostanów ukierunkowane na zwiększenie różnorodności gatunkowej, różnowiekowości lasów oraz poprawę ich stanu zdrowotnego;*

Opracowanie w tym celu granicy rolno – leśnej i wprowadzenie jej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- **poprawa jakości powietrza i wody** poprzez:
 - zmniejszenie emisji pyłowo – gazowej w głównych emitorach przemysłowych i zainstalowanie urządzeń do jej redukcji,
 - obniżenie emisji ze źródeł niskich (gospodarstwa domowe, samochody) promocja dla paliw „czystych” (gaz ziemny, olej opałowy, katalizatory spalin),
 - rozbudowa sieci kanalizacyjnej na terenie miasta, kontrola sprawności i rozbudowa oczyszczalni ścieków;
- **kształtowanie systemu zieleni miejskiej** poprzez:
 - wzbogacenie struktury przestrzennej miasta przez wprowadzenie dodatkowej powierzchni zieleni, których rozmieszczenie nawiązywałoby do istniejących terenów tego typu oraz istniejących obszarów leśnych,
 - ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego granicznych propozycji terenów zabudowanych do terenów aktywnych przyrodniczo,
 - rekultywacje terenów poeksploatacyjnych w kierunku zieleni parkowej,

- wprowadzenie zieleni izolacyjnej przy terenach przemysłowych i w strefie uciążliwości linii kolejowej,
 - podjęcie działań w kierunku skomunalizowania fragmentu lasów państwowych położonych pomiędzy ul. Słowackiego i ul. Osińska Góra i przystosowanie terenu do funkcji parku leśnego,
 - ochrona zarośli krzewiastych rosnących wśród pól, na obrzeżach lasów, przydrożnych skarpach jako spełniających funkcje ochronną dla ptaków i małych ssaków;
 - **zagrożenie powodziowe**
 - *Zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115 póź. 1229 z późn. zm.), uwzględnia się ustalenia wynikające ze „studium ochrony przeciwpowodziowej”, dotyczące granic zasięgu wód powodziowych. Dla terenów zalewowych w dolinie Warty nie stosuje się rozwiązań przestrzennych, które mogą powodować straty powodziowe m.in. poprzez zalanie lub podtopienie wodami wielkimi.*
 - **dla pomników przyrody i użytków ekologicznych** stosować ustalenia zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880)
 - jako **teren cenny przyrodniczo** wskazuje się otoczenie użytków ekologicznych:
 - użytek ekologiczny (Rozp. Woj. Częst. Nr 25/98 z dnia 17 grudnia 1998r.)
 - *użytek ekologiczny torfowiska przejściowego pod nazwą „Przygielka” (Rozp. Wojewody Śląskiego nr 8/2002 z dnia 28 lutego 2002r.)*
 - *użytek ekologiczny torfowiska przejściowego i boru bagiennego pod nazwą „Bór Pohulanka” (Rozp. Wojewody Śląskiego nr 11/2002 z dnia 12 marca 2002r.)*
 - *użytek ekologiczny łągu olszowego pod nazwą „Olszynka” (Rozp. Wojewody Śląskiego nr 14/2002 z dnia 15 marca 2002r.*
- Forma ochrony prawnej na podstawie decyzji wojewody lub mocą prawa miejscowego po rozpoznaniu specjalistycznym i określeniu granic obszaru;
- **strefa otuliny** Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
 - obligatoryjne przyjęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie ochrony ZJPK zasad zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie ochrony ZJPK zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach otuliny ZJPK (plan ochrony parku w granicach woj. śląskiego aktualnie w opracowaniu);

W obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd w obrębie wskazanych na rysunku „Zmiany Studium...” stref funkcjonalnych formułuje się nakazy, zakazy i dopuszczenia:

- **Dla obszaru parku krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny:**
 - ***nakazuje się:***
 - *Zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.*
 - *Prowadzenie nadzoru archeologicznego przy wykonywaniu inwestycji liniowych związanych z wykopami.*
 - *Uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego standardów zabudowy określonych dla obszaru Parku oraz harmonijnego wkomponowania w krajobraz proponowanego zagospodarowania.*
 - *Uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wytycznych wynikających z studiów krajobrazowych.*
 - *Porządkowanie gospodarki ściekowej w tym podłączanie obiektów użytkowych do sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych.*
 - *Cięcia pielęgnacyjne zadrzewień pasowych – wzdłuż dróg i pod liniowymi obiektami infrastrukturalnymi prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia wojewódzkich służb konserwatorskich.*
 - *Poszukiwanie możliwości lokalizacji inwestycji poza strefami ochrony.*
 - *Uzgodnianie z właściwym organem ochrony przyrody warunków lokalizacji zabudowy zagrodowej.*
 - *Uporządkowanie terenu po zakończonej eksploatacji surowców mineralnych.*
 - *Uzgodnianie z organami ochrony przyrody dróg wspinaczkowych oraz obiektów dopuszczonych do uprawiania wspinaczki.*
 - *Wykonywanie oceny oddziaływania na środowisko następujących inwestycji:*
 - *Odkrywkowe wydobywanie piasku, żwiru, gliny i skał*
 - *Melioracje gruntu powyżej 20 ha*
 - *Kotłownie o mocy powyżej 100 kW*
 - *Kompleksy handlowe powiązane z miejscami parkingowymi dla więcej niż 50 samochodów*
 - *Magazyny i hurtownie o powierzchni składowania powyżej 1000 m²*
 - *Utylizacja odpadów*

- *Stacje paliw*
- *Zbiorniki wodne*
- *Parkingi o pojemności większej niż 50 samochodów*
- *Oczyszczalnie ścieków o przepustowości powyżej 10 m³/dobę*
- *Wioski rekreacyjne i wakacyjne*
- *Kampingi*
- *zakazuje się:*
 - *Realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub trwale naruszyć walory krajobrazowe.*
 - *Lokalizowania zabudowy lotniskowej poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*
 - *Wykonywania prac remontowych mających na celu utrzymanie lub wprowadzenie elementów niezgodnych z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.*
 - *Utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych.*
 - *Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej.*
 - *Likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.*
 - *Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.*
 - *Lokalizowania ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową.*
 - *Organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.*
 - *Umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi.*
 - *Lokalizowania elementów zagospodarowania terenu i małej architektury kolidujących z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.*
 - *Likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.*
 - *Umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj. Powyższe nie dotyczy gospodarki łowieckiej i wędkowania*
 - *Wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby.*

- *Wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*
- *Składowania odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz lokalizacji złomowisk.*
- *Zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów.*
- *Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.*
- *Wydobywania kopalin na powierzchni powyżej 2 ha i w ilości przekraczającej 10.000 m³/rok z wyjątkiem przypadków, kiedy eksploatacja odbywa się na podstawie koncesji udzielonej przed opublikowaniem niniejszego rozporządzenia.*
- *Wypełniania dołów pochodzenia antropogenicznego przy użyciu odpadów z wyjątkiem materiałów autochtonicznych wymienionych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra OŚZNiL z dnia 24 grudnia 1997r w sprawie klasyfikacji odpadów w pozycjach nr: 010401 – skruszone skały, 010402 – odpadowe piaski i iły, 160902 – grunt i kamienie, 170501 – gleba i kamienie, 170502 – grunt z wykopów i pogłębiania, 170505 – żwir, kamienie, skruszone skały.*
- *Wprowadzania barier architektonicznych utrudniających dostęp do obiektów uznanych za wartości obszaru.*
- *Niszczenia namulisk, szaty naciekowej i innych elementów jaskiń.*
- *Uprawiania wspinaczki poza wyznaczonymi drogami wspinaczkowymi lub obiektami zatwierdzonymi (wskazanymi) przez organy ochrony przyrody.*
- **dopuszcza się:**
 - *Lokalizację urzędzeń obsługi ruchu turystycznego.*
 - *Lokalizację urzędzeń edukacji ekologicznej.*
 - *Gospodarcze użytkowanie lasów, łąk i pól, w tym polowanie, łowienie ryb i zbieranie runa leśnego z wyjątkiem obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, dla których obowiązują stosowne zakazy.*
 - *Speleologiczną penetrację jaskiń na warunkach określonych przez organy ochrony przyrody.*
 - *Melioracje wodne po wykonaniu oceny oddziaływania na środowisko.*

- **Dla obszaru podstrefy IA:**

- ***Nakazuje się:***

- *Wykonywanie oceny oddziaływania na środowisko następujących inwestycji:*
 - *Melioracje gruntu niezależnie od powierzchni*
 - *Inwestycje polegających na doprowadzaniu środowiska do stanu właściwego*
- *Organizowanie systemu wywozu odpadów i utylizacji nieczystości poza strefą.*
- *Utrzymanie lasów naturalnych w formie drzewostanów zachowawczych.*

- ***Zakazuje się:***

- *Lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, z wyjątkiem inwestycji polegających na doprowadzaniu środowiska do stanu właściwego i inwestycji wymienionych w dopuszczeniach dla strefy.*
- *Budowy i rozbudowy kubaturowych obiektów budowlanych.*
- *Realizowania zabudowy zagrodowej poza działkami siedliskowymi wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*
- *Prowadzenia linii napowietrznych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skałkowe.*
- *Ruchu samochodowego z wyłączeniem istniejących dróg publicznych, dojazdu do posesji, a także ruchu pojazdów związanego z prowadzoną gospodarką rolną i leśną oraz z pracą służb ochrony przyrody, służb ratowniczych i innych służb specjalnych.*
- *Lokalizowania obiektów obsługi ruchu turystycznego.*
- *Lokalizowania obiektów sportowych.*
- *Lokalizowania parkingów.*
- *Biwakowania i palenia ognisk poza wyznaczonymi miejscami.*
- *Lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym z wyłączeniem inwestycji liniowych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza strefą.*
- *Lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów dla których istnieją możliwości lokalizacyjne poza strefą.*
- *Zalesiania łąk, pól i nieużytków poza granicą rolno - leśną*

- *Wydobywania kopalin*
- *Organizowania imprez masowych.*
- ***Dopuszcza się:***
 - *Liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym lub ich elementy dla których nie istnieją możliwości lokalizacji poza strefą.*
 - *Liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza strefą.*
 - *Melioracje wodne gruntów po uwzględnieniu warunków wynikających z oceny oddziaływania na środowisko.*
- ***Dla obszaru podtrefy IIB:***
 - ***Nakazuje się:***
 - *Uwzględnienie w projektach budowy i modernizacji dróg pasów zadrzewień i zakrzewień.*
 - *Realizację budownictwa mieszkaniowego w sposób określony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*
 - ***Zakazuje się:***
 - *Lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan*
 - *inwestycji w przemyśle hutniczym, metalurgicznym i maszynowym*
 - *inwestycji w przemyśle chemicznym*
 - *inwestycji w przemyśle spożywczym*
 - *inwestycji w przemyśle tekstylnym, skórzanym, drzewnym i papierniczym z wyjątkiem pralni przemysłowych,*
 - *Realizowania zabudowy mieszkaniowej w sposób nie kompleksowy.*
 - *Lokalizowania inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym z wyłączeniem inwestycji liniowych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza strefą.*
 - ***Dopuszcza się:***
 - *Budowę parkingów.*
 - *Lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego i obiektów sportowych.*
 - *Uprawianie wspinaczki poza ubezpieczonymi drogami wspinaczkowymi z wyłączeniem obiektów chronionych na mocy odrębnych przepisów, dla których obowiązuje zakaz uprawiania wspinaczki.*
 - *Palenie ognisk poza wyznaczonymi miejscami z wyłączeniem obszarów na których obowiązuje zakaz palenia ognisk wprowadzony na mocy odrębnych przepisów.*

- *Inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym.*
 - *Liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym.*
 - *Wydobycie kopalin na powierzchni do 2 ha i w ilości nie przekraczającej 10.000 m³/rok.*
 - *Organizację imprez masowych.*
- wprowadzić **biologiczną obudowę cieków** powierzchniowych poprzez pozostawianie 5 – 10m oraz 30m dla rzeki Warty nieużytkowanej ziemi wzdłuż tych cieków;
 - **ochrona i wzbogacanie** istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych;
 - **egzekwowanie** przyjętych w planach miejscowych ograniczeń w zabudowie działki w stosunku do terenu zielonego;
 - prowadzenie **przyrodniczych badań naukowych** i prowadzenie monitoringu stanu środowiska przyrodniczego.

7.3. Tereny wymagające ochrony przed wpływami zewnętrznymi.

- utrzymanie istniejących stref oraz utworzenie nowych stref ochrony sanitarnej zasobów wodnych.
Dla istniejących ujęć wody poza wyznaczonymi strefami ochrony bezpośrednio należy opracować i wyznaczyć strefę ochrony pośredniej.
- na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wody należy m.in.:
 - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - zagospodarować teren zielenią,
 - odprowadzanie ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - odprowadzanie wód opadowych poza zasięg działania urządzeń poboru wody;
- na terenie ochrony pośredniej ujęć wody zabrania się dodatkowo m.in.:
 - wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt, z tym, że dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwego przemysłu, który nie będzie powodował zagrożenia jakości wód podziemnych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania cementarzy,
 - lokalizowania nowych ujęć wody oprócz zastępczych i awaryjnych dla już istniejących.Szczegółowy zapis zakazów i ograniczeń określają właściwe decyzje administracyjne.
- dla ochrony jakościowej wód podziemnych zbiorników wodonośnych (GZWP) wskazana jest realizacja następujących działań:
 - wprowadzenie i egzekwowanie zakazu odprowadzania do cieków wodnych i do ziemi ponadnormatywnych ładunków zanieczyszczeń, w szczególności

- rolniczych zanieczyszczeń oborowych (rolnicze zagospodarowanie ścieków hodowlanych),
- wdrożenie koncepcji kanalizacji i oczyszczania ścieków wszystkich jednostek osadniczych o zabudowie zwartej a przez to ograniczenie wielkości ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do ziemi i wód powierzchniowych przez obecnych i przyszłych użytkowników.

7.4. Obiekty i urządzenia wywołujące ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wyznaczają i określają zasady zagospodarowania obszarów ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów szczegółowych lub na podstawie opracowań specjalistycznych w tym:

- w strefie linii energetycznych wysokich napięć, dla których w zasięgu oddziaływania pola elektromagnetycznego obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków wymagających szczególnej ochrony;
- w strefie izolacji sanitarnej cmentarzy obejmujących obszar w granicach 50m od granic cmentarza – nie jest wskazana lokalizacja zabudowy mieszkalnej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizacja studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia;
- w obszarze ograniczonego użytkowania, teren wokół oczyszczalni ścieków, wprowadzić ograniczenia w zakresie lokalizacji funkcji chronionych, związanych z przebywaniem człowieka oraz użytkowania rolniczego terenu, w szczególności upraw warzyw spożywanych na surowo oraz zakładania ogródków działkowych;
- w strefie zalewów powodziowych w dolinie rzeki wprowadzić należy zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, związanej z mieszkalnictwem, działalnością produkcyjno – usługową, zakaz magazynowania i składowania środków chemicznych grożących skażeniem i zanieczyszczeniem środowiska, zakaz lokalizacji cmentarzy;
- w strefie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- wyznaczenie strefy oddziaływania linii kolejowej (hałas i drgania) objętej zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego.
- *dla zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego w terenach podlegających ochronie akustycznej należy na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego zapewnić ograniczenie hałasu poprzez wprowadzenie stref zieleni izolacyjnej lub wymóg stosowania urządzeń ochrony przed hałasem.*

Zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29.07.2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. nr 178, poz.1841], dopuszczalny poziom natężenia dźwięku hałasu zewnętrznego na terenach:

- *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki, szpitali w miastach nie powinien przekraczać następujących wartości ekwiwalentnych:*
 - *hałas komunikacyjny:*
 - *dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 16 godzinom - 55 dB(A),*

- dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 8 godzinom - 50 dB(A)
- hałas instalacji i pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym - 50 dB(A)
 - dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocnej - 40 dB(A)
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem, zabudowy zagrodowej:
 - hałas komunikacyjny:
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 16 godzinom - 60 dB(A),
 - dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 8 godzinom - 50 dB(A)
 - hałas instalacji i pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym - 55 dB(A)
 - dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocnej - 45 dB(A)
- zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9.01.2002r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu [Dz. U. nr 8, poz.81], dopuszczalny poziom natężenia dźwięku hałasu zewnętrznego na terenach:
 - wypoczynkowo-rekreacyjne poza miastem:
 - hałas komunikacyjny - drogi lub linie kolejowe:
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 16 godzinom - 60 dB(A),
 - dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 8 godzinom - 50 dB(A)
 - hałas pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym - 50 dB(A)
 - dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocnej - 45 dB(A)
 - zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej
 - hałas komunikacyjny - drogi lub linie kolejowe:
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 16 godzinom - 65 dB(A),

- dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 8 godzinom - 60 dB(A)
- hałas pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym - 60 dB(A)
 - dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocnej - 50 dB(A)
- zabudowy mieszkaniowej
 - hałas komunikacyjny - drogi lub linie kolejowe:
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 16 godzinom - 75 dB(A),
 - dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 8 godzinom - 67 dB(A)
 - hałas pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu
 - dla pory dnia w przedziale czasu odniesienia równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym - 67 dB(A)
 - dla pory nocy w przedziale czasu odniesienia równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocnej - 57 dB(A)

Dla zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego w terenach podlegających ochronie akustycznej należy na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego zapewnić ograniczenie hałasu poprzez wprowadzenie stref zieleni izolacyjnej lub wymóg stosowania urządzeń ochrony przed hałasem.

W stosunku do istniejących terenów przemysłowo – składowych i innej działalności gospodarczej przyjąć zasadę egzekwowania ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic własności terenów poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych.

– *ochrona środowiska przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym. Regulują tę kwestię przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30.10.2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów [Dz.U.nr 192, poz. 1883]. W związku z powyższym dopuszcza się w m.p.z.p wskazywanie wyłącznie takich nowych lokalizacji obiektów i urządzeń będących emitorami promieniowania elektromagnetycznego, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm w terenach wymagających ochrony. Dla istniejących emitorów promieniowania wymaga się w zachowania w m.p.z.p. ich stref ochronnych wynikających z odpowiednich przepisów.*

8. OCHRONA DÓBR KULTURY – WYTYCZNE KONSERWATORSKIE.

Według oprac. dra Marcelego Antoniewicza, przekazanego przez Urząd Miasta jako materiały do „Studium”.

