



.....dnia

Urząd Miasta Myszków
Ul. Kościuszki 26
42-300 Myszków

W N I O S E K O U S T A L E N I E W A R U N K Ó W Z A B U D O W Y

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 707) z późniejszymi zmianami

1. dane identyfikacyjne wnioskodawcy

Nazwisko imię lub nazwa instytucji / pieczęć
Adres

2. dane identyfikacyjne pełnomocnika (wypełnić jeśli składa pełnomocnik – dołączyć pełnomocnictwo)

Nazwisko imię lub nazwę instytucji / pieczęć
Adres

W N O S Z Ę O U S T A L E N I E W A R U N K Ó W Z A B U D O W Y

3. dane identyfikacyjne inwestycji

Określenie granic terenu objętego wnioskiem - teren objęty wnioskiem i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać określić na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno kartograficznego załącznik nr 1 do wniosku / w stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się skale 1:2000/

Funkcja, rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu
nr działki /obręb / powierzchnia działki
Adres inwestycji: ulica

4. stan prawny terenu lub działki inwestycyjnej (właściciel lub władający) *

Nazwisko imię lub nazwa instytucji / pieczęć
Adres

5. charakterystyka inwestycji – zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej. *

5.1. określenie zapotrzebowania w wodę:

Sposób zapewnienia dostawy wody (właściwe podkreślić, opisać)
- z istniejącego na działce wodociągu, w ramach istniejących na działce instalacji
- z własnego ujęcia
- z istniejącego w sąsiedztwie działki wodociągu / należy przedłożyć zapewnienie dostaw z ZWiK w Myszkowie lub umowę /
Przewidywane zapotrzebowanie

5.2. określenie zapotrzebowania w energię elektryczną

Sposób zapewnienia dostawy energii elektrycznej (właściwe podkreślić, opisać)
- z istniejącej na działce linii elektrycznej, w ramach istniejących na działce instalacji
- z istniejącej w sąsiedztwie działki linii elektrycznej – należy przedłożyć zapewnienie dostaw z RE w Myszkowie lub umowę
- własnego źródła
Przewidywane zapotrzebowanie

5.3. określenie zapotrzebowania w gaz

Sposób zapewnienia dostawy gazu (właściwe podkreślić)
- z istniejącego na działce gazociągu, w ramach istniejących na działce instalacji
- z istniejącego w sąsiedztwie działki gazociągu – należy przedłożyć zapewnienie dostaw z Rozdzielni Gazu Myszków lub umowę
- własnego źródła; gaz propan-butan
Przewidywane zapotrzebowanie

5.4. określenie sposobu odprowadzenia ścieków i ich ilości

Zgodnie z ustawą z dnia 13 marca 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2006r. nr 144 poz. 1042 z późniejszymi zmianami), zabrania się budowy zbiorników na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków gdy istnieje kanalizacja sanitarna

Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków (właściwe podkreślić)
- do kanalizacji sanitarnej – należy przedłożyć zapewnienie odbioru ścieków z ZWiK Myszków lub umowę
- do istniejącego na działce bezodpływowego zbiornika na ścieki
- do przewidywanego bezodpływowego zbiornika na ścieki
- do przydomowej oczyszczalni ścieków
Przewidywane zapotrzebowanie

5.5. określenie sposobu odprowadzenia wód opadowych

Sposób odprowadzenia (właściwe podkreślić)
- do kanalizacji deszczowej – należy przedłożyć zapewnienie odbioru od właściwego zarządcy sieci kanalizacji deszczowej
- na teren działki
Przewidywane zapotrzebowanie

5.6. określenie zapotrzebowania w ciepło

Sposób zapewnienia dostawy ciepła (właściwe podkreślić)
- z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej – należy przedłożyć zapewnienie (lub umowę)
- dostaw z Fortum Częstochowa – Ciepłownia Myszków
- z własnej kotłowni na paliwo
Przewidywane zapotrzebowanie

5.7. określenie rodzaju odpadów, sposób ich składowania i wywozu

Opisać

5.8. inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

Opisać

6. Charakterystyka inwestycji – planowany sposób zagospodarowania terenu zabudowy*

6.1. przewidywany rodzaj zabudowy (właściwe podkreślić)

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związana z nią uzupełniająca zabudowa gospodarcza
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa – dla obiektu handlowego należy podać powierzchnie sprzedaży
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym – należy przedłużyć dokumenty potwierdzające posiadanie gospodarstwa rolnego w gminie Myszków związanego z tą zabudową z podaniem powierzchni gospodarstwa
- zabudowa produkcyjna
- cmentarze
- drogi wewnętrzne
- obiekty infrastruktury technicznej

6.2. dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej – (właściwe podkreślić, opisać)

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez:
 - drogę dojazdową – należy przedłożyć dokument umożliwiający korzystanie z drogi, będącą własnością:
 - służebność dojazdu – należy przedłożyć dokument potwierdzający służebność

6.3. gabaryty przewidywanych obiektów

- długość / szerokość / wysokość obiektu do gzymsu lub attyki
- ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze):
- kształt dachu – (właściwe podkreślić, opisać): dach jednospadowy, dwuspadowy,
- czterospadowy, wielospadowy, płaski lub inny;

6.4. określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego inwestycją

- zielen istniejąca na działce
- czy zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów
- przewidywana deformacja terenu

Opis technologii produkcji lub zakresu usług z określeniem branży oraz z uwzględnieniem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

Określenie czy inwestycja zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych

7. dane dotyczące stron postępowania – sąsiedzi:*

działka nr	właściciel
adres zamieszkania	
działka nr	właściciel
adres zamieszkania	
działka nr	właściciel
adres zamieszkania	

8. opłata skarbową (wypełnia wnioskodawca zaznaczając właściwe kwadraty) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r Dz. U. nr 225 poz. 1635 o opłacie skarbowej

przedmiot opłaty skarbowej – Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

podlega opłacie skarbowej w wysokości 107zł	art. 1 ust. 1 pkt 1		<input type="checkbox"/>
nie podlega opłacie skarbowej	art. 2 ust. 1 pkt 2	Budownictwo mieszkaniowe (w tym urządzenia i budowle z nim związane)	<input type="checkbox"/>
Zwolnienie z opłaty skarbowej	art. 7 pkt 2	Jednostki budżetowe	<input type="checkbox"/>
	art. 7 pkt 3	Jednostki samorządu terytorialnego	<input type="checkbox"/>
	Inne przypadki przewidziane ustawą	<input type="checkbox"/>

przedmiot opłaty skarbowej – dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 17zł	art. 1 ust. 1 pkt 2		<input type="checkbox"/>
--	---------------------	--	--------------------------

9. załączniki

oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego / w stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się skale 1:2000/. Zakres mapy musi obejmować obszar stanowiący 3 – krotność szerokości frontu działki i nie mniej niż obszar o promieniu 50m od granic terenu objętego wnioskiem	1
graficzne opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu wykonane (zgodnie ze wzorem załącznika graficznego) na kserokopii mapy sytuacyjno-wysokościowej z zaznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem i naniesionym zamierzeniem inwestycyjnym:	1
oryginał mapy ewidencyjnej	1
oryginał mapy glebowo – rolniczej	1
oryginał, aktualnego wypisu z ewidencji gruntów	1
dowód zapłaty opłaty skarbowej	
umowy o zapewnieniu dostaw we wnioskowane media, zawarte z właściwymi jednostkami organizacyjnymi /zarządca sieci/	
Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (dot. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)	
inne załączniki wynikające z treści wniosku	
(*) – w przypadku zbyt małej ilości miejsca opisać w formie odrębnego załącznika	

.....
czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika