

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Rady Miasta w Myszkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po zapoznaniu się z wykazem uwag zgłoszonych do projektu Zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, Rada Miasta w Myszkowie postanawia nie uwzględnić uwag:

- 1) wniesionej przez Państwo Piotra i Annę Wysockich w zakresie zmiany całości działki położonej przy ul. Granicznej, oznaczonej nr 8205 z działki leśnej na budowlaną . Uwaga w części została uwzględniona poprzez dopuszczenie fragmentu działki o szerokości 45 m w głąb od ul. Granicznej pod zabudowę, co stanowi około 1/3 powierzchni działki. Dla pozostałej części działki uwaga nie została uwzględniona
- 2) wniesionej przez Panią Barbarę Iwańską w zakresie zmiany przeznaczenia działki położonej przy ul. Letniskowej, oznaczonej nr 259/9 z terenów leśnych na budowlane. – uwagi nie uwzględnia się w całości. Działka zlokalizowana na terenie leśnym objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponadto obszar ten nie uzyskał zgody Wojewody oraz Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne na etapie wcześniej sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3) wniesionej przez Pana Jana Przewłockiego SARP o. Częstochowa w zakresie nieprzeznaczenia terenów 7/PG, 6UP do zabudowy innej niż górnicza oraz pozostawienia tych terenów jako 8R – uwagi nie uwzględnia się w całości. Część terenu zostało przeznaczone pod usługi zgodnie z Uchwałą nr 241/XXV/2001 Rady miasta w Myszkowie z dnia 31.05.2001r. Pozostała część obszaru pomiędzy ul. Pułaskiego i ul. Szpitalną zgodnie z wnioskiem Państwowego Instytutu Geologicznego z dnia 18.11.2005 została przeznaczona dla funkcji górniczych (dla eksploatacji złoża wolframu, molibdenu i miedzi) oraz funkcji produkcyjnych i rzemiosła, składów i magazynów.
- 4) wniesionej przez Pana Krzysztofa Pasternaka w zakresie zmiany przeznaczenia działki położonej przy ul. Letniskowej oznaczonej nr 259/7 z terenów leśnych na budowlane – uwagi nie uwzględnia się w całości. Działka zlokalizowana na terenie leśnym objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponadto obszar ten nie uzyskał zgody Wojewody oraz Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne na etapie wcześniej sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 5) wniesionej przez Państwo Pawła i Katarzynę Pasternak w zakresie zmiany przeznaczenia działki położonej przy ul. Letniskowej oznaczonej nr 259/8 z terenów leśnych na budowlane – uwagi nie uwzględnia się w całości. Działka zlokalizowana na terenie leśnym objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ponadto obszar ten nie uzyskał zgody Wojewody oraz Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne na etapie wcześniej sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) wniesionej przez Pana Macieja Sobotę w zakresie zmiany przeznaczenia działki położonej przy ul. Letniskowej oznaczonej nr 259/10 z terenów leśnych na budowlane – uwagi nie uwzględnia się w całości. Działka zlokalizowana na terenie leśnym objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ponadto obszar ten nie uzyskał zgody Wojewody oraz Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne na etapie wcześniej sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7) wniesionej przez Teresę Kopecką w zakresie zmiany przeznaczenia działek położonych przy ul. Letniskowej oznaczonych nr 259/4 i 259/5 z terenów leśnych na budowlane – uwagi nie uwzględnia się w całości. Działka zlokalizowana na terenie leśnym objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ponadto obszar ten nie uzyskał zgody Wojewody oraz Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne na etapie wcześniej sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 8) wniesionej przez Państwo Krzysztofa i Irenę Filipowicz w zakresie zmiany przeznaczenia działki położonej przy ul. Letniskowej oznaczonej nr 259/6 z terenów leśnych na budowlane – uwagi nie uwzględnia się w całości. Działka zlokalizowana na terenie leśnym objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ponadto obszar ten nie uzyskał zgody Wojewody oraz Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nieleśne na etapie wcześniej sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 9) wniesionej przez PHU „Górnik”, Goc Leszek i Zdzisława w zakresie uwzględnienia działki położonej w rejonie ul. Siewierskiej oznaczonej nr 877 pod eksploatację kruszyw pospolitych – uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na brak możliwości zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej powyższego terenu oraz nadmierną uciążliwość powodowaną ciężkim ruchem w terenie zabudowy mieszkaniowej.