8.1. Strefy ochrony konserwatorskiej.

STREFA „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary, na których elementy dawnego układu zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Są to obszary uznane za szczególnie ważne jako materialne świadectwo historyczne.

W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną.

Strefa „A” obejmuje teren kościoła parafialnego w Mrzygłodzie, w granicach ogrodzenia.

Obowiązuje:

- Konserwacja i remont kościoła oraz ogrodzenia.*
- Zakaz usuwania starodrzewu.*
- Zakaz lokalizacji nowej kubatury.*
- W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelka działalność prowadząca do zmiany obecnego stanu obiektów i ich otoczenia wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /WKZ/.*
- W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne.*
- Ustala się wymóg uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych, które uwarunkowane są przeprowadzeniem badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących.*

STREFA „B” – ochrony konserwatorskiej. Obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.

STREFA „B₁” – obejmuje teren założenia fabrycznego dawnego zakładu włókienniczego „WARTEX” w granicach określonych na załączniku graficznym.

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania.*
- Wymóg utrzymania dóbr kultury figurujących w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków w ich tradycyjnej formie budowlanej z zachowaniem gabarytów i formy obiektów, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, wystroju i detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej – kształt, wielkość i podziały z zachowaniem rysunku profili i materiału. Rekonstrukcje elewacji na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych,*
- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy złożeniach harmonijnego współistnienia elementów.*
- Wprowadza się wymóg uzgadniania z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:*

- Budowy nowych obiektów kubaturowych. Wymaga się, aby nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły odwoływała się do miejscowej tradycji architektonicznej. Wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości budynków sąsiadujących.
- Przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmian funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa.
- Prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
- Zmian rodzaju nawierzchni oraz korekt lub zmian w przebiegu ciągów komunikacyjnych.

STREFA „B₂” – obejmuje teren założenia fabrycznego zakładów papierniczych w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym.

Obowiązuje:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania. Restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
- Wprowadza się wymóg uzgadniania z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: budowy nowych obiektów kubaturowych, przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków.

STREFA „B₃” – obejmuje teren cmentarza grzebalnego w Myszkowie w granicach ogrodzenia.

Obowiązuje:

- Utrzymanie rozplanowania cmentarza.
- Wymóg zachowania „In situ” historycznych nagrobków.
- Zakaz usuwania starodrzewu za wyjątkiem drzew chorych, nie rokujących szans na przeżycie i zagrażających bezpieczeństwu. Obowiązek uzupełniania zieleni rodzimymi zasadniczo gatunkami drzew i krzewów.
- Działania podejmowane w obrębie strefy B wymagają uzgodnienia z WKZ.

STREFA „B₄” – obejmuje teren cmentarza grzebalnego w Mrzygłodzie w granicach ogrodzenia.

Obowiązuje:

- Utrzymanie rozplanowania cmentarza, konserwacja zachowanych elementów zabytkowych tj. nagrobków oraz ogrodzenia cmentarza, utrzymanie „In situ” nagrobków sprzed 1939 roku lub tylko wybranych, ale po dokonaniu odrębnego opracowania.
- Zakaz usuwania starodrzewu za wyjątkiem drzew chorych, nie rokujących szans na przeżycie i zagrażających bezpieczeństwu. Obowiązek uzupełniania zieleni rodzimymi zasadniczo gatunkami drzew i krzewów.
- Działania podejmowane w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z WKZ.

STREFA „B₅” – teren podworski w Papierni.

Obowiązuje:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania założenia parkowego
- Wymóg pozostawienia zachowanego starodrzewu,
- Wszelkie działania podejmowane w obrębie strefy wymagają uzgodnienia z WKZ

STREFA „B₆” – teren zespołu dworskiego w Myszkowie – Będuszu.

Obowiązuje:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg i obiektów oraz założenia parkowego.
- Wymóg utrzymania dóbr kultury figurujących w ewidencji zabytków w ich tradycyjnej formie budowlanej z zachowaniem gabarytów i formy obiektów, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, wystroju i detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej – kształt, wielkość i podziały z zachowaniem rysunku profili i materiału. Rekonstrukcje elewacji na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych,
- Wymóg prowadzenia wszelkich prac na terenie założenia parkowego wyłącznie w oparciu o dokumentację uzgodnioną z WKZ.
- Zakaz usuwania starodrzewu za wyjątkiem drzew chorych, nie rokujących szans na przeżycie i zagrażających bezpieczeństwu. Obowiązek uzupełniania zieleni rodzimymi zasadniczo gatunkami drzew i krzewów.
- Dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy złożeniach harmonijnego współistnienia elementów.
- Wprowadza się wymóg uzgadniania z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - Budowy nowych obiektów kubaturowych. Wymaga się, aby nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły odwoływała się do miejscowej tradycji architektonicznej. Wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości budynków sąsiadujących.
 - Przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmian funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa.
 - Prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
 - Zmian rodzaju nawierzchni oraz korekt lub zmian w przebiegu ciągów komunikacyjnych.

STREFA „B₇” – układ urbanistyczny miasta Mrzyglodu w granicach określonych na mapie.

Obowiązuje:

- Zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek siedliskowych i sposobu ich zagospodarowania (budynki mieszkalny w linii zabudowy, budynki gospodarcze w głębi działki siedliskowej).
- Wymóg utrzymania dóbr kultury figurujących w ewidencji zabytków w ich tradycyjnej formie budowlanej z zachowaniem gabarytów i formy obiektów,

- kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, wystroju i detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej – kształt, wielkość i podziały z zachowaniem rysunku profili i materiału. Rekonstrukcje elewacji na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych,
- Dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
 - W strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.
 - Wskazane opracowanie szczegółowego planu zagospodarowania rynku.
 - Wprowadza się wymóg uzgodnienia z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
 - Budowy nowych obiektów kubaturowych. Nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Dopuszczalne są, co najwyżej dwie kondygnacje nadziemne z dachami dwuspadowymi o stromych połaciach (wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać wysokości budynków sąsiadujących).
 - Przebudowy, rozbudowy obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa.
 - Zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych.
 - Zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu.
 - Prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, korekty granic oraz zmiany w zakresie ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej.

STREFA „K” – ochrony krajobrazu kulturowego. Obejmuje teren oznaczony na mapie. W strefie obowiązuje utrzymanie historycznych przebiegów dróg i zadrzewień. Obowiązek uzupełniania zieleni przydrożnej nowymi nasadzeniami rodzimych gatunków drzew.

STREFA „OW” – strefa obserwacji archeologicznej – ograniczonej ochrony konserwatorskiej, obejmuje obszary o domniemanej na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości reliktyw archeologicznych.

STREFA „OW₁” – obszar zlokalizowany na gruntach Mrzygłodu w kierunku płd. od zabudowy. Zawiera dwa stanowiska – osady średniowieczne.

STREFA „OW₂” – obszar położony na gruntach Mrzygłodu zlokalizowany na płd. od cmentarza grzebalnego – zawiera osadę średniowieczną.

STREFA „OW₃” – obszar położony na gruntach Mrzygłodu w kierunku pn. – zach. od zabudowy. Zawiera osadę średniowieczną.

STREFA „OW₄” – obszar w granicach miasta Mrzygłód.

STREFA „OW₅” – obszar położony na gruntach Nowej Wsi w kierunku zachodnim od zabudowań wsi zawiera stanowisko wielokulturowe osadę średniowieczną i nowożytną.

STREFA „OW₆” – (strefy „OW₆” nie oznaczono na rysunkach z uwagi na jej położenie poza granicami administracyjnymi miasta).

STREFA „OW₇” – obszar położony w Myszkowie – Mijaczowie.

STREFA „OW₈” – obszar położony w kierunku zach. od kościoła parafialnego w Myszkowie. Zawiera ślady osadnictwa z epoki kamienia.

STREFA „OW₉” – obszar położony na gruntach osady Ciszówka.

STREFA „OW₁₀” – obszar położony na gruntach Będusz – stanowisko zawiera osadę średniowieczną i nowożytną.

W granicach stref OW obowiązuje:

Wymóg prowadzenia nadzoru archeologicznego dla wszelkiej działalności inwestycyjnej powodującej naruszenia struktury gruntu.

8.2. Ochrona istniejącej substancji zabytkowej.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

Mrzyglód – kościół parafialny p.w. św. Wniebowzięcia NMP. (nr rej. 116/76)

Mrzyglód – zabytkowy układ urbanistyczny (nr rej. A-361/78).

Myszków – kaplica p. w. Narodzenia NMP. (nr rej. 114/76)

Pałacyk Fabrykanta – Myszków ul. Kościuszki 8 (nr rej. A-55/01).

Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści obowiązujących aktów prawnych, a przede wszystkim „ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”. Wszelkie prace powodujące zmiany przy zabytku w granicach wpisu do rejestru, w tym również zmiana funkcji i przeznaczenia obiektu, wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekty wskazane do zachowania, wpisane do ewidencji zabytków.

Myszków:

1. Zespół dworca kolejowego
– budynek dworca oraz nastawnia przy budynku dworca,
2. Budynek dworca autobusowego – ul. 1-go Maja 2,
3. Budynki przy ul. Kościuszki nr: 2a, 4, 6, 13, 32, 93,
4. Budynki przy ul. Plac Dworcowy nr: 5, 7,
5. Budynek przy ul. Wiśniowej 95,
6. Postument upamiętniający wielki piec „Michałów 1837”

- ul. Wiśniowa obok budynku nr 95,
- 7. Budynek przy ul. Pułaskiego nr: 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5,
- 8. Budynek przy ul. Pułaskiego 42 – aktualnie Powiatowy Urząd Pracy,
- 9. Budynek kotłowni (Fabryka Papieru) przy ul. Pułaskiego 6,
- 10. Budynek IV i V maszyny (Fabryka Papieru) ul. Pułaskiego 6,
- 11. Budynek dawnej przędzalni (Dawny Zespół fabryki włókienniczej „WARTEX”) – aktualnie hala fabryczna firmy „Sokpol”,
- 12. Kościół parafialny p. w. św. Stanisława przy ul. Wyszyńskiego,
- 13. Pozostałości zespołu dworskiego wraz ze starodrzewem przy ul. Paderewskiego (tzw. „Papiernia”),

Myszków Będuszy:

- 14. Zespół dworski – dwór, czworak I, czworak II, czworak III, obora I, obora II, spichlerz, park, kapliczka przydrożna, budynek gospodarczy,
- 15. Kaplica przydrożna,

Mrzyglód:

- 16. Chałupy drewniane przy ul. Królowej Jadwigi nr: 10, 19, 31
- 17. Budynek murowany przy ul. Królowej Jadwigi nr: 27
- 18. Chałupa drewniana przy ul. Paderewskiego 9

Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują:

- wymóg utrzymania dóbr kultury w ich tradycyjnej formie budowlanej z zachowaniem gabarytów i formy obiektów, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, wystroju i detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej – kształt, wielkość i podziały z zachowaniem rysunku profili i materiału,
- rekonstrukcje elewacji na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych,
- działalność inwestycyjna i remonty powodujące zmiany w elewacjach lub konstrukcji obiektów wymagają uzgodnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w odniesieniu do obiektów przewidzianych do rozbiórek lub wyburzenia ze względu na stan techniczny należy przed likwidacją zdokumentować je archiwalnie wykonując dokumentację inwentaryzacyjno – pomiarową oraz fotograficzną po wcześniejszej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – budowa przestrzeni miejskiej.

Kierunki budowy przestrzeni miejskiej są konsekwencją przyjętych celów rozwoju, analizy dotychczasowych procesów rozwojowych miasta w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, funkcjonowania systemu komunikacyjnego oraz waloryzacji przestrzeni miejskiej.

9.1. Charakterystyka stanu istniejącego.

Tereny osadnicze miasta Myszkowa nie są organizmem zwartym i jednorodnym. Wyraźnie wyróżniają się tereny o cechach miejskich oraz typowe obszary wiejskie włączone w granice administracyjne miasta. Znaczna ich część to ciągi zabudowy wzdłuż jednej drogi „przez wieś” jak Kręciwilk, Mrzygłódka, Helenówka. Występują także rejon o zabudowie rozproszonej bez wyraźnie wykształconych form przestrzennych (Potasznia).

Kanwę dla kształtowania struktury przestrzennej miasta stanowią zurbanizowane tereny o cechach miejskich, głównie Nowy Myszków i Mijaczków, gdzie występują obszary ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, które powstały w wyniku realizacji zagospodarowania przestrzennego lub planów realizacyjnych.

Są to osiedla zabudowy jednorodzinnej:

- teren ograniczony ulicami Jana Pawła II, B. Prusa, Kościuszki i Kraszewskiego,
- zespół zabudowy przy ul. Jaworzniczej,
- osiedle Pohulanka,
- zabudowa po płd. stronie ul. Wolności,
- fragment zrealizowanego osiedla przy ul. Krasickiego.

Zespoły zabudowy wielorodzinnej głównie w formie pięcio- kondygnacyjnych budynków jako budownictwo spółdzielni mieszkaniowych i MTBS – u.

Na terenach zabudowy ukształtowanej przestrzennie zakres ingerencji planistycznej jest bardzo ograniczony. Działania dotyczą właściwego utrzymania i eksploatacji substancji budowlanej przez jej użytkowników oraz poprawy stanu i estetyki zagospodarowania terenu.

Warunki architektoniczne dla przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów będą określane drodze decyzji administracyjnych.

9.2. Obszary przeznaczone do zabudowy.

Obecny brak wzrostu liczby mieszkańców miasta jak również prognozowany niewielki przyrost populacji nie wymaga radykalnego zwiększenia terenów zainwestowania. Rozwój i kierunki kształtowania struktury przestrzennej miasta wynikają głównie z założonych zmian jakościowych tj. podnoszenia standardów użytkowych i funkcjonalnych.

Kanwę dla kształtowania struktury przestrzennej terenów nowej zabudowy stanowić mogą już wykształcone układy obszarów zurbanizowanych dysponujące sporymi rezerwami terenów niezabudowanych. „Studium” przyjmuje wykorzystanie dla rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej w pierwszej kolejności terenów ekstensywnej zabudowy, ale podlegającej już presji urbanistycznej (pozwolenia budowlane, podziały geodezyjne).

Kierunek perspektywicznego układu przestrzennego miasta wyznacza pasmo rozwojowe w kierunku zabudowań Nowej Wsi Żareckiej, którego konstrukcję funkcjonalną stanowić będzie projektowana obwodnica równoległa do torów kolejowych.

Uszczegółowienie i sprecyzowanie warunków realizacyjnych dla poszczególnych terenów winno nastąpić w **miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**.

Miejscowe plany wraz z niezbędnymi opracowaniami problemowymi i specjalistycznymi stanowią instrumentarium realizacji „Studium”.

Dla osiągnięcia celu, jakim jest poprawa jakości przestrzeni miejskiej należy przestrzegać następujących zasad:

- modernizacja i rozbudowa miasta winna zapewnić rozwój współczesnych funkcji wynikających z potrzeb jego mieszkańców;
- wśród zadań priorytetowych podnoszących warunki funkcjonowania miasta, a tym samym wpływających na warunki życia mieszkańców są problemy komunikacyjne, których rozwiązanie wymaga budowy południowej i zachodniej obwodnicy miasta, w tym budowa wiaduktu nad linią kolejową oraz modernizacja i przebudowa układu ulicznego miasta;
- w kształtowaniu przestrzennym miasta w odniesieniu do obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej należy przestrzegać zaleceń i warunków konserwatorskich;
- ogólna poprawa ładu przestrzennego i higieny miasta wymaga eliminowania zdewastowanych terenów poeksploatacyjnych i wprowadzenia w ich miejsce miejskiej zieleni parkowej;
- jako zadanie realizacyjne w krótki horyzoncie czasowym winno być sukcesywne dozbrajanie terenu w infrastrukturę techniczną;
- stała poprawa jakości rozwiązań architektonicznych realizowanych obiektów poprzez stawiane wymogi w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ich konsekwentne egzekwowanie.

9.3. Tereny i zabudowa wymagająca rehabilitacji i przekształceń.

Rehabilitacja lub systematyczne eliminowanie zabudowy przeważnie złym stanie technicznym dotyczy fragmentów terenów miejskich.

Głównie są to:

- zespół zabudowy „przyfabrycznej” w Mijaczowie,
- zabudowa wzdłuż ulicy 1-go Maja,
- teren ograniczony ulicami 1-go Maja, Modrzejewską, Jaworznicą,
- teren w kwartale ulic 1-go Maja, Modrzejewską, Kolejową i Mrzygłodzką.

Odrębny problem stanowi rozproszona nieuporządkowana zabudowa na działkach wydzielonych na podstawie podziałów geodezyjnych.

Zabudowa ta pozbawiona jest prawidłowych ulic dojazdowych (przeważnie ślepe, wąskie uliczki). Stan ten jest rezultatem braku wyprzedzających opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako podstawy parcelacji terenu na działki budowlane.

Poprawa tego stanu wymaga działań długookresowych głównie poprzez wytyczenie ulic lokalnych – zbiorczych dla obecnych ślepych dojazdów.

Ważniejsze obszary wymagające planistycznej i realizacyjnej ingerencji to:

- tereny po płd. stronie ul. Wolności na odcinku od ul. Szpitalnej do granic miasta,
- tereny zabudowy zlokalizowanej po obydwu stronach ul. Krasickiego, oraz przy ul. Ceramicznej i Okrzei,
- tereny rozproszonej zabudowy po płd. stronie ul. Jedwabnej.

Dla terenów centrum administracyjno – usługowego działania rehabilitacyjne obejmą przebudowę, podniesienie walorów estetycznych i użytkowych zabudowy (ciągi handlowo – usługowe wzdłuż ulic Kościuszki i Pułaskiego).

Celem działań jest ukształtowanie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej.

9.4. Kierunki rozwoju funkcji produkcyjnych.

Strefa produkcyjna obejmuje przemysł, rzemiosło produkcyjne, budownictwo, składy, magazyny i inne grupy działalności o charakterze produkcyjnym.

„Studium” adoptuje istniejące historycznie ukształtowane tereny przemysłowe zlokalizowane przy magistrali kolejowej Warszawa – Katowice w dwóch zespołach terenów – południowo – wschodnim po obu stronach torów kolejowych (Pohulanka) i północnym na gruntach Mijaczowa. Ten przemysł miał decydujący wpływ na rozwój Myszkowa i jego przestrzenne ukształtowanie.

Funkcjonujące jednostki gospodarcze w granicach tych terenów poddane zostaną restrukturyzacji, lub zmianie profilu działalności gospodarczej zgodnie z wymogami rynku.

Z uwagi na korzystne położenie w obszarze centrum usługowego miasta, postuluje się przekształcenie części zabudowań administracyjno – usługowych fabryki papieru na usługi publiczne i komercyjne. Postulat ten dotyczy również terenu byłych zakładów „Wartex”, gdzie aktualnie działa i bardzo prędko się rozwija firma „Sokpol” oraz inne podmioty gospodarcze, np. duża drukarnia. Warunki zagospodarowania z uwzględnieniem ograniczeń konserwatorskich, określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

„Studium” adoptuje pozostałe istniejące tereny produkcyjne ze wskazaniem na potrzeby:

- intensyfikacji i modernizacji istniejącego zainwestowania,
- rozpoznania stopnia uciążliwości dla terenów sąsiednich o funkcjach mieszkaniowych a następnie podjęcie działań do jej eliminacji do granic władania terenem.

Wyznacza się tereny potencjalnego rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej. Są to:

- teren pomiędzy torami kolejowymi ul. Klonowa do ul. Sadowej,
- teren przy ul. Słowackiego, Szewskiej i Gałczyńskiego jako kontynuacja dotychczasowego przemysłowo – składowego przeznaczenia terenu.

Zabudowa i zagospodarowanie tych terenów uwarunkowane jest wyprzedzającym opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenów położonych w rejonie ulic Sadowej i Klonowej dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą budownictwo mieszkaniowe.

Potencjalnym obszarem działalności gospodarczej jest obszar występowania rud molibdenowo – wolframowych oraz miedzi. „Studium” rezerwuje obszar wstępnego rozpoznania złoża utrzymując istniejące rolnicze zagospodarowanie terenu do czasu podjęcia stosownych decyzji dotyczących eksploatacji złóż.

Szczególną szansę rozwoju miasta należy upatrywać w rozwoju małych i średnich zakładów produkcyjno – usługowych.

Małe i średnie przedsiębiorstwa wyróżnia:

- zdolność do elastycznego reagowania na wymogi rynku;
- możliwość wykorzystania lokalnych surowców;
- możliwość funkcjonowania w adoptowanych istniejących obiektach;
- możliwość rozbudowy w granicach własności z reguły przylegających do posiadanych działek siedliskowych, co jest ważne dla właścicieli gospodarstw rolnych decydujących się na odejście z rolnictwa.

Dla tej formy zabudowy wyznacza się obszary ekstensywnego budownictwa mieszkaniowego Połomia Myszkowska, Ciszówka – nowe tereny w rejonie ul. Pohulańskiej.

Spółeczna kreatywność ekonomiczna jest podstawowym warunkiem ograniczenia bezrobocia i wzrostu poziomu życia lokalnej społeczności.

9.5. Tereny otwarte – w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Tereny otwarte, na które składają się pola, lasy, łąki urozmaicone dolinami rzek i potoków stanowią wartość krajobrazową i przyrodniczą wymagającą ochrony przed zabudową w tym przede wszystkim zabudową rozproszoną.

9.5.1. Tereny rolne i obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na obszarze miasta występują stosunkowo duże obszary gruntów rolnych wyższej wartości, w tym z kompleksami gleb III i IV klasy bonitacyjnej.

Skupione są one głównie w południowo – zachodniej części miasta (Będusz, Mrzyglódka). Obszary te są zmeliorowane, co dodatkowo podnosi ich wartość.

W celu ochrony gruntów ornych stosowane winny być przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr16, poz. 78 z 1995 r.); dotyczy to zwłaszcza sytuacji, w których grunty te miałyby być przeznaczone na cele nierolnicze.

„Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego...może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie...” (Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, 1995r.).

Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne, uzyskiwanego na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają:

- *grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III jeśli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5ha*
- *grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV jeśli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1,0ha*
- *grunty rolne stanowiące użytki rolne klas V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk, jeśli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 1,0ha*

Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne zostały wskazane na rysunku stanowiącym załącznik nr 2c „zmiany studium”

Na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy dążyć do:

- zachowania i intensyfikacji produkcji rolnej,
- doskonalenia struktury obszarowej istniejących gospodarstw przez zmniejszenie gospodarstw nieefektywnych,
- lepsze wykorzystanie potencjału rolnego poprzez właściwy dobór struktury użytkowania gruntów, wyższy standard upraw, lepsze wykorzystanie bazy gospodarczej,
- rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego,

- rozwój gospodarstw specjalistycznych o standardach ekologicznych,
- rozwój drobnej produkcji i rzemiosła na bazie istniejących zabudowań zagrodowych, których właściciele zdecydowali odejść z rolnictwa,
- utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej.

Dopuszcza się możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, rozbudowy i budowy elementów infrastruktury technicznej.

9.5.2. Tereny leśne i granica rolno – leśna.

Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów leśnych – lasów państwowych i lasów prywatnych.

Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planie urządzenia lasu. W planach urządzeniowo – leśnych należy uwzględnić zasady przyjęte w planie ochrony ZJK (dla lasów położonych w granicach otuliny parku).

„Studium” postuluje zwiększenie lesistości obszaru miasta poprzez dolesienia. Tereny wskazane do zalesienia położone są w sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych, obejmują tereny użytków rolnych o niskiej przydatności dla produkcji rolnej. Podstawą sukcesywnej realizacji dolesień jest opracowanie projektu granicy rolno – leśnej. Granica rolno – leśna (po uzgodnieniu przeprowadzonym w trybie przepisów szczególnych) powinna być wprowadzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako jeden z ważnych elementów przeznaczenia terenów.

Należy preferować realizację dolesień w dużych i zwartych kompleksach. Do czasu realizacji zalesień pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenu. Dopuszcza się lokalizację na terenach lasów obiektów niezbędnych do ich funkcjonowania na zasadach wynikających z przepisów szczególnych.

W celu ochrony gruntów leśnych stosowane winny być przepisy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr16, poz. 78 z 1995 r.); dotyczy to zwłaszcza sytuacji, w których grunty te miałyby być przeznaczone na cele nieleśne.

Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, uzyskiwanego na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają:

- *grunty leśne stanowiące własność zarówno Skarbu Państwa jak i innych osób prawnych bądź fizycznych niezależnie od powierzchni obszaru projektowanego do takiego przeznaczenia.*

Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zostały wskazane na rysunku stanowiącym załącznik nr 2c zmiany „studium”

9.5.3. Tereny zieleni urządzonej – kierunki działań.

- ciągły wzrost terenów zielonych w mieście (parki, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa) jako elementu polepszającego warunki aerasanitarne i estetykę krajobrazu miejskiego „Studium” wskazuje na potrzebę rekultywacji terenów zdewastowanych i poeksploatacyjnych:
 1. teren w Nowej Wsi Żareckiej w rejonie ulic Wapiennej i Podgórznej,
 2. teren przy ul. Słowackiego, naprzeciw skrzyżowania z ul. Jana Pawła II,

3. tereny położone przy ul. Słowackiego, ul. Żwirowej i Gołębiej (Połomia Cegielnia),
- zalecane utrzymanie i konserwacja terenów zieleni urządzonej w obrębie ogrodów działkowych i cmentarzy,
 - zaleca się urządzenie terenów zieleni wysokiej o głównej funkcji izolacyjnej zmniejszającej uciążliwość terenu przemysłu, kolei i oczyszczalni ścieków od strony zabudowań mieszkaniowych.
 - Budowie systemu zieleni miejskiej winna towarzyszyć sukcesywna budowa ścieżek rowerowych i tras spacerowych.

9.5.4. Tereny wód otwartych – rzeki, ciek i zbiorniki powierzchniowe.

Doliny rzeczne stanowią ciągi wysokiej aktywności przyrodniczej wymagającej bezwzględnej ochrony przed zabudowaniem. Główny korytarz ekologiczny tworzy dolina Warty. Ciągi przyrodnicze o charakterze wspomagającym to doliny dopływów (Leśniówka z Bożym Stokiem i Parkoszowicki Potok).

Ze względu na położenie znacznych kompleksów leśnych od strony zachodniej terenów miasta, znad których, za sprawą częstotliwości wiatrów napływają masy powietrza atmosferycznego bogatego w tlen – utrzymanie drożności doliny Warty ma duże znaczenie aerosanitarne dla miasta.

W dolinie Warty występują zagrożenia powodziowe. *Na obszarach zalewowych oznaczonych na rysunku studium jako „ZZ” nie należy przyjmować rozwiązań przestrzennych, które mogą powodować straty powodziowe m.in. poprzez zalanie lub podtopienie.*

Główne kierunki zagospodarowania tej strefy użytkowania to:

- *zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych*
- *dopuszcza się lokalizację nowych obiektów wyłącznie w przypadku zastosowania środków technicznych (obwałowań) chroniących teren przed zalaniem wodami powodziowymi, po uzyskaniu zgody zarządcy ciek. Ponadto w takim przypadku wymaga się wykazania, że projektowane rozwiązania techniczne i przestrzenne nie będą utrudniały przepływu wód powodziowych*
- *zakaz rozbudowy istniejących obiektów budowlanych*
- *dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejących obiektów*
- *zakaz zlesiania i zadrzewiania*
- *zakaz lokalizacji wszelkich obiektów oraz kształtowania terenu utrudniającego przepływ wód powodziowych*
- *utrzymanie dotychczasowego stanu z podjęciem działań na rzecz poprawy czystości wód (budowa systemów sanitacyjnych),*
- *ocena możliwości tworzenia małej retencji (potok Leśniówka) z możliwością wykorzystania na cele rekreacyjne,*
- *wykonanie zabezpieczeń powodziowych dla terenów o wysokim stopniu ryzyka powodziowego.*

9.5.5. Tereny zamknięte

Tereny zamknięte są to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Rozmieszczenie terenów zamkniętych, ich granice i strefy ochronne określają decyzje ustalające ich lokalizację.

W obszarze miasta Myszkowa przebiegają linie kolejowe ustanowione jako tereny zamknięte decyzjami:

- Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, Decyzja Nr 42 z 28 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych
- oraz decyzjami Ministra Infrastruktury zmieniającymi w/w decyzję: Nr 3 z dnia 25 lutego 2003r., Nr 45 z dnia 14 sierpnia 2003r., Nr 20 z dnia 11 marca 2004r.;

Tereny te stanowią obszar o powierzchni 69,9278ha.

Tereny zamknięte podlegają szczególnemu trybowi opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego, wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

L.p.	Gmina	Obwód	Nr. działki	powierzchnia
1.	Myszków	Kolonia Ręby	7119/2	0,3130
2.	Myszków	Kolonia Ręby	7125/2	0,6190
3.	Myszków	Kręciwilk	1	2,5138
4.	Myszków	Kręciwilk	12/1	0,2701
5.	Myszków	Kręciwilk	12/3	0,0782
6.	Myszków	Kręciwilk	13/1	0,2573
7.	Myszków	Kręciwilk	13/11	0,0611
8.	Myszków	Kręciwilk	16/3	0,2283
9.	Myszków	Kręciwilk	167/1	0,1477
10.	Myszków	Kręciwilk	172/1	0,0932
11.	Myszków	Kręciwilk	238/1 295/3	0,2797
12.	Myszków	Kręciwilk	24/1, 24/2	0,1844
13.	Myszków	Kręciwilk	25/4	0,0647
14.	Myszków	Kręciwilk	253/2 306/2 306/3	0,1709
15.	Myszków	Myszków	3412	8,2347
16.	Myszków	Myszków	3563	0,258
17.	Myszków	Myszków	369	9,7202
18.	Myszków	Myszków	66	6,4294
19.	Myszków	Myszków	6756/10	brak
20.	Myszków	Myszków	8814/7	3,4992
21.	Myszków	Myszków	8816	6,0545
22.	Myszków	Myszków	8817/6	3,2627
23.	Myszków	Nierada	153	6,7046
24.	Myszków	Nierada	165/2	0,0819

25.	Myszków	Nowa Wieś Żarecka	1256	5,7648
26.	Myszków	Nowa Wieś Żarecka	140	6,98
27.	Myszków	Nowa Wieś Żarecka	750	7,6564

9.6. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9.6.1. Tereny górnicze.

- *W granicach miasta Myszkowa w dzielnicy Mrzyglódka występuje obszar i teren górniczy „Mrzyglódka” ustanowiony koncesją na wydobycie kruszywa naturalnego, którą Starosta powiatu myszkowskiego udzielił Przedsiębiorstwu Handlowo-Uslugowemu „Górnik” Zdzisława Goc w Myszkowie*
- *Eksploatacja podziemnych złóż surowców polimetalicznych nie może powodować szkód górniczych kategorii wyższej niż II na powierzchni terenu.*
 - *w m.p.z.p. wymaga się wprowadzenia zapisu o wymaganych zabezpieczeniach budynków, dla II kategorii szkód górniczych, lokalizowanych w obszarach potencjalnej podziemnej eksploatacji oznaczonych na rysunku studium jako tereny występowania rud polimetalicznych.*

9.6.2. Tereny zabudowy.

9.6.2.1. Ustalenia ogólne dla terenów zabudowy:

- *W obrębie terenów zabudowy dopuszcza się sytuowanie urządzeń i zagospodarowania towarzyszącego tj.: obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, obiekty gospodarcze oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących lub towarzyszącą zieleń urządzoną.*
- *W obrębie terenów zabudowy dopuszcza się realizację masztów oraz konstrukcji dla ustawiania stałych elementów reklamowych o dopuszczalnej wysokości i powierzchni reklamowej ustalonej na etapie realizacji planu.*
- *Wymaga się ustalenia w sporządzanych m.p.z.p minimalnej ilości miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności. Proponuje się współczynniki o wartościach nie mniejszych niż:*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie.*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie.*
 - *dla usług handlu – 4 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni sprzedaży (dostępnej dla klienta), dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jedną zmianę.*

- dla usług gastronomii – 4 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jedną zmianę.
 - dla powierzchni biurowych, usług pocztowych, finansowych i administracyjnych – 4 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej.
 - dla obiektów sportowych, hal widowiskowych – 20 miejsc postojowych na każde 100 miejsc siedzących.
 - dla drobnych obiektów sportu i rekreacji bez trybun lub z trybuną na mniej niż 100 osób – 4 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej.
 - dla obiektów wystawienniczych – 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej.
 - dla obiektów nauki i oświaty oraz funkcji dydaktycznych (dla osób pełnoletnich) – 20 miejsc postojowych na każdych 100 studentów.
 - dla obiektów oświaty i funkcji dydaktycznych (dla osób niepełnoletnich) – 12 miejsc postojowych na każdych 100 uczniów.
 - dla obiektów zdrowia – 8 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej.
 - dla obiektów turystyki – 1 miejsce postojowe na każdy pokój, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych na jedną zmianę.
 - dla placów składowych i magazynów sprzedaży hurtowej – 2 miejsca postojowe na każde 1000m² powierzchni składowych, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych na jedną zmianę.
 - dla placów składowych i magazynów sprzedaży detalicznej – 5 miejsc postojowych na każde 1000m² powierzchni składowych, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 3 zatrudnionych.
 - dla zabudowy przemysłowej i rzemiosła – 2 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych.
 - dopuszcza się zmianę powyższych współczynników w m.p.z.p. jeśli charakter projektowanej zabudowy wskazuje na inne potrzeby w zakresie ilości miejsc parkingowych.
- *Ilekrć mowa o wysokości zabudowy należy przez to rozumieć wysokość definiowaną w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*
 - *Dla nowoprojektowanej zabudowy wymaga się zapewnienia obsługi w zakresie: energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (dla zabudowy gdzie doprowadzenie sieci kanalizacyjnej jest nieekonomiczne dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków, lub bezodpływowe zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków).*

- *W zapisach m.p.z.p dla istniejących, przed uchwaleniem planu, podziałów własnościowych nie wymaga się wprowadzania ograniczenia minimalnej powierzchni i szerokości działki budowlanej.*
- *Wskazane dopuszczenie w m.p.z.p remontów obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicy działki lub przy granicy działki w odległości mniejszej niż wynika to z ustawy „prawo budowlane” i odpowiednich rozporządzeń.*
- *Wskazane dopuszczenie w m.p.z.p lokalizacji obiektów budowlanych w zabudowie zwartej (tereny oznaczone jako MN, MNI) w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy działki wyłącznie w przypadku kiedy, ze względu na rozmiary działki, nie ma możliwości zachowania odległości od granicy działki wymaganych zgodnie z ustawą „prawo budowlane” i odpowiednimi rozporządzeniami.*
- *Dopuszcza się, w terenach zabudowy o ograniczonej wysokości, nadbudowy budynków jednorodzinnych o dachach płaskich do wysokości zabudowy wynoszącej 11m.*
- *Zakaz dopuszczania w m.p.z.p. lokalizacji obiektów w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi skarpy cieku.*
- *Zakaz dopuszczania w m.p.z.p. lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1.5m od górnej krawędzi skarpy cieku.*
- *Wskazane wprowadzenie w m.p.z.p. zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20m od granicy lasu.*
- *W obszarach położonych poza centrum miasta wskazane stosowanie w m.p.z.p. minimalnej odległości zabudowy od dróg publicznych jak dla terenów poza zabudową (ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985r. art.43, ust.1)*
- *Wskazane wprowadzenie ograniczeń w m.p.z.p. co do lokalizacji obiektów tymczasowych szczególnie w centralnej części miasta oraz strefach ochrony konserwatorskiej.*
- *Dla terenów położonych w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd należy uwzględnić nakazy i zakazy dla tej strefy sformułowane w rozdziale 7.2.*

Powyższe ustalenia mogą zostać zweryfikowane w m.p.z.p. jeśli wynika to ze szczegółowego rozpoznania uwarunkowań, potrzeb i możliwości występujących w danym rejonie.