- 10) wniesionej przez Pana Marka Rarok w zakresie zmiany przeznaczenia działek położonych na południe od ul. Helenówka oznaczonych nr 7247, 7248, 7257, 7258 z terenów leśnych i rolnych na budowlane – uwagi nie uwzględnia się w całości. Wszystkie wymienione działki położone są na obszarze niezabudowanym w dużym oddaleniu od istniejącej zabudowy, na terenach pełniących funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną miasta Myszkowa, ponadto działki nr 7247 i 7248 zlokalizowane na terenie leśnym objętym ochroną na mocy Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 11) wniesionej przez Fabrykę Papieru Sp. z o.o. w zakresie dopuszczenia na terenie Papierni działalności handlowej, w tym budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Uwaga w części została uwzględniona. Dopuszcza się w zapisach zmiany studium funkcje usług, w tym handlu, z wykluczeniem lokalizacji na tym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – w tym zakresie uwaga nie została uwzględniona.
- 12) wniesionej przez Panią Dorotę Czerwińską-Kolczyk w zakresie przeznaczenia na cele budowlane działki nr 593 przy ulicy Koziegłowskiej – uwagi nie uwzględnia się dla części działki położonej w odległości większej niż 80m od ulicy Koziegłowskiej (około 1/3 całości) w związku z ograniczeniem głębokości zabudowy dla tego terenu do dwu linii zabudowy przy drodze.
- 13) wniesionej przez Fabrykę Papieru Sp. z o.o. w zakresie wyłączenia terenu Papierni (działki nr: 3275/1, 3275/2, 3284/8, 3284/9, 3284/10, 3284/12, 3284/14, 3284/16, 3284/17, 3284/18, 3284/19, 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10069/1, 10069/2, 10069/3, 10069/4, 10069/5) ze strefy ochrony konserwatorskiej B2 – uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na negatywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do w/w propozycji.
- 14) wniesionej przez Mieszkańców dzielnicy Mrzygłód w zakresie skierowania obwodnicy na niezagospodarowane łąki przy rzece Warcie – uwagi nie uwzględnia się w całości ponieważ, ze względów ekonomicznych i ekologicznych takie rozwiązanie jest znacznie mniej korzystne, natomiast ze względów społecznych rozwiązanie zapisane w studium nie rodzi nadmiernego konfliktu z istniejącą tkanką urbanistyczną, dlatego propozycję zmiany przebiegu uznaje się za nieuzasadnioną. Ponadto Zarząd Dróg Wojewódzkich w piśmie WEP-I/ABOR/2220/71/5124/07 z dnia 25.06.2007r. podtrzymuje przedstawioną w studium koncepcję przebiegu obwodnicy jako najbardziej optymalny wariant dla niniejszej inwestycji.
- 15) wniesionej przez Panią Beatę Kałkę w zakresie zmiany przeznaczenia działek położonych w rejonie Potasznicy, oznaczonych numerami: 115, 116, 117, 118, 119, 120 z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową – uwagi nie uwzględnia się dla działek o numerach 115, 117, 119 zlokalizowanych w całości poza terenami zabudowy, ze względu na potrzebę zachowania zwartości zabudowy.
- 16) wniesionej przez Pana Romana Krakowiak w zakresie zmiany przeznaczenia działek położonych w rejonie ul. Kościuszki oznaczonych nr 5580, 5587/3 z działek rolnych na budowlane – uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na położenie działek na terenach podmokłych o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych, które pełnią funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną.
- 17) wniesionej przez Panią Mariolę Zwolińską w zakresie zmiany przeznaczenia działki położonej w rejonie ul. Kościuszki oznaczonej nr 5587/2 z działki rolnej na budowlaną – uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na położenie działki na terenach podmokłych o niekorzystnych warunkach ekofizjograficznych, które pełnią funkcję bioklimatyczną, krajobrazową i ekologiczną.
- 18) wniesionej przez Państwo Adolfa i Małgorzatę Musiałek w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr 8269/2, 8270/2 (rejon ul. Rysiej) z terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny produkcyjno-usługowo-handlowe – uwagi nie uwzględnia się w całości ze względu na położenie działek w obrębie terenów gdzie dominuje zwarta zabudowa mieszkaniowa.
- 19) wniesionej przez Pana Ryszarda Makówkę w zakresie braku zgody na zapisanie w studium granic i związanych z tym stref sanitarnych istniejącego cmentarza przy Parafii p.w. św. Stanisława – uwagi nie

uwzględnia się w całości w związku z tym, że granice cmentarza są stanem istniejącym, nie projektowanym w zmianie studium, a zachowanie stref sanitarnych dla nowej zabudowy jest obligatoryjne. Na etapie sporządzania niniejszej zmiany studium ustala się strefy wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu istniejącego i zgodnie z tymi uwarunkowaniami wprowadza się zakaz lokalizowania nowej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w strefie sanitarnej istniejącego cmentarza. Ponadto uwaga została wniesiona po terminie.