9.6.2.2. Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy:

- *tereny przy ul. Kościuszki i Helenówka oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako 1-U/US i 2-U/US*
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *usługowych – obsługi turystyki, gastronomii,*
 - *sportu i rekreacji*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 10m.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 60%,*
 - *zakaz wprowadzania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 120m².*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości nie powinna być mniejsza niż 1000m²*
 - *wskazane dopuszczenie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni w ul. Kościuszki.*
- *teren przy ul. Kościuszki oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako 3-U/MN*
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *usługowych – turystyki, handlu, gastronomii, obsługi komunikacji.*
 - *mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o niskiej intensywności.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy o funkcji wyłącznie usługowej nie powinna być mniejsza niż 600m².*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy mieszkalnej i nieszkalnej z usługami nie powinna być mniejsza niż 1200m².*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 70%.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy usługowej nie powinien wynieść mniej niż 40%.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 8m i 2 kondygnacji nadziemnych.*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej wskazane dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°*

- *na etapie sporządzania planu dopuszcza się wyodrębnienie z jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 3-U/MN terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy usługowej w celu rozdzielenia funkcji. Dopuszczalny udział wydzielonych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej nie powinien przekroczyć 70% powierzchni całej jednostki, dopuszczalny udział wydzielonych terenów o dominującej funkcji usługowej nie powinien przekroczyć 50% powierzchni całej jednostki.*
- *zakaz wprowadzania obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 250m².*
- *wskazane dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w drugiej i trzeciej linii zabudowy od ul. Kościuszki.*
- *dla zabudowy mieszkaniowej sytuowanej w pierwszej linii zabudowy od ul. Kościuszki wskazane dopuszczenie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20m od krawędzi jezdni w ul. Kościuszki.*
- *teren przy ul. Koziegłowskiej oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako 4-MN/U*
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.*
 - *usługowych – turystyki, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinna być mniejsza niż 1000m².*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 50%.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 8m i 2 kondygnacji nadziemnych.*
 - *wskazane dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°*
 - *na etapie sporządzania planu dopuszcza się wyodrębnienie z jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 4-MN/U terenów zabudowy usługowej. Dopuszczalny udział wydzielonych terenów o funkcji usługowej, nie powinien przekroczyć 40% powierzchni całej jednostki.*

- *teren przy ul. Jaśminowej oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **5-U/MN***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *usługowych – handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury i innych nieuciążliwych.*
 - *sportu i rekreacji.*
 - *mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami oraz wielorodzinnej.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości nie powinna być mniejsza niż 600m².*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 40%.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy usługowej nie powinien wynieść mniej niż 25%.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 12m i trzech kondygnacji nadziemnych*

- *teren aktywności gospodarczej przy ul. Jesionowej i Pułaskiego oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **6-U/P***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *usługowych – handlu, gastronomii, obsługi komunikacji i innych usług ogólnomiejskich.*
 - *składów i magazynów, logistyki,*
 - *produkcyjnych i rzemiosła.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 20%,*
 - *intensywność zabudowy w obrębie nieruchomości nie powinna wynieść mniej niż 0,15 i nie więcej niż 1,5.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 15m.*
 - *zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².*
 - *wymagane, na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczanie ilości włączeń komunikacyjnych do*

- projektowanej obwodnicy, obsługujących powyższy teren, do niezbędnego minimum zgodnie z obowiązującymi przepisami.*
- *niewskazane wydzielanie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 2000m²*
- *teren aktywności gospodarczej pomiędzy ul. Szpitalną a ul. Pułaskiego oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **7-P/PG***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *produkcyjnych i rzemiosła.*
 - *składów i magazynów,*
 - *górnictwa (dla eksploatacji złoża wolframu, molibdenu i miedzi)*
 - *usługowych jako uzupełniających dla funkcji podstawowych.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 10%,*
 - *intensywność zabudowy w obrębie nieruchomości nie powinna wynieść mniej niż 0.20 i nie więcej niż 1,50.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 15m*
 - *zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².*
 - *na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się wskazanie wydzielonych jednostek o funkcji usługowej w ilości nie większej niż 30% całkowitej powierzchni terenu.*
 - *wymagane, na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego, ograniczanie ilości włączeń komunikacyjnych do projektowanej obwodnicy, obsługujących powyższy teren, do niezbędnego minimum zgodnie z obowiązującymi przepisami.*
 - *niewskazane wydzielanie nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 2000m²*
 - *teren przy ul. Partyzantów oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **9-U***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *usługowych – handlu, gastronomii, administracji, obsługi komunikacji-parkingi i innych usług ogólnomiejskich.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 10%,*

- *wskazane wprowadzenie wymogu realizacji zieleni wysokiej w obrębie parkingów i wymaganych terenów zieleni stanowiących powierzchnie biologicznie czynne w obrębie nieruchomości usługowych.*
 - *intensywność zabudowy w obrębie nieruchomości nie powinna wynieść mniej niż 0.4 i nie więcej niż 2,0.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 15m.*
 - *minimalna wysokość zabudowy wynosi dwie kondygnacje nadziemne i 7m.*
 - *wskazane wprowadzenie bezwzględnego wymogu zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla prowadzonych działalności.*
 - *zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².*
- *teren przy ul. Partyzantów oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **10-U***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *usługowych – zdrowia, administracji, kultury i oświaty*
 - *jako uzupełniającej – usług handlu, gastronomii i usług hotelowych.*
 - *parkingowych.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 20%,*
 - *wskazane wprowadzenie wymogu realizacji zieleni wysokiej w obrębie parkingów i wymaganych terenów zieleni stanowiących powierzchnie biologicznie czynne w obrębie nieruchomości usługowych.*
 - *intensywność zabudowy w obrębie nieruchomości dla funkcji uzupełniającej - usługowej nie powinna wynieść mniej niż 0.4 i nie więcej niż 2,0.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 15m.*
 - *wskazane wprowadzenie bezwzględnego wymogu zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla prowadzonych działalności w ramach funkcji usługowych - uzupełniających.*
 - *zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 120m².*
- *teren przy ul. Helenówka oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **19-UT***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *usługowych – obsługi turystyki, gastronomii,*

- *sportu i rekreacji*
- *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 10m.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 60%,*
- *teren przy ulicy Kościuszki oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **20-U***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *usługowych – handlu, gastronomii, administracji, obsługi komunikacji, parkingi, stacje paliw i innych usług ogólnomiejskich.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 20%,*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 10m.*
 - *zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².*
- *teren przy ul. Kościuszki oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **21-MN/U***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.*
 - *usługowych – turystyki, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinna być mniejsza niż 800m².*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 40%.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 8m i 2 kondygnacji nadziemnych.*
 - *dopuszczalny udział, wydzielonych na etapie sporządzania m.p.z.p., terenów o dominującej funkcji usługowej nie powinien przekroczyć 50% powierzchni całości terenu.*

- teren przy ul. Pułaskiego oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **22-P/U-ZZ**
 - ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:
 - produkcyjnych i rzemiosła
 - składów i magazynów, logistyki
 - usługowych – handlu, obsługi komunikacji i innych usług ogólnomiejskich,
 - ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.
 - zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m².
 - dopuszcza się lokalizację nowych obiektów wyłącznie w przypadku zastosowania środków technicznych (np.: obwałowania lub wyniesienie terenu) chroniących teren przed zalaniem wodami powodziowymi, po uzyskaniu zgody zarządcy cieku. Ponadto w takim przypadku wymaga się wykazania, że projektowane rozwiązania techniczne i przestrzenne nie będą utrudniały przepływu wód powodziowych.
 - wymóg uzgadniania z WKZ wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: budowy nowych obiektów kubaturowych, przebudowy, rozbudowy i remontów, zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej B₂, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
- teren przy ul. Porębskiej oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **23-U**
 - ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:
 - usługowych – schroniska dla zwierząt.
 - produkcyjnych i rzemiosła – wyłącznie jako utrzymanie istniejących funkcji bez prawa wprowadzania nowych przedsięwzięć.
- tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **MNI**
 - ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wielorodzinnej oraz mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami.
 - usługowych – handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury i innych nieuciążliwych jako uzupełnienie funkcji podstawowych.
 - sportu i rekreacji jako uzupełnienie funkcji podstawowych.

- *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości nie powinna być mniejsza niż 600m².*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 40%*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy usługowej nie powinien wynieść mniej niż 15%.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 15m i 4 kondygnacji nadziemnych.*
- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **MN2***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami.*
 - *usługowych – handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury i innych nieuciążliwych jako uzupełnienie funkcji podstawowych.*
 - *sportu i rekreacji jako uzupełnienie funkcji podstawowych.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z usługami nie powinna być mniejsza niż 1200m².*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy o funkcji wyłącznie usługowej nie powinna być mniejsza niż 600m².*
 - *dopuszczalny udział, wydzielonych na etapie sporządzania m.p.z.p., terenów o dominującej funkcji usługowej nie powinien przekroczyć 10% powierzchni całości terenu.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 70%.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy usługowej nie powinien wynieść mniej niż 30%.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 8m.*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej wskazane dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°*
 - *zakaz wprowadzania przedsięwzięć, których oddziaływanie poza granicą nieruchomości przekracza dopuszczalne normy.*

- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **MN3***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami.*
 - *usługowych – handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury i innych nieuciążliwych jako uzupełnienie funkcji podstawowych.*
 - *sportu i rekreacji jako uzupełnienie funkcji podstawowych.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinna być mniejsza niż 800m².*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy o funkcji wyłącznie usługowej nie powinna być mniejsza niż 600m².*
 - *dopuszczalny udział, wydzielonych na etapie sporządzania m.p.z.p., terenów o dominującej funkcji usługowej, nie powinien przekroczyć 30% powierzchni zwartego terenu oznaczonego jako MN3.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 50%.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy usługowej nie powinien wynieść mniej niż 30%.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 10m.*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej wskazane dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°*

- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **MN4***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami.*
 - *usługowych – handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury i innych nieuciążliwych uzupełnienie funkcji podstawowych.*
 - *sportu i rekreacji uzupełnienie funkcji podstawowych.*
 - *obsługi komunikacji wyłącznie dla terenów bezpośrednio przyległych do dróg klasy nie niższej niż zbiorcza.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinna być mniejsza niż 1000m².*

- *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy usługowej nie powinna być mniejsza niż 600m².*
- *dopuszczalny udział wydzielonych na etapie sporządzania m.p.z.p., terenów o dominującej funkcji usługowej, nie powinien przekroczyć 15% powierzchni zwartego terenu oznaczonego jako MN4.*
- *dopuszcza się wydzielenie, na etapie sporządzania m.p.z.p, funkcji związanych z obsługą komunikacji w pasie nie szerszym niż 50m od linii rozgraniczających z drogą klasy nie niższej niż zbiorcza.*
- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 60%.*
- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy usługowej nie powinien wynieść mniej niż 30%.*
- *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 8m.*
- *dla zabudowy mieszkaniowej wskazane dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°*
- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **MW/MN***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej nie powinien wynieść mniej niż 30%.*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości dla zabudowy usługowej nie powinien wynieść mniej niż 15%.*
 - *wysokość zabudowy wielorodzinnej nie powinna przekraczać 18m.*
 - *wysokość zabudowy jednorodzinnej i usługowej nie powinna przekraczać 10m.*
- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **MW***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *mieszkaniowej, wielorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*

- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 30%.*
- *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 18m.*
- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **ML***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *zabudowy letniskowej.*
 - *usługowych – turystyki, sportu i rekreacji.*
 - *zabudowy zagrodowej agroturystycznej.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy letniskowej nie powinna być mniejsza niż 600m².*
 - *powierzchnia wydzielanej nieruchomości dla zabudowy zagrodowej agroturystycznej nie powinna być mniejsza niż 1500m².*
 - *minimalna szerokość nowowydzielanej działki dla zabudowy letniskowej wynosi 15m,*
 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonej nieruchomości nie powinien wynieść mniej niż 75%.*
 - *wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 8m.*
 - *wskazane dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°-45°*
- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **RM***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji*
 - *zabudowy zagrodowej z obiektami produkcji roślinnej i zwierzęcej.*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *wysokość zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać 10m.*
 - *wysokość zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, budynki inwentarskie) nie może przekraczać 8m. Nie wymaga się wprowadzania w m.p.z.p. ograniczeń wysokości dla budowli i urządzeń, których wysokość wynika z zastosowanej technologii.*
- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **P***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *obiekty i urządzenia obsługi infrastruktury technicznej, hale produkcyjne, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej, rzemiosło.*

- *obiekty i funkcje gastronomiczne, handlowe.*
- *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *wskazany wymóg zapisania w ustaleniach m.p.z.p. modernizacji i estetyzacji istniejących obiektów i wyburzenie obiektów o złym stanie technicznym.*
 - *wysokość zabudowy nie może przekraczać 15m. Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości wyłącznie ze względów technologicznych.*
 - *wskazany udział powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniejszej niż 10% powierzchni nieruchomości.*
- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako **P1***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *tereny wytwórczości, rzemiosła, składy i magazyny o niskiej intensywności wykorzystania terenu,*
 - *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,*
 - *zielen izolacyjna,*
 - *ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.*
 - *wysokość zabudowy przemysłowej nie powinna przekraczać 12m. Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości wyłącznie ze względów technologicznych.*
 - *maksymalna intensywność zabudowy przemysłowej nie powinna przekraczać 0,5*
 - *udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15% powierzchni nieruchomości.*
 - *dopuszcza się wydzielenie w sporządzanych m.p.z.p. terenów o funkcjach mieszkaniowych pod warunkiem zapewnienia odpowiednich stref zieleni izolacyjnej pomiędzy strefami mieszkaniowymi i przemysłowymi.*
 - *wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinna przekraczać 10m.*
 - *wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie powinna przekraczać 18m .*
 - *udział powierzchni biologicznie czynnej dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.*

- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako U*
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *tereny usług: handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury i innych nieuciążliwych*
 - *obiekty biurowe*
 - *dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obrębie obiektów o dominującej funkcji usługowej, przy zachowaniu warunku, że powierzchnie mieszkalne stanowią nie więcej niż 30% powierzchni obiektu.*
 - *dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych lub ich częściach, które ze względu na przekształcenia przestały spełniać rolę dotychczasową.*
- *tereny oznaczone na rysunku „Zmiany Studium...” jako UO*
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:*
 - *tereny usług oświaty*
 - *dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w obiektach lub ich części.*

Ogólne wytyczne dla terenów zabudowy do sporządzanych, na podstawie niniejszej zmiany studium, m.p.z.p.

- *Dopuszcza się w m.p.z.p. wydzielenie z jednostek wskazanych na rysunku zmiany studium terenów o przeznaczeniu mającym charakter przeznaczenia uzupełniającego dla funkcji dopuszczonych w danej jednostce. Do funkcji których wydzielenie jako odrębnych jednostek w m.p.z.p. jest dopuszczalne należą tereny: parkingów, garaży, zieleni, infrastruktury technicznej i dróg.*
- *Na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych terenów dopuszcza się rozdzielanie czy też wydzielenie dopuszczonych funkcji jako niezależnych jednostek, dla których zapisy dotyczące kształtowania zabudowy i wykorzystania terenu zostaną uszczegółowione lub będą podlegać korektom.*
- *Ograniczenie powierzchni działek lub nieruchomości w terenach zabudowy mieszkaniowej, wskazane w powyższych szczegółowych ustaleniach „Zmiany Studium...”, nie odnosi się do podziałów istniejących. W związku z tym w sporządzanych planach dopuszczalne jest ustalenie odstępstwa od wymogów powierzchniowych działki/nieruchomości dla podziałów istniejących, chyba że względu zachowania ładu przestrzennego, ustalone na podstawie szczegółowej analizy, wymagać będą utrzymania wymogu również dla istniejących podziałów.*
- *Dopuszcza się wskazanie w m.p.z.p. terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie ujawnionych na rysunku zmiany studium, wyłącznie jako terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zakazem wydzielenia nowych nieruchomości przeznaczonych do zabudowy,*

- *Dopuszcza w m.p.z.p. adaptację istniejących funkcji usługowych i produkcyjnych nie ujawnionych na rysunku zmiany studium pod warunkiem zapewnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska przez adaptowane funkcje,*
- *Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu wskazanych na planszy kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przebiegu granic własności, uwarunkowań terenowych, czy stanu istniejącego zagospodarowania terenów,*
- *W obrębie wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację funkcji usługowych w gospodarstwach agroturystycznych. Również na terenach rolnych dopuszcza się powyższe w ramach gospodarstw rolnych zlokalizowanych lub lokalizowanych na podstawie przepisów odrębnych.*
- *Dla wszystkich terenów zabudowy wskazanych na rysunku „zmiany Studium...” dopuszcza się w m.p.z.p. odstępstwa polegające na:*
 - *uszczegółowieniu przeznaczenia w kierunku zgodnym z kierunkami wskazanymi w zmianie studium,*
 - *adaptacji funkcji i obiektów istniejących a niezgodnych z przeznaczeniem dopuszczonym w zmianie studium pod warunkiem braku konfliktu przeznaczenia istniejącego, wskazanego do zachowania z przeznaczeniem projektowanym,*
 - *korektach parametrów zabudowy w zakresie nie większym niż 20% parametrów podanych w zmianie studium,*
 - *zmianie przeznaczenia publicznych obiektów usług oświaty i zdrowia, które w wyniku zmian restrukturyzacyjnych przestały pełnić swoją rolę, na cele mieszkaniowe i usługowe,*
 - *nieograniczaniu maksymalnej wysokości wskazanej w zapisach zmiany studium dla obiektów, których wysokość wynika ze względów technologicznych lub których forma będzie tworzyć krajobraz kulturowy (np.: kościoły, wieże widokowe)*
- *Ileć jest mowa o wysokości zabudowy należy przez to rozumieć „wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia”.*

9.6.3. Tereny zalewowe.

- teren oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **ZZ** lub **...-ZZ**
 - ustala się dla tego terenu:
 - tereny zalewowe (ZZ)
 - istniejące tereny zabudowy (...-ZZ)
 - ustala się dla tego terenu:
 - zakaz wyznaczania nowych terenów dla zabudowy w m.p.z.p.
 - dopuszcza się lokalizację nowych obiektów wyłącznie za zgodą i na zasadach określonych przez odpowiedni Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
 - dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów budowlanych wyłącznie za zgodą i na zasadach określonych przez odpowiedni Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
 - zakaz wprowadzania zadrzewień i obiektów mogących utrudniać przepływ wód powodziowych.
 - Na etapie realizacji planów miejscowych wskazane uszczegółowienie stref zalewowych.

9.6.4. Tereny rolne.

- teren oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **8-R**
 - ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:
 - rolnych z poziomą ekspozycją złóż rud polimetalicznych
 - ustala się dla tego terenu:
 - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
- teren oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **18-R**
 - ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla:
 - rolnictwa (uprawy polowe i szklarniowe)
 - nowoprojektowanej zabudowy zagrodowej, z funkcją mieszkalną wyłącznie, wyłącznie w obrębie własności stanowiącej zwarty obszar o powierzchni nie mniejszej niż 3ha.
 - specjalistycznych gospodarstw o standardach ekologicznych,
 - ustala się dla tego terenu:
 - zachowania i intensyfikacja produkcji rolnej,
 - utrzymanie istniejącej zieleni śródpolnej.
 - zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 50m od granicy lasu.

- teren oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **R**
 - tereny upraw polowych, łąki i pastwiska
 - dopuszcza się:
 - uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, warzywnicze, pastwiska, szklarnie i tunele foliowe.
 - obiekty inwentarskie i magazyny płodów rolnych związane z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.
 - zabudowa zagrodowa.
 - zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 50m od granicy lasu.

9.6.5. Tereny zieleni chronionej.

- teren torfowisk w dolinie Warty w pobliżu Nowej Wsi Żareckiej oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **11-ZN (ZL)**
 - ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu:
 - teren zieleni do objęcia formą ochrony przyrody – rezerwat przyrody.
(Rozległy kompleks torfowisk niskich i przejściowych w dolinie Warty, otoczony borami sosnowymi)
- teren torfowiska pomiędzy Świerkową Górą a Pustkowiec oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **12-ZN (...)**
 - ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu:
 - teren zieleni do objęcia formą ochrony przyrody – rezerwat przyrody.
(Kompleks torfowisk niskich i przejściowych na północny-zachód od stawów, otoczony borami sosnowymi)
na obszarze występują 2 użytki ekologiczne: „Bór Pohulanka” i „Olszynka” – należy uwzględnić wytyczne zawarte w rozporządzeniach uznających tereny za użytki ekologiczne
na terenie użytków ekologicznych zabrania się :
 - niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w tym wydobywania torfu,
 - uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,

- *likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,*
 - budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.*
- *teren torfowiska leśnego w pobliżu Pohulanki oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **13-ZN (...)***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu:*
 - *teren zieleni do objęcia formą ochrony przyrody – rezerwat przyrody. (Zarastające lasem torfowisko w lokalnym obniżeniu między wydmami porośniętymi suboceanicznym borem świeżym)*
- *teren łąki przy ul. 1-go Maja oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **14-ZN***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu:*
 - *teren zieleni do objęcia formą ochrony przyrody – użytek ekologiczny. (niewielki fragment wilgotnej łąki - stanowiska gnidosza rozestanego)*
- *teren stawu pomiędzy ul. B. Prusa a ul. Dworską oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **15-ZN (WS)***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu:*
 - *teren zieleni do objęcia formą ochrony przyrody – użytek ekologiczny. (nieużytkowany staw otoczony wilgotnymi łąkami)*
- *teren łąki na północ od Będusza oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **16-ZN***
 - *ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu:*
 - *teren zieleni do objęcia formą ochrony przyrody – użytek ekologiczny. (niewielki fragment wilgotnej łąki obok kompleksu leśnego - stanowiska pełnika europejskiego)*
- *teren torfowiska w Nowej Wsi Żareckiej oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **17-ZN-ZZ***
 - *ustala się przeznaczenie tego terenu:*
 - *teren zieleni objęty formą ochrony przyrody – użytek ekologiczny na terenie użytku ekologicznego zabrania się :*
 - *niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,*

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w tym wydobywania torfu,
- uszkodzania i zanieczyszczania gleby,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony lub spowodować degradację krajobrazu.

9.6.6. Tereny zieleni.

- teren oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **ZC**
 - ustala się jako dopuszczalne przeznaczenie tego terenu dla funkcji:
 - tereny cmentarzy wraz ze strefą sanitarną.
 - ustala się dla tego terenu podstawowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.
 - adaptacja istniejących cmentarzy: zabudowy i zieleni,
 - dla obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia zawarte w rozdz. 8 „OCHRONA DÓBR KULTURY – WYTYCZNE KONSERWATORSKIE”
 - zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi w strefie sanitarnej 50m wokół cmentarza
 - zakaz lokalizacji ujęć wody w strefie 150m wokół cmentarza
- teren oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **ZE**
 - teren zieleni niskiej - urządzonej i nieurządzonej, tereny te pełnią funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną.
 - dopuszcza się:
 - rolnicze użytkowanie zieleni łęgowej;
 - realizacja ścieżek spacerowych i rowerowych przy zastosowaniu materiałów bezpiecznych ekologicznie i w sposób zapewniający powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych;

- *budowa sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego przy zachowaniu warunku nie wprowadzania trwałych zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu;*
 - *zakazuje się lokalizacji zabudowy*
- *teren oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **ZI***
 - *teren zieleni izolacyjnej, tereny te pełnią funkcję ochronną dla terenów mieszkaniowych*
 - *dopuszcza się:*
 - *zalesianie terenów.*
 - *realizacja ścieżek rowerowych i dojazdów do parcel budowlanych przy zastosowaniu materiałów bezpiecznych ekologicznie i w sposób zapewniający powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych;*
 - *zakazuje się lokalizacji zabudowy.*
- *teren oznaczony na rysunku „Zmiany Studium...” jako **ZL***
 - *tereny leśne,*
 - *nakaz utrzymania zieleni wysokiej – drzew, z dopuszczeniem cięć sanitarnych oraz wycinek planowych wynikających z planu urządzenia lasów*
 - *wymóg utrzymania dotychczasowego przeznaczenia*
 - *dopuszcza się:*
 - *lokalizowanie ogólnodostępnych funkcji rekreacji i wypoczynku,*
 - *realizację ciągów pieszych i rowerowych wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej*
 - *realizację sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadku braku możliwości ich realizacji poza przedmiotowym terenem*
 - *zakazuje się:*
 - *lokalizacji zabudowy*

10. KOMUNIKACJA – KIERUNKI ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

10.1. Ocena stanu istniejącego.

A/ Ulice i drogi

W zakresie zewnętrznych powiązań drogowych miasto położone jest w trójkącie dróg krajowych

- DK 1 Górny Śląsk – Częstochowa – Warszawa
- DK 78 Górny Śląsk – Siewierz – Zawiercie – Kielce
- DK 46 Częstochowa – Szczekociny – Kielce

Dostępność do układu dróg krajowych z terenu miasta zapewniają drogi wojewódzkie

DW 793

Relacji: Siewierz – Myszków – Żarki – Janów

Przebieg: ul. Pułaskiego, ul. Kościuszki,

Klasa główna 1/2, szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m

DW 791

Relacji: Olkusz – Zawiercie – Myszków – Częstochowa

Przebieg: ul. Zawiercka, ul. Krakowska, Rynek, ul. Paderewskiego, ul. Krasickiego, al. Wolności

Klasa główna 1/2, szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m

DW 789

Relacji: Woźniki – Koziągłowy – Myszków – Żarki – Lelów

Przebieg: ul. Koziągłowska

Klasa główna 1/2, szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m

Drogi DW 793 i DW 791 stanowią szkielet układu ulicznego Myszkowa. Droga DW 791 przebiega równolegle do linii kolejowej i doliny Warty (ulicami Krasickiego i Wolności), droga DW 793 jest główną osią drogową miasta (prowadzona ulicami Pułaskiego i Kościuszki).

Funkcje powiązań z terenami oddziaływania ośrodka powiatowego pełnią drogi powiatowe, a funkcje obsługujące terenu miasta wypełniają publiczne drogi (ulice) gminne i niepubliczne drogi wewnętrzne i dojazdowe.

W ocenie stanu funkcjonowania układu komunikacyjnego należy wyróżnić:

- najbardziej obciążone ruchem ulice Pułaskiego i Kościuszki (na odcinku od skrzyżowania z ulicami Krasickiego i Wolności do skrzyżowania z ulicami Sikorskiego i Jana Pawła II) stanowią utrudnienie w funkcjonowaniu obsługi terenów sąsiednich i przebiegu tranzytu,
- punktem krytycznym jest przejście tranzytowej drogi DW 791 przez tereny zwartej zabudowy Mrzygłodu (w tym chroniony zabytkowy układ urbanistyczny),
- brak ciągów równoległych – odciążających – do ulicy Kościuszki – powodujące zbędne nałożenie się ruchu o charakterze połączeń lokalnych z tranzytem i dojazdów celowych do centrum miasta,
- powiązanie komunikacyjne centrum z terenami południowo – wschodniej części miasta (Mrzygłód, Mrzygłódka, Ciszówka, Nierada, kompleks terenów przemysłowych) poprzez jednopoziomowe skrzyżowania z linią kolejową,

- powoduje to w konsekwencji dodatkowe obciążenia istniejącego wiaduktu w ciągu ulicy Pułaskiego jako dojazdu do centrum,
- brak elementów usprawniających funkcjonowanie układu (ścieżki rowerowe, zatoki autobusowe).

B/ Komunikacja zbiorowa

Na terenie miasta występują trzy środki komunikacji publicznej zbiorowej zapewniające powiązania zewnętrzne i wewnętrzne:

- kolej,
- linie komunikacji miejskiej,
- linie komunikacji PKS.

Powiązania zewnętrzne zapewniają: kolej, PKS i częściowo linie miejskie.

Prawie 100% terenu osadniczego Myszkowa leży w izochronie 15 minutowego dojazdu do przystanków kolejowych, skomunikowanych także liniami autobusowymi miejskimi i PKS.

Linia kolejowa zapewnia połączenie w kierunku Częstochowy oraz w kierunku Zawiercia i Górnego Śląska.

Powiązania dalsze zapewniają autobusy PKS.

Linie miejskie realizują powiązania do Siewierza.

Powiązania wewnętrzne zapewniają linie miejskie i częściowo PKS.

10.2. Kierunki rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego.

Dotychczasowy rozwój miasta – jego rozwój przestrzenny i funkcjonowanie w zakresie przewozu osób i towarów – opierał się głównie o linię kolejową.

Obserwowany od lat 90-tych gwałtowny wzrost używania samochodu skutkuje wykorzystaniem obecnego układu drogowego do granic przepustowości.

Stan ten koliduje z ograniczonymi możliwościami inwestycyjnymi – samorządu w zakresie budowy

i przebudowy układu lokalnego i „rządowymi” w zakresie układu zewnętrznego.

Problem budowy sprawnego i funkcjonalnego układu komunikacyjnego w warunkach Myszkowa jest szczególnie utrudniony z uwagi na:

- Rozczłonkowany układ przestrzenny (w granicach administracyjnych miasta znajdują się wiejskie jednostki osadnicze, które nie zatraciły swojego charakteru – Nowa Wieś, Będusz, Potusznia, Nierada, Helenówka, Osińska Góra, oraz historyczne miasteczko Mrzygłód),
- Podział terenów zainwestowania miejskiego linią kolejową Warszawa – Śląsk,
- Bariery naturalne ukształtowane dolinami Warty i jej dopływów.

Przyjęte w „Studium” kierunki rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego określają następujące działania:

• ochrona centrum

Wyrowadzenie ciężarowego ruchu tranzytowego z drogi DW 793 na odcinku ulicy Pułaskiego i Kościuszki pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Wolności i Jana Pawła II.

Ruch ten kieruje się na drogi DW 791 i DW 789.

Czynnikiem wspierającym to założenie jest budowa wiaduktu w ciągu drogi DW 789 nad torami klejowymi.

- **obejście dla ruchu tranzytowego (DW 791) zwartej zabudowy Mrzygłodu.**

W „Studium” utrzymano przyjęte w planie miasta obejścia wschodnie (**W1**).

- *obejście dla ruchu tranzytowego (DW 791) terenów zabudowanych wzdłuż ulicy Krasickiego (W1) .*
 - *budowa wiaduktu nad torami kolejowymi w ciągu drogi DW 789 w północno – zachodniej części miasta*
 - *połączenie dróg DW 791 z DW 789 w północno – zachodniej części miasta z pominięciem centrum miasta (W2);*
 - *połączenie obwodnicy W1 z terenami przemysłowymi „Myszków Światowit” (W3) w I etapie, obejście dla ruchu tranzytowego północno – wschodniej części miasta (W4) w II etapie;*
 - *dopuszcza się zmianę klasyfikacji odcinków dróg głównych, dla których projektuje się obejścia w formie obwodnicy, do klasy zbiorczej (tj odcinek DW791 ul. Krasickiego od DW793 do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą oraz odcinek DW791 w zabudowie Mrzygłodu pomiędzy skrzyżowaniami z projektowaną obwodnicą), po zrealizowaniu odcinków obwodnicy będących ich obejściami.*
 - **rozbudowa i przebudowa wewnętrznego układu drogowego miasta.**
 - usprawnienie powiązań komunikacyjnych terenów Mrzygłodu, Mrzygłódki, Nierady, Ciszówki i Pohulanki ;
 - odciążenie istniejącego wiaduktu w ciągu ulic Pułaskiego i Kościuszki.
- Przyjęte rozwiązania wynikają z kierunku rozbudowy miasta na terenach łączących obecną zabudowę zwartą miasta z terenami Nowej Wsi Żareckiej (kierunek północno – zachodni wzdłuż torów kolejowych po ich wschodniej stronie).

Z – wymagania techniczne i użytkowe dla ulic zbiorczych jednojezdniowych,

L – wymagania techniczne i użytkowe jak dla ulic lokalnych.

1. ul. Kochanowskiego (**Z**) – przedłużenie do ul. Słowackiego i Sadowej – układ równoległy do ul. Kościuszki istotne ograniczenie ruchu w centrum;
2. przedłużenie ul. Kwiatkowskiego (**Z**) do ul. Kochanowskiego – dojazd do centrum umożliwiający ograniczenie ruchu na odcinku ul. Kościuszki od ul. Słowackiego do skrzyżowania z ulicami Kwiatkowskiego i PCK (główny ciąg handlowo – usługowy miasta);
3. ul. Sadowa (**Z**) – przedłużenie do ul. Ceramicznej. Kontynuacja budowy w kierunku półn. Do połączenia z DW – 789 równoległe do torów kolejowych w miarę rozwoju miasta. Ulica stanowić ma główną oś komunikacyjną miasta na kierunku półn. – półd.;
4. ul. Ceramiczna (**Z**) przebieg korygowany na odcinkach włączenia do ul. Jana Pawła II i do włączenia z przedłużeniem ul. Sadowej wg szczegółowych rozwiązań m.p.z.p. tego fragmentu miasta;
5. szczegółowa analiza możliwości dokonania „płynnego” połączenia ul. 1-go Maja z ul. PCK;
6. sukcesywna realizacja układu ścieżek rowerowych wg układu przyjętego na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem w I etapie ciągów łączących peryferyjne jednostki osadnicze z centrum miasta. Budowa kładek nad torami kolejowymi w rejonie przystanku kolejowego Nowa Wieś i w rejonie ul. Krótkiej (Ciszówka).
7. Dla drogi oznaczonej na rysunku nr 1 zmiany studium symbolem **24-KD (L)** dopuszczalna korekta przebiegu i włączenia do drogi wojewódzkiej nr 793. Włączenie do drogi wojewódzkiej winno uwzględnić rozwiązanie zapewniające realizację

pojedynczego skrzyżowania dla dróg DW 793, ul. Kościuszki i projektowanej 24-KD (L).

Ogólne wytyczne do sporządzanych, na podstawie niniejszej zmiany studium, m.p.z.p.

- Drogi wskazane w „Zmianie Studium...” należy klasyfikować zgodnie z rysunkiem „Zmiany Studium...” z dopuszczeniem podwyższenia klasy.
- Drogi lokalne i dojazdowe należy wyznaczać i klasyfikować w m.p.z.p. na podstawie analiz szczegółowych wynikających z projektowanego sposobu zagospodarowania terenów, analizy własności i istniejącego zagospodarowania.
- Dopuszcza się wprowadzanie dróg o charakterze zbiorczym w obrębie wszystkich terenów zabudowy.
- Dopuszcza się korekty przebiegu dróg wskazanych na rysunkach zmiany studium w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych.
- Dopuszcza się korektę w m.p.z.p. granic terenów zabudowy dla realizacji rozwiązań komunikacyjnych węzłów i skrzyżowań w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań technicznych.
- Wskazane wyznaczanie w m.p.z.p. dróg klasy lokalnej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 15m:
- wskazane wyznaczanie w m.p.z.p. dróg klasy dojazdowej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających odpowiednio:
 - 12m – dla terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej z usługami, terenów leśnych,
 - 15m – dla terenów zabudowy przemysłowej, przemysłowej z usługami, usługowych oraz terenów nie przeznaczonych do zabudowy,
- wskazane wyznaczanie w m.p.z.p. niepublicznych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających odpowiednio:
 - 4,5m – dla terenów zabudowy letniskowej,
 - 6m – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 8m – dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 10m – dla terenów zabudowy przemysłowej, przemysłowej z usługami, usługowych,
- Dopuszcza się wyznaczanie i realizację ścieżek rowerowych w obrębie wszystkich terenów zgodnie z doraźnymi potrzebami i możliwościami. Dopuszcza się w m.p.z.p. wyznaczanie jednostek obsługi ruchu rowerowego (w terenach z zakazem zabudowy przylegających bezpośrednio do ścieżek rowerowych) z dopuszczeniem lokalizowania wyłącznie obiektów tymczasowych.

W zakresie układu kolejowego:

Na rysunku stanowiącym załącznik nr 2a wprowadza się rezerwę terenu w pasie o szerokości 300m dla potencjalnego korytarza szybkiej kolei relacji Warszawa – Pyrzowice. W związku z bardzo wstępnym etapem prac nad niniejszą inwestycją ustala się:

- Wskazany na rysunku korytarz kolejowy należy, w m.p.z.p. sporządzanych na podstawie niniejszej zmiany studium, zachować jako teren z tymczasowym zakazem zabudowy, do terminu zapadnięcia decyzji lokalizacyjnych dotyczących przebiegu tej linii kolejowej.
- W przypadku zapadnięcia decyzji lokalizacyjnych zgodnych ze wskazanym na rysunku przebiegiem linii kolejowej lub zbliżonym do niego, należy utrzymać zakaz zabudowy pasa o szerokości 300m (150m od osi linii kolejowej) i wprowadzić w m.p.z.p. odpowiednie przeznaczenie.
- W przypadku zapadnięcia decyzji lokalizacyjnych dla innego przebiegu linii kolejowej lub rezygnacji z projektu, należy projektować przeznaczenie zgodne ze wskazanym na rysunku zmiany studium pomijając ustalenia związane z przebiegiem korytarza kolejowego.

10.3. Wykaz ulic głównych i zbiorczych na terenie miasta

Klasa G (1 x 2)

- ulice Krasickiego i Wolności na odcinkach prowadzących ruch tranzytowy. Zmiana klasyfikacji po budowie obejścia DW 791 wg wybranego wariantu,
- ulica Koziegłowska.
- ulice Pułaskiego i Kościuszki (ciąg drogi DW 793),

Klasa Z (1 x 2)

- ulica Sadowa od skrzyżowania z ul. Słowackiego, kontynuacja budowy równoległe do torów kolejowych do włączenia z ul. Koziegłowską,
- ul. Kochanowskiego wraz z projektowanym przedłużeniem do skrzyżowania z ul. Sadową i Słowackiego,
- ul. Ceramiczna obecny przebieg, korekta wlotu do ul. Jana Pawła II przedłużenie do proj. odcinka ul. Sadowej,
- ul. Jana Pawła II adaptacja przebiegu od ul. Kościuszki do ul. Słowackiego (przebudowa skrzyżowania),
- projektowana kontynuacja ul. Jana Pawła II do projektowanej drogi N – S (od ul. Sadowej do Koziegłowskiej),
- ul. Słowackiego na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Wapiennej,
- ul. Wapienna (połączenie ul. Słowackiego z nowoprojektowaną),
- ul. Osińska Góra i Grzybowa (adaptacja obecnego przebiegu do ul. Kościuszki),
- *ul. Golebia*
- ul. Dworska od ul. Grzybowej do ul. Kościuszki (adaptacja obecnego przebiegu),
- ul. 3-go Maja i PCK – w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego centrum wskazana szczegółowa analiza możliwości przebudowy układu dla uzyskania korzystnego połączenia z ul. Kościuszki ciągu ul. 1-go Maja,
- ul. Sikorskiego – adaptacja.
- *ul. Siewierska, Łąkowa*

- ul. Piękna, ul. Waryńskiego, ul. Kopernika
- ul. Helenówka od skrzyżowania z DW 793 do dranic miasta
- ul. Pińczycka od DW 793 – Będusz do granic miasta
- ul. Sikorskiego
- ul. 1-go Maja

Klasa L (1 x 2)

- ul. B.Prusa, Kraszewskiego
- ul. Jedwabna, ul. 8 Marca, ul. Grucha, ul. Koronacyjna, ul. Włodowska
- ul. Projektowana
- ul. Wyzwolenia
- ul. Zamenhofa, ul. Bory
- ul. Stawowa
- ul. Bory do granicy miasta Myszków z powiatem Zawierciańskim
- S 1715 od DW 791 Mrzygłód do granicy z powiatem Zawierciańskim

Projektowane obwodnice:

- *projektowana południowa obwodnica W1 – od ulicy Zawierckiej obejście, dla ruchu tranzytowego, zwartej zabudowy Mrzygłodu do ul. Krasickiego, obejście dla ruchu tranzytowego terenów zabudowanych wzdłuż ulicy Krasickiego do Alei Wolności (na terenie Gminy Koziegłowy).*
- *projektowana zachodnia obwodnica miejska W2 -od Alei Wolności (na terenie gminy Koziegłowy) do ulicy Nowowiejskiej, od ulicy Nowowiejskiej wzdłuż terenów mieszkaniowych do ulicy Koziegłowskiej i projektowanego wiaduktu nad torami kolejowymi,*
- *projektowana wschodnia obwodnica miejska - od ul. Krasickiego do ulicy Partyzantów, etap I - W3 (sięgacz obsługujący tereny przemysłowe Myszków Światowit). Etap II - W4 od ulicy Partyzantów równolegle do linii EN 400 do ulicy Myszkowskiej i południowej obwodnicy miasta Żarki (na terenie Gminy Żarki).*
 - *ustala się dla obwodnic w terenach niezabudowanych:*
 - *szerokość dróg-obwodnic w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25m.*
 - *wymaga się utrzymania w m.p.z.p. pasa wolnego od zabudowy o szerokości nie mniejszej niż 47m (23,5m od osi)*
 - *dopuszcza się w m.p.z.p korekty przebiegu obwodnic.*

Przebudowa, rozbudowa i odcinki ulic projektowanych oraz ciągi ścieżek rowerowych winny spełniać warunki techniczne ustalone w Rozporządzeniu ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

10.4. Wykaz dróg

Drogi gminne:

Lp.	Nazwa ulicy	Przebieg drogi
1.	Akacyjowa	Od ul. Leśnej do rzeki bez przelotu
2.	Armii Krajowej	Od ul. Pińczyckiej do ul. Jesionowej i ul. Błotnej przez skrzyżowanie z ul. Legionów i Folwarczna
3.	Asnyka	Od ul. Ofiar Katynia do ul. Konopnickiej
4.	Astrów	Od ul. Tulipanowej do ul. Storczykowej
5.	Azaliowa	Od ul. Krasickiego do ul. Fiołkowej
6.	Barwna	Od ul. Bory do ul. Stawowej
7.	Batalionów Chłopskich	Od ul. Pułaskiego do ul. Miodowej
8.	Batorego	Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa
9.	Błękitna	Od ul. Malowniczej do ul. Barwnej
10.	Błotna	Od ul. Szpitalnej do ul. Pińczyckiej
11.	Bociania	Od ul. Słowackiego do ul. Nowowiejskiej
12.	Boczna	Od ul. Prusa bez przelotu
13.	Broniewskiego	Od ul. Ofiar Katynia do ul. Powstańców Śląskich
14.	Brzozowa	Od ul. Leśnej do ul. Okrzei
15.	Budowlana	Od ul. Zamenhoffa do ul. Chłodnej
16.	Buraczana	Od ul. Dworskiej bez przelotu
17.	Bystra	Od ul. Stawowej do ul. Budowlanej
18.	Cegielniana	Od ul. Pogodnej do ul. Porębskiej
19.	Ceramiczna	Od ul. Jana Pawła II przez ul. Słowackiego bez przelotu
20.	Chabrów	Od ul. Ustronie bez przelotu
21.	Chłodna	Od ul. Stawowej do ul. Budowlanej
22.	Chmielna	Od ul. Dworskiej do ul. Buraczanej
23.	Chmurna	Od ul. Stawowej bez przelotu
24.	Chopina	Od ul. Wyzwolenia do ul. Siewierskiej
25.	Ciasna	Od ul. 1-go Maja do ul. Millenium
26.	Ciemna	Od ul. Okrzei do ul. Piłsudskiego
27.	Cmentarna	Od ul. Królowej Jadwigi do ul. Zawierckiej
28.	Czarneckiego	Od ul. Pułaskiego do ul. Miodowej
29.	Dębowa	Od ul. Okrzei bez przelotu
30.	Długosza	Od ul. Cmentarnej do ul. Królowej Jadwigi
31.	Dobra	Od ul. 1-go Maja do ul. Millenium bez przelotu
32.	Dolna	Od ul. Pogodnej bez przelotu
33.	Dorodna	Od ul. Dworskiej bez przelotu
34.	Dworska	Od ul. Pszennej do ul. Kościuszki
35.	Dywizjonu 303	Od ul. Lotniczej do ul. Wolności
36.	Działkowców	Od ul. Szpitalnej do ul. Jaśminowej
37.	Fabryczna	Od ul. 1-go Maja do ul. Milenium
38.	Folwarczna	Od ul. Pułaskiego do ul. Błotnej
39.	Franulka	Od ul. Chopina bez przelotu
40.	Galenowa	Od ul. Siewierskiej bez przelotu

41.	<i>Galczyńskiego</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa</i>
42.	<i>Gołębia</i>	<i>Od ul. Słowackiego do ul. Osieńska Góra</i>
43.	<i>Gospodarcza</i>	<i>Od ul. Siewierskiej do ul. Palmowej</i>
44.	<i>Goździkowa</i>	<i>Od ul. Storczykowej do ul. Azaliowej</i>
45.	<i>Górna</i>	<i>Od ul. Polnej bez przelotu</i>
46.	<i>Górnicza</i>	<i>Od ul. Słowackiego do ul. Murarskiej</i>
47.	<i>Grabowa</i>	<i>Od ul. Leśnej do rzeki bez przelotu</i>
48.	<i>Graniczna</i>	<i>Od ul. 1-go Maja do granicy miasta</i>
49.	<i>Gruchla</i>	<i>Od zakrętu przy „Mystalu” do ul. Projektowanej</i>
50.	<i>Gryczana</i>	<i>Od ul. Grzybowej do ul. Dworskiej</i>
51.	<i>Grzybowa</i>	<i>Od ul. Osieńska Góra do ul. Kościuszki</i>
52.	<i>Hubala</i>	<i>Od ul. Sucharskiego do ul. Sikorskiego</i>
53.	<i>Hutników</i>	<i>Od ul. Krótkiej do ul. Jedwabna i 8-go Marca</i>
54.	<i>Królowej Jadwigi</i>	<i>Od ul. Chopina do ul. Rynek</i>
55.	<i>Jagiellońska</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa</i>
56.	<i>Jagodzińska</i>	<i>Od ul. Sucharskiego bez przelotu</i>
57.	<i>Jana Pawła II</i>	<i>Od ul. Słowackiego do ul. Kościuszki</i>
58.	<i>Jaskółcza</i>	<i>Od ul. Słowackiego bez przelotu</i>
59.	<i>Jaśminowa</i>	<i>Od ul. Wolności do ul. Działkowców</i>
60.	<i>Jaworznicka</i>	<i>Od ul. 1-go Maja bez przelotu</i>
61.	<i>Jedwabna</i>	<i>Od ul. Waryńskiego do ul. Hutników</i>
62.	<i>Jesionowa</i>	<i>Od ul. Szpitalnej do ul. Pułaskiego</i>
63.	<i>Kameliowa</i>	<i>Od ul. Storczykowej do ul. Azaliowej</i>
64.	<i>Kamienna</i>	<i>Od ul. Polnej do ul. Strażackiej i dalej bez przelotu</i>
65.	<i>Kasztanowa</i>	<i>Od ul. Okrzei do ul. Okrzei</i>
66.	<i>Kawcza</i>	<i>Od ul. Słowackiego bez przelotu</i>
67.	<i>Kazimierza Wielkiego</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa</i>
68.	<i>Kilińskiego</i>	<i>Od ul. Krakowskiej bez przelotu</i>
69.	<i>Klonowa</i>	<i>Od ul. Słowackiego do ul. Sadowej</i>
70.	<i>Kochanowskiego</i>	<i>Od ul. Topolowej do ul. Jana Pawła II</i>
71.	<i>Kolejowa</i>	<i>Od ul. Modrzejewskiej do ul. Mrzygłodzkiej</i>
72.	<i>Konopnickiej</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa</i>
73.	<i>Mikołaja Kopernika</i>	<i>Od ul. Kościuszki do ul. Warmińskiego</i>
74.	<i>Korczaka</i>	<i>Od ul. Pułaskiego do ul. Wolności</i>
75.	<i>Koronacyjna</i>	<i>Od ul. Gruchla do ul. Towarowej</i>
76.	<i>Kościelna</i>	<i>Od ul. Kościuszki do ul. Wyszyńskiego</i>
77.	<i>Kościuszki</i>	<i>Od ul. Pułaskiego do ul. Kopernika i od ul. Słowackiego do ul. PCK</i>
78.	<i>Kowalczyki</i>	<i>Od ul. Żeliszawickiej do ul. Pułaskiego</i>
79.	<i>Kowalska</i>	<i>Od ul. Słowackiego do ul. Murarskiej</i>
80.	<i>Krakowska</i>	<i>Od ul. Zawierckiej (DW) do ulic Nadrzeczna i Zacisze</i>
81.	<i>Kraszewskiego</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa</i>
82.	<i>Kręta</i>	<i>Od ul. 1-go Maja bez przelotu</i>
83.	<i>Krótką</i>	<i>Od ul. Kolejowej do ul. Jedwabnej</i>
84.	<i>Krucza</i>	<i>Od ul. Zaulek do ul. Okrzei</i>
85.	<i>Krzywa</i>	<i>Od ul. Krakowskiej do ul. Cmentarnej</i>

86.	Kwarcowa	<i>Od ul. Siewierskiej bez przelotu</i>
87.	Kwiatkowskiego	<i>Od ul. Miedzianej do ul. Kościuszki</i>
88.	Kwiatowa	<i>Od ul. Azaliowej bez przelotu</i>
89.	Labry	<i>Od ul. Pińczycykiej bez przelotu</i>
90.	Legionów	<i>Od ul. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej</i>
91.	Leśna	<i>Od ul. Wolności do ul. Wolności</i>
92.	Lipowa	<i>Od ul. Wojska Polskiego do ul. Wolności</i>
93.	Lisia	<i>Od ul. Jaworznickej do ul. Granicznej</i>
94.	11 Listopada	<i>Od ul. Sikorskiego do ul. 1-go Maja</i>
95.	Lniana	<i>Od ul. Dworskiej bez przelotu</i>
96.	Lotnicza	<i>Od ul. Pułaskiego do ul. Korczaka i dalej ślepa</i>
97.	Ludowa	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa</i>
98.	Łąkowa	<i>Od ul. Smudzówka do przepustu za lasem (ul. Siewierska)</i>
99.	Łowcza	<i>Od ul. Jaworznickej do ul. Granicznej</i>
100.	Macierzanki	<i>Od ul. Azaliowej przez ul. Storczykowy bez przelotu</i>
101.	3-go Maja	<i>Od ul. Kościelnej do ul. 1-go Maja</i>
102.	1-go Maja	<i>Od ul. Plac Dworcowy do ul. Sikorskiego i od ul. Stawowej bez przelotu</i>
103.	Malownicza	<i>Od ul. Barwnej do ul. Błękitnej</i>
104.	Mała Szpitalna	<i>Od ul. Szpitalnej do granic miasta</i>
105.	8-go Marca	<i>Od ul. Hutników do ul. Gruchla</i>
106.	Mickiewicza	<i>Od ul. Sobieskiego do ul. Kościuszki</i>
107.	Miedziana	<i>Od ul. Polnej bez przelotu</i>
108.	Millenium	<i>Od ul. Granicznej do ul. Stawowej</i>
109.	Miła	<i>Od ul. Słowackiego bez przelotu</i>
110.	Miodowa	<i>Od ul. Czarnieckiego bez przelotu</i>
111.	Młyńska	<i>Od ul. Zawierckiej (DW) do ulic Nadrzeczna i Zacisze</i>
112.	Modrzejewska	<i>Od ul. 1-go Maja do ul. Kolejowej</i>
113.	Mokra	<i>Od ul. Gołębiej bez przelotu</i>
114.	Mrzygłodzka	<i>Od ul. 1-go Maja do ul. Kolejowej</i>
115.	Murarska	<i>Od ul. Słowackiego bez przelotu</i>
116.	Myśliwska	<i>Od ul. Jaworznickej do ul. Granicznej</i>
117.	Nadrzeczna	<i>Od ul. Włodowskiej do ul. Młyńskiej</i>
118.	Namysłowskiego	<i>Od ul. Pięknej do ul. Waryńskiego</i>
119.	Nierada	<i>Od ul. Włodowskiej poprzez drogę powiatową Mrzygłód - Kopaniny do granicy miasta Zawiercie</i>
120.	Nowowiejska	<i>Od ul. Słowackiego do przejazdu wzdłuż torów PKP</i>
121.	Odlewnicza	<i>Od ul. Krótkiej do ul. Hutników</i>
122.	Odrodzenia	<i>Od ul. 1-go Maja do ul. Millenium</i>
123.	Ofiar Katynia	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prosa</i>
124.	Ogrodowa	<i>Od ul. 1-go Maja bez przelotu</i>
125.	Okopowa	<i>Od ul. Wolności bez przelotu</i>
126.	Okrzei	<i>Od ul. Pułaskiego do bramy MZWiK</i>

127.	<i>Olszowa</i>	<i>Od ul. Leśnej do ul. Okrzei</i>
128.	<i>Orla</i>	<i>Od ul. Bocianiej bez przelotu</i>
129.	<i>Orzeszkowej</i>	<i>Od ul. Asnyka do ul. Prusa</i>
130.	<i>Osińska Góra</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II przez ul. Grzybowa do ul. Pszennej</i>
131.	<i>Palmowa</i>	<i>Od ul. Galenowej do ul. Chopina</i>
132.	<i>Parkowa</i>	<i>Od ul. Bory do granic miasta</i>
133.	<i>Partyzantów</i>	<i>Od ul. 8-go Marca do ul. 1-go Maja</i>
134.	<i>Pawia</i>	<i>Od ul. Kozięgłowskiej do ul. Nowowiejskiej a od zakrętu bez przelotu</i>
135.	<i>PCK</i>	<i>Od ul. Kościuszki do ul. 3 -go Maja</i>
136.	<i>Piaskowa</i>	<i>Od ul. Polnej bez przelotu</i>
137.	<i>Piastowska</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa</i>
138.	<i>Piekarska</i>	<i>Od ul. Słowackiego bez przelotu</i>
139.	<i>Piękna</i>	<i>Od ul. Krasickiego do ulic Grucha i Projektowana</i>
140.	<i>Piłsudskiego</i>	<i>Od ul. Wolności do ul. Pułaskiego</i>
141.	<i>Plac Sportowy</i>	<i>Od ul. Paderewskiego do ul. Włodowskiej</i>
142.	<i>Plac Dworcowy</i>	<i>Od ul. Kościuszki do ul. 1-go Maja</i>
143.	<i>Podgórna</i>	<i>Od ul. Wapiennej bez przelotu</i>
144.	<i>Pogodna</i>	<i>Od ul. Siewierskiej bez przelotu</i>
145.	<i>Pohulańska</i>	<i>Od ul. Pięknej do ul. 8-go Marca</i>
146.	<i>Polna</i>	<i>Od ul. Miedzianej cło ul. Kościuszki</i>
147.	<i>Poniatowskiego</i>	<i>Od ul. Królowej Jadwigi do ul. Paderewskiego</i>
148.	<i>Poprzeczna</i>	<i>Od ul. Piłsudskiego do ul. Zielnej</i>
149.	<i>Porębska</i>	<i>Od ul. Siewierskiej do-granicy miasta (kier. Poręba)</i>
150.	<i>Powstania Stycz.</i>	<i>Od ul. Pułaskiego bez przelotu</i>
151.	<i>Powstańców Śląskich</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa</i>
152.	<i>Pożarowa = Jana Pawła</i>	<i>Od ul. Strażackiej do ul. Jana Pawła II</i>
153.	<i>Projektowana.</i>	<i>Od ul. Chopina przez ul. Paderewskiego do ul. Gruchła</i>
154.	<i>Prusa</i>	<i>Od ul. Osińska Góra do ul. Kościuszki</i>
155.	<i>Przyległa</i>	<i>Od ul. Jana Pawła II</i>
156.	<i>Pszenna</i>	<i>Od ul. Osińska Góra do ul. Dworskiej</i>
157.	<i>Ptasia</i>	<i>Od ul. Zielnej bez przelotu</i>
158.	<i>Pusta</i>	<i>Od ul. Zielnej bez przelotu</i>
159.	<i>Reja</i>	<i>Od ul. Kochanowskiego bez przelotu</i>
160.	<i>Reymonta</i>	<i>Od ul. Staszica do ul. Prusa</i>
161.	<i>Robotnicza</i>	<i>Od ul. 1-go Maja do ul. Millenium</i>
162.	<i>Rolna</i>	<i>Od ul. Porębskiej do ul. Cmentarnej</i>
163.	<i>Rolnicza</i>	<i>Od ul. Krasickiego do ul. Strugi</i>
164.	<i>Równoległa</i>	<i>Od ul. Wolności bez przelotu</i>
165.	<i>Różana</i>	<i>Od ul. Krótkiej bez przelotu</i>
166.	<i>Rybna</i>	<i>Od ul. Wspólnej do ul. Pułaskiego</i>
167.	<i>Rymarska</i>	<i>Od ul. Słowackiego do ul. Murarskiej</i>
168.	<i>Rynek</i>	<i>Na zbiegu ulic : Poniatowskiego, Witosa , Królowej Jadwigi, Paderewskiego, Krakowskiej</i>

169.	Rynkowa	Od ul. 1-go Maja do ul. Zamenhoffa
170.	Rysia	Od ul. Jaworzniczej do ul. Granicznej
171.	Sadowa	Od ul. Słowackiego do ul. Ceramicznej
172.	Sarnia	Od ul. Jaworzniczej do ul. Granicznej
173.	Sienkiewicza	Od ul. Batorego do ul. Kościuszki
174.	Siewierska	Od przepustu przy lesie (ul. Łąkowa) do ul. Chopina
175.	Skłodowskiej	Od ul. Kościelnej do ul. Sikorskiego
176.	Słoneczna	Od ul. 1-go Maja do ul. Millenium
177.	Słowackiego	Od ul. Koziegłowskiej do granic miasta
178.	Słowiańska	Od ul. Kościelnej bez przelotu
179.	Słowicza	Od ul. Słowackiego do ul. Bocianiej
180.	Smudzówka	Od ul. Pułaskiego bez przelotu
181.	Sobieskiego	Od ul. Jana Pawła II do ul. Prusa
182.	Sokola	Od ul. Gołębiej bez przelotu
183.	Sosnowa	Od ul. Leśnej do rzeki bez przelotu
184.	Sowia	Od ul. Koziegłowskiej do granicy miasta
185.	Spacerowa	Od ul. Paderewskiego do ul. Poniatowskiego
186.	Spółdzielcza	Od ul. Słowackiego do ul. Kwiatkowskiego
187.	Stalowa	Od ul. Kwiatkowskiego do ul. Spółdzielczej
188.	Staszica	Od ul. Batorego do ul. Kościuszki
189.	Stolarska	Od ul. Słowackiego do ul. Murarskiej
190.	Storczykowa	Od ul. Krasickiego do ul. Goździkowej
191.	Strażacka	Od ul. Kwiatkowskiego do ul. Kościuszki
192.	Strusi	Od ul. Pułaskiego do ul. Wyzwolenia
193.	Strusia	Od ul. Koziegłowskiej bez przelotu
194.	Sucharskieao	Od ul. Sikorskiego do ul. Kościuszki
195.	Szczygła	Od ul. Koziegłowskiej do ul. Gołębiej
196.	Szeroka	Od ul. 1-go Maja do ul. Millenium
197.	Szewska	Od ul. Słowackiego bez przelotu
198.	Szkolna	Od ul. Piłsudskiego do ul. Wspólnej
199.	Szpacza	Od ul. Wroniej bez przelotu
200.	Szpitalna	Od ul. Wolności do granic miasta w kierunku Pinczyc
201.	Średnia	Od ul. Polnej do ul. Strażackiej
202.	Świerkowa	Od ul. Leśnej bez przelotu
203.	Tęczowa	Od ul. Malowniczej do ul. Barwnej
204.	Topolowa	Od ul. Słowackiego bez przelotu
205.	Towarowa	Od ul. Koronacyjnej poprzez linie kolejowe równoległe do torów do granicy miasta Zawiercie
206.	Traugutta	Od ul. Krakowskiej do ul. Nadrzecznej
207.	Tulipanowa	Od ul. Storczykowej bez przelotu
208.	Tuwima	Od ul. Ceramicznej bez przelotu
209.	Urodzajna	Od ul. Dworskiej bez przelotu
210.	Ustronie	Od ul. Krasickiego do ul. Chopina
211.	Wapienna	Od ul. Nowowiejskiej do ul. Słowackiego
212.	Warta	Od ul. Piłsudskiego do ul. Pułaskiego

213.	Waryńskiego	Od ul. Kopernika do ul. Pięknej
214.	Wąska	Od ul. Strażackiej do ul. Strażackiej
215.	Wesoła	Od ul. Kościuszki bez przelotu
216.	Widok	Od ul. Zielnej bez przelotu
217.	Wierzbowa	Od ul. Warta do ul. Piłsudskiego
218.	Wiśniowa	Od ul. Leśnej bez przelotu
219.	Witosa	Od ul. Rynek do ul. Kilińskiego
220.	Włodowska	Od ul. Paderewskiego do ulic Nierada i Kręciwilk
221.	Wojska Polskiego	Od ul. Pułaskiego do ul. Korczaka
222.	Wronia	Od ul. Koziegłowskiej do ul. Nowowiejskiej
223.	Wspólna	Od ul. Piłsudskiego do ul. Rybnej
224.	Wyszyńskiego	Od ul. 3-go Maja do ul. Sikorskiego
225.	Wyzwolenia	Od ul. Pułaskiego do ul. Krasickiego
226.	Zacisze	Od ul. Młyńskiej do drogi powiatowej Mrzyglód - Kopaniny
227.	Zajęcza	Od ul. Jaworzniczej do ul. Granicznej]
228.	Zamenhoffa	Od ul. 1-go Maja do ul. Bory
229.	Zaulek	Od ul. Okrzei do ul. Zielnej
230.	Zawilcowa	Od ul. Storczykowej do ul. Azaliowej
231.	Zielna	Od ul. Okrzei do ul. Poprzecznej
232.	Zielona	Od ul. Sikorskiego bez przelotu
233.	Ziemniaczana	Od ul. Pszennej do ul. Dworskiej
234.	Żabia	Od ul. Szerokiej do ul. Stawowej
235.	Żarecka	Od ul. Grzybowej do ul. Kościuszki
236.	Żelazna	Od ul. Kwiatkowskiego bez przelotu
237.	Żeliszawicka	Od ul. Pińczyckiej przez ul. Kowalczyki do granic miasta
238.	Żeromskiego	Od ul. Jana Pawła II do ul. B. Prusa
239.	Żniwna	Od ul. Dworskiej do ul. Żareckiej
240.	Żurawia	Od ul. Wroniej do ul. Bocianie
241.	Żwirowa	Od ul. Słowackiego bez przelotu
242.	Żytnia	Od ul. Kościuszki bez przelotu

Drogi powiatowe:

DP S 1714 ul. Sikorskiego, ul. 1-go Maja , ul. Stawowa, ul. Bory (do gr. z powiatem zawierciańskim)

DP S 3810 ul. Słowackiego (od gr. gminnej ul. Kościuszki do skrzyżowania z DW 789 ul. Koziegłowską)

DP S 3808 od D W 793 Helenówka - Jaworznik - do D W 792 (przebieg drogi na terenie miasta: ode. od skrzyżowania z DW 793 - ul. Helenówka do gr. miasta Myszków),

DP S 1715 od D W 791 Mrzyglód - Kopaniny - do gr. z powiatem zawierciańskim

DP S 3804 Myszków Będusz (ul. Pińczycka) - Pińczyce -Zabijak (przebieg drogi na terenie miasta : ode. od skrzyżowania z DW 793 - Będusz - do gr. miasta Myszków)

Drogi wojewódzkie:

Pułaskiego, Wolności, Krasickiego, Koziegłowska, Kościuszki, Krakowska, Zawiercka.

11. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

11.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę zapewniają następujące ujęcia wód wglębnych:

- przy ul. Palmowej (Mrzygłód) – studnia głębinowa oraz awaryjna S – 1, wydajność 102,0 m³/h (1736 m³/doba),
- przy ul. Piłsudskiego (Mijaczków) – studnia głębinowa Nr 7a – wydajność 150,0 m³/h (3000 m³/doba),
- przy ul. Wyszyńskiego – studnia głębinowa Nr 34 – wydajność 150,0 m³/h (3000 m³/doba), wraz ze stacją uzdatniania wody,
- przy ul. Osińska Góra – studnia głębinowa Nr 35 – wydajność 100,0 m³/h (2400 m³/doba),
- ujęcie wody dla celów przemysłowych zlokalizowane na terenie „Wartexu” przy ul. Kościuszki
- *przy ul. Folwarcznej ujęcie wody i zbiornik*
- *Mrzygłód-Rynek – studnia-hydrofornia*

Zbiorniki wyrównawcze w Osińskiej Górze o pojemności 3500 m³ i Mrzygłódce o pojemności 500m³.

Istniejące ujęcia posiadają pozwolenia wodno prawne i wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej. *Ochrona ujęć wody dotyczy obszaru ograniczonego ogrodzeniem. Proponuje się objąć ujęcie wody przy ul. Palmowej pośrednią strefą ochrony, zgodnie z rysunkiem studium.*

Na terenie miasta istnieje magistrala wodociągowa przebiegająca ulicami:

- *Wyszyńskiego (ujęcie wody) – Zielona – Sikorskiego – Sucharskiego – Prusa (równolegle po stronie wschodniej do ulicy) – Prusa – Osińska Góra – ujęcie wody Osińska Góra – zbiornik wody Osińska Góra.*
- *Kościuszki (Ryneczek MYSTAL) – przejście pod torami PKP – Słowackiego – Spółdzielcza – Miedziana – Kwiatkowskiego – Polna – Kochanowskiego – Jana Pawła II – Ludowa – Prusa.*

W obrębie terenów zabudowanych istnieje rozdzielcza sieć wodociągowa wraz z przyłączami do budynków.

Zapewnienie dostawy wody dla terenów rozwojowych miasta wymagać będzie budowy magistrali wodociągowej w północno – zachodniej części miasta. Zasoby wody zapewniają zaspokojenie potrzeb miasta w przyjętym zakresie rozwoju demograficznego dla potrzeb komunalnych i wytwórczości niewodochłonnej.

Pokrycie potrzeb na cele produkcyjne dla przemysłu wodochłonnego z ujęć wód powierzchniowych (rzeka Warta).

Przyjmuje się zaopatrzenie w wodę dla wszystkich istniejących i projektowanych terenów zainwestowania miejskiego.

11.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych

Na terenie Myszkowa istnieje kanalizacja sanitarna z dwoma głównymi kolektorami:

- *Kolektor „A”: oczyszczalnia ścieków ul. Okrzei – kasztanowa – teren fabryki Papieru – Słowackiego – Plac Dworcowy – 1-go Maja – przepompownia ścieków 1-go Maja – Modrzejewska – Partyzantów – teren MYSTAL-u*

- Kolektor „C”: Okrzei – Piłsudskiego – Warta – droga dojazdowa do Stadionu – Krasickiego – Macierzanki.

Oprócz rozdzielczej kanalizacji sanitarnej istnieje także kanalizacja ogólnospławna. Sieć kanalizacji sanitarnej nie pokrywa obszaru całego miasta.

Miasto dysponuje długookresową koncepcją gospodarki ściekowej (oprac. PPH „Prosper II” s.c.). Koncepcję opracowano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Myszkowa.

Generalne założenia koncepcji nie kolidują z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w „Studium”.

Koncepcja gospodarki ściekowej w wariantcie II przyjętym przez Radę Miasta, zakłada:

1. objęcie siecią kanalizacyjną wszystkich istniejących i projektowanych terenów zainwestowania miejskiego,
2. przyjęto system grawitacyjno – pompowy obejmujący:
 - budowę ok. 94 tys. m kanałów, w tym ok. 13,5 tys. m kanałów tłocznych,
 - Budowę 25 przepompowni ścieków,
3. jako warunek działania systemu ustalono rozbudowę i modernizację miejskiej oczyszczalni ścieków wraz z budową systemu usuwania związków biogenych,
4. budowę oczyszczalni ścieków dla zabudowań Smudzówki.

Analiza przyjętych ustaleń wymaga korekty w stosunku do zamierzeń związanych z objęciem wszystkich terenów zainwestowanych w granicach administracyjnych miasta oraz w stosunku do budowy oczyszczalni ścieków w Smudzówce.

Uzasadnienie proponowanych korekt do koncepcji gospodarki ściekowej.

- objęcie miejskim systemem kanalizacyjnym niewielkich i rozproszonych zespołów zabudowań mieszkalno – gospodarczych powoduje wysokie koszty realizacji niewspółmierne do osiągniętych efektów użytkowych (długie odcinki „pustych” przebiegów kanałów grawitacyjnych i tłocznych, budowa przepompowni ścieków, koszty głębokich wykopów).
- uzbrojenie tych terenów, stanowiących głównie przysiółki objęte granicami administracyjnymi miasta, niekorzystnie zwiększa ich atrakcyjność jako terenów budowlanych. W konsekwencji wywołuje to naciski społeczne na formalne przyjęcie ich jako terenów mieszkalnictwa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pogłębienie rozproszenia zabudowy mieszkaniowej jest sprzeczne z przyjętym strategicznym celem rozwoju przestrzennego miasta.
- zabudowania Olszyny i Smudzówek, dla których „Koncepcja gospodarki ściekowej” przyjmuje budowę oczyszczalni ścieków, graniczą bezpośrednio z zabudowaniami wsi Leśniaki w gm. Siewierz. Wskazane włączenie tych zabudowań do systemu oczyszczania ścieków przyjętego w tej wsi – w porozumieniu z samorządem gm. Siewierz. Wskazane włączenie tych zabudowań do systemu oczyszczania ścieków przyjętego w tej wsi – w porozumieniu samorządem gm. Siewierz lub pozostawienie tego terenu do sanitacji indywidualnej.

Tereny wskazane do sanitacji indywidualnej:

Postasznia

- zabudowania przy ulicach Legionów, Armii Krajowej, Błotna, część ul. Szpitalnej, ul. Labry oraz zabudowania rozproszone przy drogach polnych bez nazwy.

- Kręciwilk, Nierada - zabudowa wzdłuż ulic o tej samej nazwie oraz grupa zabudowań w płd. części ul. Zacisze (Roka).
- Smudzówka, Olszyna - zabudowa przy ulicach Pułaskiego, Smudzówka, Łąkowa.

Dla w/w terenów zabudowy ekstensywnej oczyszczalnie ścieków realizowane w oczyszczalniach przydomowych (indywidualnych lub dla grupy budynków), lub gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach i zorganizowany wywóz do oczyszczalni ścieków.

Podstawa dla opracowania dokumentacji technicznej dla realizacji poszczególnych etapów rozbudowy systemu kanalizacyjnego miasta stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone dla poszczególnych terenów i wyznaczające lub regulujące ulice lokalne i dojazdowe.

Pełne uzbrojenie terenu w inżynierię miejską winno wyprzedzać udostępnienie nowych terenów do zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

a) odprowadzenie ścieków deszczowych

Wymaga się wprowadzenia w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymogu kompleksowej realizacji kanalizacji deszczowej obejmującej swym zasięgiem sieć głównych dróg i ulic, szczególnie projektowanych, oraz większych obszarów przeznaczonych dla realizacji funkcji produkcyjnych i usługowych. Kanalizacja deszczowa winna obejmować place, parkingi i inne powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i innymi niebezpiecznymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

11.3. Elektroenergetyka

Odbiorcy energii elektrycznej Myszkowa zasilani są w energię elektryczną ze stacji energetycznych 110 kV: Myszków Mijaczów i Pohulanka oraz stacji energetycznej 110 kV przy MZM – Mystal (własność odbiorcy).

Zasilanie odbywa się magistralnymi liniami 15kV typu napowietrznego a na terenie zabudowy skoncentrowanej liniami kablowymi, poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV napowietrzne i wnetrzowe.

Przez teren miasta przebiegają linie wysokiego napięcia:

110 kV relacji:

- Poraj – Myszków Mijaczów
- Myszków Mijaczów – Myszków Pohulanka i MZM – Mystal
- Myszków Pohulanka – Łosice (stacje PSE).

Przez teren miasta przebiega krajowa sieć 400 kV relacji Wielopole-Joachimów, Tuczawa - Rogowiec.

Ograniczeniem dla zainwestowania jest strefa oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, którą od osi linii przyjmuje się maksymalnie dla linii 110 kV – 20m, dla linii 400 kV – 50m.

Utrzymuje się zaopatrzenie miasta z krajowego systemu energetycznego liniami 110 kV poprzez stacje energetyczne 110/15 kV Pohulanka, Mijaczów i MZM Mystal. Utrzymuje się przebiegi linii 110 kV Wrzosowa – Mijaczów – Pohulanka – MZM Mystal – Łosice oraz linii 400 kV Wielopole-Joachimów, Tucznawa - Rogowiec.

Dla zapewnienia zasilania odbiorców wymagana będzie budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z odcinkami linii 15 kV przy realizowaniu programu inwestycyjnego w poszczególnych terenach zainwestowania miejskiego i w miarę realizacji programu.

11.4. Zaopatrzenie w gaz

Utrzymuje się dotychczasowe kierunki zasilania gazociągami wysokoprężnymi poprzez stacje redukcyjno – pomiarowe I^o a następnie gazociągami średniego ciśnienia, stacjami redukcyjno – pomiarowymi II^o.

Odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu określa załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139 z 7 grudnia 1995 r.).

Dla projektowanych gazociągów obowiązują przepisy i strefy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. Dz. U. Nr 97 póź. 1055.

Strefa obsługi technicznej dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wynosi 6 m (po 3 m z każdej strony).

W strefie tej nie należy realizować żadnych zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów.

Przyjmuje się pełne uzbrojenie w sieć gazową. Wraz z rozbudową sieci zasilającej należy podjąć działania zmierzające do sukcesywnego ograniczenia paliw stałych do ogrzewania i celów komunalno – bytowych, w celu poprawy stanu środowiska.

Dla gazyfikacji terenów oddalonych od zwartego zainwestowania miejskiego (zespół osadniczy Będusza i Mrzygłodu) wystąpi potrzeba lokalizacji stacji redukcyjno – pomiarowych. Tereny te należy ustalić w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po negocjacjach z właścicielami gruntu i właścicielami terenów sąsiednich.

Potrzebna działka o wymiarach ok. 25,0 x 25,0m z zapewnieniem dojazdu.

W strefach ochronnych gazociągów zabrania się budowy obiektów budowlanych. Strefy ochronne mogą być wykorzystane rolniczo, nie mogą być grodzone i muszą być dostępne dla kontroli gazociągu i usuwania awarii. Warunki eksploatacyjne gazociągów nie wymagają budowy specjalnych dróg dojazdowych.

11.5. Ciepłownictwo

W Myszkowie istnieją trzy duże źródła ciepła, dostarczające energii cieplnej do systemu ciepłowniczego miasta:

- kotłownia należąca do przedsiębiorstwa Energetycznego Fortum Częstochowa S.A., o mocy zainstalowanej 23,3 MW, stanowiąca podstawowe źródło ciepła centralnego ogrzewania w mieście,
- elektrociepłownia Fabryki Papieru w Myszkowie Sp. Zo.o., położona przy ul. Pułaskiego 6, zasilająca przede wszystkim odbiory technologiczne i centralnego ogrzewania macierzystego zakładu oraz wspierająca okresowo miejski system ciepłowniczy,

- kotłownia o mocy zainstalowanej 46,6 MW, położona w dzielnicy przemysłowej, przy ul. Partyzantów 21, zasilająca przede wszystkim odbiory technologiczne oraz niewielką liczbę odbiorów centralnego ogrzewania.

Miejski system ciepłowniczy, zasilany głównie z kotłowni miejskiej przy ul. Osińska Góra ma dzięki połączeniu przez stacje wymienników ciepłowniczych para – woda o mocy 13,5 MW, znajdującą się na terenie Fabryki Papieru, możliwość zasilania z tej elektrociepłowni. Sieć ciepłownicza pobierająca ciepło z kotłowni przy ul. Partyzantów stanowi układ wyodrębniony i nie może współpracować z pozostałą częścią miejskiej sieci ciepłowniczej.

- W wyniku istnienia w mieście znacznej liczby kotłowni węglowych małych i ułamkowych mocy oraz budynków z piecami węglowymi zdecydowanie pogarsza się stan środowiska miejskiego.
- Utrzymanie obecnego poziomu udziału ciepła sieciowego (czy jego wzrost) w pokryciu potrzeb energetycznych miasta uwarunkowane jest wygraniem konkurencji ekonomicznej z alternatywnymi nośnikami energetycznymi a przede wszystkim z gazem sieciowym, co w nadchodzących latach jest w pełni realne.

Plan zaopatrzenia w energię miasta Myszkowa w zakresie ciepła sieciowego powinien zawierać: program przekształceń własnościowych i organizacyjnych systemu ciepłowniczego miasta zmierzający do stworzenia podmiotu gospodarczego z udziałem mienia komunalnego Myszkowa.

11.6. Gospodarka odpadami

System odbioru odpadów komunalnych oparty jest na indywidualnych umowach zawartych pomiędzy właścicielem posesji (osoba indywidualna, wspólnota mieszkaniowa, spółdzielnia), a firmą wywozową posiadającą stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie. Odpady są gromadzone w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach wyłącznie do tego celu przeznaczonych (o pojemności 0,11m³; 1,1m³).

Mieszkańcy mają również możliwość dostarczenia odpadów surowcowych do sieci 3 punktów skupu surowców. Brak jest systemu zbiórki od mieszkańców odpadów segregowanych w zakresie tworzywa sztucznego, papieru i tektury.

Na terenie miasta brak jest obiektów związanych z procesem unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Podstawową metodą unieszkodliwiania odpadów komunalnych jest ich składowanie na składowiskach usytuowanych poza terenem gminy tj. na :

- Składowisku prowadzonym przez MPGKIM Sp. z o.o. w Porębie
- Składowisku Odpadów w Zawierciu oraz w Sobuczynie

Dla Miasta Myszków dostępne są następujące instalacje do odzysku odpadów, zlokalizowane poza jego obszarem lecz w odległości uzasadniającej celowość korzystania z tych instalacji:

- Składowisko Odpadów w Sobuczynie, kompostownia tradycyjna – przyzłomowa;
- Zakład Przerobu i Składowania Odpadów Sp. z o.o. w Ogrodzieńcu – przeróbka odpadów ulegających biodegradacji,

Nie planuje się budowy składowiska na terenie gminy. Przewiduje się rozbudowę systemu zbiórki i wywozu zmieszanych odpadów komunalnych (eksport odpadów komunalnych poza teren gminy) do spełniających wymagania techniczne i prawne składowisk odpadów innych

niż niebezpieczne i obojętne z zachowaniem zasady odległości zapewniających racjonalny poziom kosztów transportu (tzw. Zasada „bliskości”).

Ilość odpadów rocznie

prognoza demograficzna na rok 2015	36 000 mk
ilość odpadów rocznie (1,5 x 36 000)	54 000 m³ rok

Na terenie gminy działa szereg firm o charakterze handlowym, usługowym oraz produkcyjno-rzemieślniczym i produkcyjnym.

Najwięcej odpadów wytwarzanych jest przez zakłady branży obuwniczej, metalowej, budowlanej, włókienniczej i papierniczej. Z powodu braku statystyk w tej dziedzinie nie można było przeprowadzić analizy ilościowej. Przeprowadzony szacunek ilości wytworzonych na terenie Miasta Myszków odpadów z sektora gospodarczego kształtuje się na poziomie 80 728 Mg/rok. (na podstawie uzyskanych danych od Starosty Myszkowskiego oraz ankiet skierowanych do większych podmiotów gospodarczych).

Na terenie gminy działa szereg podmiotów gospodarczych prowadzących działalność, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami jednostki te zobowiązane są wprowadzać właściwą gospodarkę odpadami niebezpiecznymi, (m in. zatwierdzenie programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi).

Na podstawie decyzji dotyczących gospodarki odpadami wydanych przez Starostę Myszkowskiego – oszacowano ilość wytwarzanych odpadów niebezpiecznych na poziomie 1 163 Mg. Są to przede wszystkim tzw. oleje przepracowane, odpady z chemicznej obróbki i powlekania powierzchni obrabianych, części podzespołów zawierające materiał niebezpieczny, odpady budowlane zawierające materiał niebezpieczny itp.

Ważnym problemem wymagającym rozwiązania przez Gminę są odpady niebezpieczne zawarte w odpadach komunalnych. Gmina ma obowiązek wprowadzić selektywną zbiórkę tych odpadów. Odpady niebezpieczne zawarte w odpadach komunalnych mimo niewielkiego procentowego udziału w ogólnym bilansie, powodują, że ogólna masa odpadu komunalnego staje się odpadem niebezpiecznym, negatywnie oddziaływującym na środowisko.

Na terenie Miasta Myszków zostało zlokalizowane jedno miejsce (położone na terenie przemysłowym zakładu „MYFANA”) przeznaczone do odbierania i magazynowania grupy odpadów niebezpiecznych wytwarzanych przez mieszkańców. W celu wyeliminowania nieprawidłowych działań w gospodarce odpadami będzie prowadzony stały monitoring oparty o proces ciągłej inwentaryzacji źródeł wytwarzania tych odpadów, ewidencji oraz kontroli realizacji obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami.

Sytuację w gospodarce odpadami, szczególnie w zakresie sektora komunalnego można określić jako niezadowolającą. Wprowadzone systemy zbiórki należy rozbudować oraz wprowadzić nowe działania ukierunkowane na spełnienie nowych standardów prawnych i technicznych.

Z analizy stanu aktualnego, wynika konieczność podjęcia działań w zakresie:

- rozbudowy systemu selektywnej zbiórki: odpadów mogących podlegać procesowi odzysku i recyklingu tzw. surowców wtórnych.
- wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów wielkogabarytowych (obecnie brak)
- wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów budowlanych - remontowych (obecnie brak).
- wprowadzenie selektywnej zbiórki bioodpadów (obecnie brak).

- *wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych zawartych w odpadach komunalnych (obecnie brak).*
- *zwiększenia ilości mieszkańców objętych systemem zbiórki odpadów komunalnych*
- *niesegregowanych (obecnie około 94 % mieszkańców objętych systemem).*

Szczegółowe dane na temat gospodarki odpadami zawarte są w „Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta Myszkowa na lata 2004 – 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008 – 2015”

12. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ. SYNTEZA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym na mocy art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu „określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 cyt. ustawy), jednak ustalenia w nim zawarte są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 cyt. ustawy). Podstawę sporządzenia studium stanowi Uchwała Nr XXXIV/302/05 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 16 sierpnia 2005r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Myszkowa przyjętego uchwałą Rady Miasta Myszkowa Nr 247/XXVI/2001 z dnia 28.06.2001 r.

Zgodnie z wymogami §4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) studium zawiera:

- część zawierającą uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe w formie graficznej,*
- część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego,*
- rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia projektu studium,*
- rysunek przedstawiający obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne*
- uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium.*

Zakres tematyczny uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przedstawionych w części pierwszej studium odpowiada wymaganiom określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na podstawowe znaczenie uwarunkowań wynikających ze specyfiki dotychczasowego zagospodarowania obszaru miasta, wyrażającej się silnym podziałem miasta rzeką Wartą oraz linią kolejową, rozproszeniem zabudowy mieszkaniowej na terenach podmiejskich, szczególną uwagę poświęcono uporządkowaniu układu komunikacyjnego pozwalającego na łatwiejsze skomunikowanie lewo i prawo brzeżnej części miasta, a także konieczności budowy obwodnic pozwalających na wyeliminowanie ruchu tranzytowego z centrum miasta.

Wnikliwej analizie poddano ponadto około 35 wniosków, w większości postulujących o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane, oraz rozpatrzono uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia terenów określonego w planach miejscowych.

Do innych zasadniczych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Myszkowa zaliczyć należy czynniki ekofizjograficzne, mające w wielu przypadkach determinujący wpływ na przyjęte ustalenia studium w zakresie możliwych zmian w przeznaczeniu terenów, oraz zagadnienia ożywienia terenów przemysłowych.

Poważne znaczenie dla przyjętych ustaleń studium, zwłaszcza w zakresie kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej, miały posiadane przez Gminę strategie, plany i programy rozwojowe.

Polityka przestrzenna miasta, wyrażona ustaleniami studium, zakłada takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, by możliwa była, przy uwzględnieniu i poszanowaniu podstawowych zasad i wymogów, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja zróżnicowanych zadań gminy oraz dążeń poszczególnych członków wspólnoty samorządowej, podmiotów gospodarczych i inwestorów zewnętrznych.

Podstawowymi założeniami polityki przestrzennej jest takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego i kierunków zmian, by w sposób efektywny i racjonalny wykorzystać możliwości rozwoju miasta, wynikające z istniejących zasobów i walorów środowiska, potencjału terenów przemysłowych, oraz systemów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ład przestrzennego, racjonalności w przeznaczaniu terenów pod zabudowę, wartości przyrody, walorów produkcyjnych przestrzeni rolniczej oraz ochrony przed zagrożeniami.

Jednym z podstawowych kierunków polityki przestrzennej, biorąc pod uwagę istotność problemu dla ład przestrzennego miasta, jest uporządkowanie układu komunikacyjnego poprzez budowę – obwodnic mających na celu wyeliminowanie ruchu tranzytowego w centrum miasta, oraz bezkolizyjnych przepraw przez linię kolejową umożliwiające pozyskanie nowych terenów mieszkaniowych poprzez umożliwienie komunikacji z centrum miasta.

Przewiduje się wyprowadzenie ruchu tranzytowego ze środkowej części miasta poprzez:

- projektowaną południową obwodnicą W1 – od ulicy Zawierckiej obejście, dla ruchu tranzytowego, zwartej zabudowy Mrzygłodu do ul. Krasickiego, obejście dla ruchu tranzytowego terenów zabudowanych wzdłuż ulicy Krasickiego do Alei Wolności (na terenie Gminy Koziegłowy).*
- projektowaną zachodnią obwodnicą miejską W2 -od Alei Wolności (na terenie gminy Koziegłowy) do ulicy Nowowiejskiej, od ulicy Nowowiejskiej wzdłuż terenów mieszkaniowych do ulicy Koziegłowskiej i projektowanego wiaduktu nad torami kolejowymi,*
- projektowaną wschodnią obwodnicą miejską - od ul. Krasickiego do ulicy Partyzantów, etap I - W3 (sięgacz obsługujący tereny przemysłowe Myszków Światowit). Etap II - W4 od ulicy Partyzantów równoległe do linii EN 400 do ulicy Myszkowskiej i południowej obwodnicy miasta Żarki (na terenie Gminy Żarki).*

Drugą generalną zasadą polityki przestrzennej jest wyznaczenie nowych terenów usługowych i usługowo-produkcyjnych pozwalających na rozwój istniejących podmiotów jak i na pozyskanie nowych inwestorów, oraz rewitalizacja istniejących terenów przemysłowych. Określone w studium kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta zapewniają możliwość lokalizacji działalności usługowych i produkcyjnych w rejonach miasta, położonych głównie w sąsiedztwie planowanej obwodnicy południowej. Ponadto, studium zakłada możliwość realizacji nieuciążliwych działalności usługowych lub produkcyjnych w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dysponowania przez inwestora odpowiedniej wielkości terenem.

Oprócz terenów usługowo-produkcyjnych, wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zakłada się konieczność stosowania zabudowy o mniejszej intensywności, realizowanej na działkach o większej powierzchni, niż ma to miejsce w przypadku istniejących osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (m.in. osiedle Pohulanka).

W obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydzielono cztery podstawowe rodzaje tej zabudowy, różniące się zasadami zagospodarowania, formą i rodzajem dopuszczalnej zabudowy. Docelowe wskaźniki urbanistyczne, określone w studium należy rozumieć łącznie dla zabudowy istniejącej i planowanej w ramach wydzielonych grup terenów; oznacza to, że dopuszcza się możliwość ich przekraczania przez pojedyncze realizacje, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, brakiem uciążliwości dla terenów przylegających i zachowania charakteru zabudowy typowego dla danej grupy.

Ze względu na lokalizację, Myszków jest dogodną bazą wypadową dla wypraw turystycznych po Wyżynie Krakowsko-Częstochowskiej, i jednocześnie brak bazy turystyczno-noclegowej wyznacza tereny usług turystyki mające na celu zwiększenie atrakcyjności pod względem turystycznym miasta.

Istniejąca struktura funkcjonalno – przestrzenna śródmiejskiej części Myszkowa, umożliwi ukształtowanie jednej, centralnej, wspólnej przestrzeni publicznej, cechującej się wszystkimi nieodzownymi dla nich atrybutami (centralne położenie, odpowiednio duża powierzchnia, koncentracja usług o znaczeniu ogólnomiejskim, powszechna akceptacja znaczenia takiego miejsca).

Studium wyznacza podstawowe grupy terenów zainwestowanych: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, produkcyjno - usługowej oraz infrastruktury technicznej.

Podstawą zaliczania terenów do poszczególnych grup była każdorazowo funkcja docelowa, przeważająca w jego granicach. Kryteriami wyznaczania granic takich terenów były kolejno:

- obecne zainwestowanie i stan prawny terenów w aspekcie ewidencyjnym i administracyjnym: władający, rodzaj użytku gruntowego, obowiązujące decyzje o pozwoleniu na budowę lub o warunkach zabudowy,*
- obowiązujące uwarunkowania planistyczne wynikające z planu zagospodarowania województwa śląskiego oraz ujawnionych zadań samorządu lokalnego,*
- przeznaczenie terenów określone w opracowaniach planistycznych, które utraciły moc, wszędzie tam gdzie nie było to sprzeczne z planowaną strukturą miasta,*
- zamierzenia inwestycyjne ujawnione we wnioskach do studium*
- uwarunkowania ekofizjograficzne, w tym szczególnie warunki wynikające uformowania terenu i lokalnych walorów przyrodniczych.*

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- **ZAŁĄCZNIK NR 2a**
*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKÓW*
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000

- **ZAŁĄCZNIK NR 2b**
*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKÓW*
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I KULTUROWE
skala 1:15 000

- **ZAŁĄCZNIK NR 2c**
*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKÓW*
*OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I
LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE*
skala 1:15 000